



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 310 224	12 212 351
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>12 310 224</b>	<b>12 212 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 144 961	8 465 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		2 033 793	1 732 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 184 458</b>	<b>10 204 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 766</b>	<b>2 008 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 646	4 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646</b>	<b>4 391</b>
Annen rentekostnad		2 381	11 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 381</b>	<b>11 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>-7 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 126 031</b>	<b>2 000 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	467 639	440 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 392	-839 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 377	8 081
Sum varige driftsmidler	3	2 377	8 081
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		102 377	108 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 933 204	1 060 965
Andre fordringer		113 700	115 746
Sum fordringer	2	2 046 904	1 176 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 242 812	8 095 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 242 812	8 095 781
Sum omløpsmidler		9 289 716	9 272 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 392 093</b>	<b>9 380 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 380	513 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 380</b>	<b>513 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 810</b>	<b>758 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		522	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 075	120 081
Betalbar skatt	4	467 117	440 831
Skyldige offentlige avgifter		2 292 204	2 047 406
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 074 365	4 613 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 474 761</b>	<b>8 622 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 283</b>	<b>8 622 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 392 093</b>	<b>9 380 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 7  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 310 224	12 212 351
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>12 310 224</b>	<b>12 212 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 144 961	8 465 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		2 033 793	1 732 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 184 458</b>	<b>10 204 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 766</b>	<b>2 008 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 646	4 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646</b>	<b>4 391</b>
Annen rentekostnad		2 381	11 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 381</b>	<b>11 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>-7 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	467 639	440 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 392	-839 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>





Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	672 380	513 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>672 380</b>	<b>513 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>916 810</b>	<b>758 417</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	522	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>522</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 075	120 081
Betalbar skatt	4 467 117	440 831
Skyldige offentlige avgifter	2 292 204	2 047 406
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4 074 365	4 613 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 474 761</b>	<b>8 622 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 475 283</b>	<b>8 622 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 392 093</b>	<b>9 380 573</b>



Organisasjonsnr: 918 079 297  
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6655211.00	7209218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1202695.00	1082921.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234301.00	130450.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52754.00	42888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8144961.00	8465477.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25623.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5705.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eget vedlegg for skattenote



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kyte Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyte Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DCWE6-XX6XT-2CCT7G-EW0TP-DF78L-8GJ7X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DCWE6-XX6XT-2GC7G-EW0TP-DF78L-8GJ7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-10 14:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCWE6-XX6XT-2GC7G-EW0TP-DF78L-8GJ7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Kyte Næringsmegling AS**  
Org.nr. 918 079 297

Penneo document key: 8GVFD-GVW45-M76EU-WFO2W-N57KW-PD317



## Resultatregnskap

### Kyte Næringsmegling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		12 310 224	12 212 351
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>12 310 224</b>	<b>12 212 351</b>
Lønnskostnad	2	8 144 961	8 465 478
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad		2 033 793	1 732 854
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>10 184 458</b>	<b>10 204 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 766</b>	<b>2 008 314</b>
Annen renteinntekt		2 646	4 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 646</b>	<b>4 391</b>
Annen rentekostnad		2 381	11 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 381</b>	<b>11 707</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>266</b>	<b>-7 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 126 031</b>	<b>2 000 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	467 639	440 831
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>
Overført annen egenkapital		158 392	-839 833
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 400 000
Utbetalt tilleggsutbytte		0	1 000 000
<b>Sum disponert</b>		<b>1 658 392</b>	<b>1 560 167</b>

Permeo document key: 8GVFD-GVW45-M76EU-WF02W-N57KW-PD317



## Balanse

### Kyte Næringsmegling AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 377	8 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 377</b>	<b>8 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 377</b>	<b>108 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 933 204	1 060 965
Andre fordringer		113 700	115 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>2 046 904</b>	<b>1 176 711</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 242 812	8 095 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 289 716</b>	<b>9 272 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 392 093</b>	<b>9 380 573</b>

Penneo document key: 8GV1D-GVW45-M76EU-WF02W-N57KW-PD317

**Balanse****Kyte Næringsmegling AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 380	513 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 380</b>	<b>513 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 810</b>	<b>758 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		522	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 075	120 081
Betalbar skatt	4	467 117	440 831
Skyldige offentlige avgifter		2 292 204	2 047 406
Utbytte		1 500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 074 365	4 613 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 474 761</b>	<b>8 622 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 283</b>	<b>8 622 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 392 093</b>	<b>9 380 573</b>

Bergen, 31.12.2022 / 10.05.2023  
Kyte Næringsmegling ASTrond Lehmann Syversen  
Styrets lederLars Morten Kyte  
StyremedlemGeir Nordstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 3

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	6 655 211	7 209 218
Folketrygdavgift	1 202 695	1 082 921
Pensjonskostnader	234 301	130 450
Andre ytelser	52 754	42 888
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 144 961</b>	<b>8 465 477</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	28 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	25 623
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 377</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 705

## Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eget vedlegg for skattenote



## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	467 117	440 831
Endring utsatt skatt	522	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>467 639</b>	<b>440 831</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	2 126 031	2 000 998
Permanente forskjeller	2 992	-57
Endringer midlertidige forskjeller	-5 765	2 838
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 123 258</b>	<b>2 003 779</b>
Betalbar skatt	467 117	440 831
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>467 117</b>	<b>440 831</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	5 765	- 3 388	2 377
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	3 388	
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>522</b>	<b>0</b>	<b>522</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Lehmann Syversen

Styreleder

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5992-4-907949

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-10 10:03:59 UTC



### Geir Nordstad

Styremedlem

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1692913

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-10 10:12:03 UTC



### Lars Morten Kyte

Styremedlem

På vegne av: Kyte Næringsmegling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1718989

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-10 13:19:14 UTC



Penneo DokumentID: SGVTID-GWW45-M7GEU-WFO2W-NS7KW-PD317

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>