



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 522	
Sum kostnader		8 522	0
Driftsresultat		-8 522	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 522	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 872	0
Årsresultat		-4 872	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 872	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 872	
Sum overføringer og disponeringer		-4 872	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 650	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		157 745	
<b>Sum varer</b>		<b>157 745</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 314	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 314</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 710</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2,3	-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 872	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 872</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 058</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 651	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 651</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 710</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 522	
Sum kostnader		8 522	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 522	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 522	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 650	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 872	0
<b>Årsresultat</b>		-4 872	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 872	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-4 872	



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	3 650	
Sum immaterielle eiendeler		3 650	

Sum anleggsmidler		3 650	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		157 745	
Sum varer		157 745	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 314	

Sum omløpsmidler		164 060	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		167 710	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2,3	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	4 872	
Sum opptjent egenkapital		-4 872	

Sum egenkapital		17 058	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 651	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		150 651	

Sum gjeld		150 651	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

167 710

0



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svingen Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

#### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Svingen Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Skatt

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	16 592	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 592</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-16 592	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 650</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	-8 522	
Permanente og andre forskjeller	-8 070	
<b>Inntekt</b>	<b>-16 592</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+ endring i utsatt skattefordel	-3 650	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 650</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-4 871	-4 871
Andre transaksjoner:	30 000	-8 070	21 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 941</b>	<b>17 059</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	
Snefugl Holding AS	927 600 382	300	100,00

Styrets leder, Arnstein Saltnes, eier 100% av aksjene i Snefugl Holding AS.



Svingen Bolig AS

## Resultatregnskap

Note      aug-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 522	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 522</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 522)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 522)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 650)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 872)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 872)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(4 872)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 872)</b>	<b>0</b>



Svingen Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 650	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 650</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		157 745	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 314	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>164 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 710</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2,3	(8 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(4 872)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 872)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 059</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		130 651	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>150 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 710</b>	<b>0</b>

Buvika, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnstein Saltnes, Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Svingen Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 927833646**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715