



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangedalsveien 1434
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			440 949
Sum inntekter			440 949
Kostnader			
Varekostnad			6 450
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 576	57 102
Sum kostnader		38 576	63 552
Driftsresultat		-38 576	377 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 112
Sum finansinntekter		15	1 112
Annen rentekostnad		6 778	51 466
Annen finanskostnad		4 410	
Sum finanskostnader		11 188	51 466
Netto finans		-11 173	-50 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 749	327 043
Skattekostnad på resultat	1		71 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 749	255 093
Årsresultat	2	-49 749	255 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 749	255 093
Totalresultat		-49 749	255 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			205 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-49 749	49 976
Sum overføringer og disponeringer		-49 749	255 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 310	598 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	598 310	598 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		613 310	598 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 401	922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 401	922
Sum omløpsmidler		176 401	922
SUM EIENDELER		789 711	599 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227	49 976
Sum opptjent egenkapital		227	49 976
Sum egenkapital	2	44 657	94 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 424	267 751
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		491 424	267 751
Sum langsiktig gjeld		491 424	267 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		14 096
Annen kortsiktig gjeld		253 631	222 979
Sum kortsiktig gjeld		253 631	237 075
Sum gjeld		745 055	504 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 711	599 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			440 949
Sum inntekter			440 949
Kostnader			
Varekostnad			6 450
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 576	57 102
Sum kostnader		38 576	63 552
Driftsresultat		-38 576	377 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 112
Sum finansinntekter		15	1 112
Annen rentekostnad		6 778	51 466
Annen finanskostnad		4 410	
Sum finanskostnader		11 188	51 466
Netto finans		-11 173	-50 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 749	327 043
Skattekostnad på resultat	1		71 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 749	255 093
Årsresultat	2	-49 749	255 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 749	255 093
Totalresultat		-49 749	255 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			205 117
Avsatt til annen egenkapital		-49 749	49 976
Sum overføringer og disponeringer		-49 749	255 093



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 310	598 310
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	598 310	598 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		613 310	598 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 401	922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 401	922
Sum omløpsmidler		176 401	922
SUM EIENDELER		789 711	599 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227	49 976
Sum opptjent egenkapital		227	49 976
Sum egenkapital	2	44 657	94 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		291 424	267 751
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		491 424	267 751
Sum langsiktig gjeld		491 424	267 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		14 096
Annen kortsiktig gjeld		253 631	222 979
Sum kortsiktig gjeld		253 631	237 075
Sum gjeld		745 055	504 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 711	599 232



Organisasjonsnr: 919 853 840
NESLANDSVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

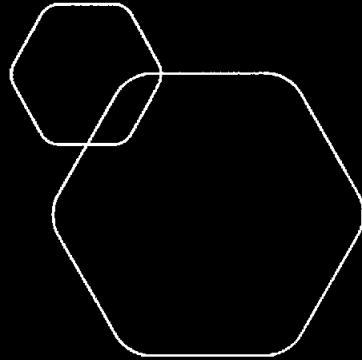
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristian Weiland
2023-07-11

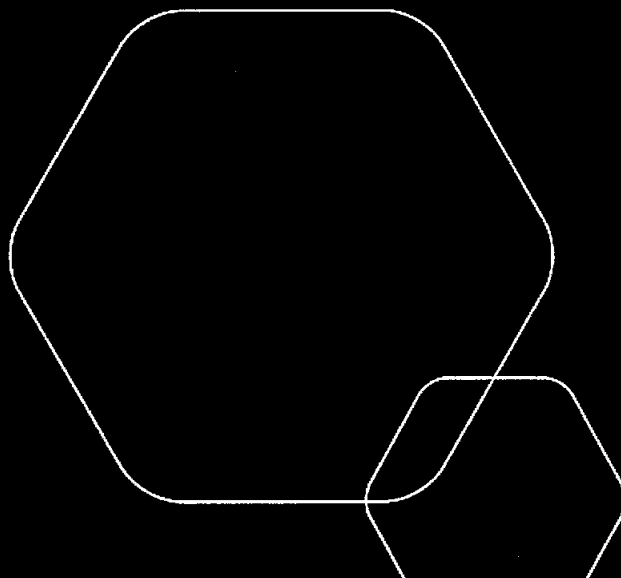
BankID Signing
Per Arne Sævar
2023-07-12



Årsregnskap 2022

Neslandsvatn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 840



BankID Signering
Kristian Weiland
2023-07-11
BankID Signering
Per Arne Sævar
2023-07-12

