



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KARMØY AS
Forretningsadresse: Østremlia 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 391	1 000
Sum kostnader		9 391	1 000
Driftsresultat		-9 391	-1 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Annen rentekostnad		20 128	5 460
Sum finanskostnader		20 128	5 460
Netto finans		-20 124	-5 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 515	-6 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 515	-6 457
Årsresultat		-29 515	-6 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 515	-6 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 515	-6 457
Sum overføringer og disponeringer		-29 515	-6 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752	401 752
Sum varige driftsmidler		401 752	401 752
Sum anleggsmidler		401 752	401 752
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 858	22 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858	22 897
Sum omløpsmidler		4 858	22 897
SUM EIENDELER		406 610	424 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	46 542	17 027
Sum opptjent egenkapital		-46 542	-17 027
Sum egenkapital		-6 542	22 973
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	390 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Annen kortsiktig gjeld		23 152	5 676
Sum kortsiktig gjeld		23 152	11 676
Sum gjeld		413 152	401 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 610	424 649



**Årsregnskap 2017
for
Eiendom Karmøy AS**

Organisasjonsnr. 918036172

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Eiendom Karmøy AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 17	okt-des 16
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 391	1 000
Sum driftskostnader		9 391	1 000
DRIFTSRESULTAT		(9 391)	(1 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 128	5 460
Sum finanskostnader		20 128	5 460
NETTO FINANSPOSTER		(20 124)	(5 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 515)	(6 457)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 515)	(6 457)
ÅRSRESULTAT		(29 515)	(6 457)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(29 515)	(6 457)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 515)	(6 457)



Eiendom Karmøy AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752	401 752
Sum varige driftsmidler		401 752	401 752
SUM ANLEGGSMIDLER		401 752	401 752
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 858	22 897
SUM OMLØPSMIDLER		4 858	22 897
SUM EIENDELER		406 610	424 649



Eiendom Karmøy AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(46 542)	(17 027)
Sum opptjent egenkapital		(46 542)	(17 027)
SUM EGENKAPITAL		(6 542)	22 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	390 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		390 000	390 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		23 152	5 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 152	11 676
SUM GJELD		413 152	401 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 610	424 649

Karmøy 31.05.18

Leon Dale
Styrets lederRolf Veia Hansen
StyremedlemMikal Ingvald Hauen
StyremedlemKjell Lorentz Walland
Styremedlem



Eiendom Karmøy AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonssparing.



Eiendom Karmøy AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er revisjonspliktig men tatt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 515

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 542	17 027
= Grunnlag utsatt skatt	-46 542	-17 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 542	17 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 542	17 027
Utsatt skattefordel	10 704	4 086
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 542	17 025
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 704	4 086



Eiendom Karmøy AS

Noter 2017

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Lorentz Walland	1 000	25,00 %
Mikael Ingvald Hauen	1 000	25,00 %
Rolf Veia Larsen	1 000	25,00 %
Leon Dale	1 000	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-17 027	22 973
Anvendt til årsresultat		-29 515	-29 515
Pr 31.12.	40 000	-46 542	-6 542

Styret er bevisst at selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.17. Situasjonen skyldes hovedsaklig rentekostnader på gjeld i forbindelse med tomtekjøp. En forventer at selskapets inntjening vil styrkes i de kommende år, når bygging på tomt starter. Selskapets aksjonærer bidrar med likvider i den grad det blir nødvendig for å dekke rentekostnadene og andre driftskostnader i perioden før bygging.



Eiendom Karmøy AS

Noter 2017

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	401 752
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	401 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	401 752
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Gjelden er sikret med pant i tomt.