RESULTATREGNSKAP

NESLANDSVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	440 949
Sum driftsinntekter		0	440 949
Varekostnad		0	6 450
Annen driftskostnad		38 576	57 102
Sum driftskostnader		38 576	63 552
Driftsresultat		-38 576	377 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 112
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	51 466
Annen rentekostnad		6 778	0
Annen finanskostnad		4 410	0
Resultat av finansposter		-11 173	-50 354
Resultat før skattekostnad		-49 749	327 043
Skattekostnad på resultat	1	0	71 950
Årsresultat	2	-49 749	255 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 117
Avsatt til annen egenkapital		-49 749	49 976
Sum overføringer		-49 749	255 093



BankID Signering
Kristian Weifald
2023-07-11
BankID Signering
Per Anker Sævi
2023-07-12

BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 310	598 310
Sum varige driftsmidler	3	598 310	598 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		613 310	598 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 401	922
Sum omløpsmidler		176 401	922
Sum eiendeler		789 711	599 232



BankID Signering
Kristian Weiland
2023-07-11
BankID Signering
Per Augon Sauar
2023-07-12

BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	227	49 976
Sum opptjent egenkapital		227	49 976
Sum egenkapital	2	44 657	94 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 424	267 751
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 424	267 751
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	14 096
Annen kortsiktig gjeld		253 631	222 979
Sum kortsiktig gjeld		253 631	237 075
Sum gjeld		745 055	504 826
Sum egenkapital og gjeld		789 711	599 232

Neslandsvatn, 28.06.2023
Styret i Neslandsvatn Eiendom AS

Per Augon Sauar
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 096
Endring i utsatt skattefordel	0	57 854
Skattekostnad ordinært resultat	0	71 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 749	327 043
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 971
Skattepliktig inntekt	-49 749	64 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 749	0	49 749



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 749	0	-49 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	49 976	94 406
Årets resultat				-49 749	-49 749
Pr 31.12.2022	50 000	0	-5 570	227	44 657

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	598 310	598 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	598 310	598 310
= Bokført verdi 31.12.22	598 310	598 310

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESLANDSVATN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Wefald	25 000	50,0	50,0
Per Augon Sauar	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Wefald	Daglig leder	25 000
Per Augon Sauar	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 5 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet for 2022 ble satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er under oppstart.

Note 6 Lønnskostnader

Neslandsvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap 2022

Neslandsvatn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 853 840



RESULTATREGNSKAP

NESLANDSVATN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	440 949
Sum driftsinntekter		0	440 949
Varekostnad		0	6 450
Annen driftskostnad		38 576	57 102
Sum driftskostnader		38 576	63 552
Driftsresultat		-38 576	377 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 112
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	51 466
Annen rentekostnad		6 778	0
Annen finanskostnad		4 410	0
Resultat av finansposter		-11 173	-50 354
Resultat før skattekostnad		-49 749	327 043
Skattekostnad på resultat	1	0	71 950
Årsresultat	2	-49 749	255 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 117
Avsatt til annen egenkapital		-49 749	49 976
Sum overføringer		-49 749	255 093



BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	598 310	598 310
Sum varige driftsmidler	3	598 310	598 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		613 310	598 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 401	922
Sum omløpsmidler		176 401	922
Sum eiendeler		789 711	599 232



BALANSE

NESLANDSVATN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	227	49 976
Sum opptjent egenkapital		227	49 976
Sum egenkapital	2	44 657	94 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		291 424	267 751
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 424	267 751
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	14 096
Annen kortsiktig gjeld		253 631	222 979
Sum kortsiktig gjeld		253 631	237 075
Sum gjeld		745 055	504 826
Sum egenkapital og gjeld		789 711	599 232

Neslandsvatn, 28.06.2023
Styret i Neslandsvatn Eiendom AS

Per Augon Sauar
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 096
Endring i utsatt skattefordel	0	57 854
Skattekostnad ordinært resultat	0	71 950
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 749	327 043
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 971
Skattepliktig inntekt	-49 749	64 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 749	0	49 749



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 749	0	-49 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	49 976	94 406
Årets resultat				-49 749	-49 749
Pr 31.12.2022	50 000	0	-5 570	227	44 657

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	598 310	598 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	598 310	598 310
= Bokført verdi 31.12.22	598 310	598 310

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESLANDSVATN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Wefald	25 000	50,0	50,0
Per Augon Sauar	25 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Wefald	Daglig leder	25 000
Per Augon Sauar	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		50 000



Note 5 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet for 2022 ble satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er under oppstart.

Note 6 Lønnskostnader

Neslandsvatn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.