



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28  
0561 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Adrian Sæther Bond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 191 012	1 029 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 012</b>	<b>1 029 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 831	5 567
Annen driftskostnad	6	591 912	496 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 678</b>	<b>542 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 334</b>	<b>487 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 958	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		357 890	279 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 890</b>	<b>279 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 933</b>	<b>-277 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 401	210 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 315 468	3 792 151
Sum varige driftsmidler	5	4 315 468	3 792 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315 468	3 792 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 201
Andre kortsiktige fordringer		33 450	35 832
Sum fordringer		33 450	51 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 781	1 103 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	677 781	1 103 132
Sum omløpsmidler		711 231	1 154 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	3 673 164	3 819 565
Sum opptjent egenkapital		-3 673 164	-3 819 565
Sum egenkapital		-3 673 164	-3 819 565
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 239 047	6 355 738
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 373 700	2 373 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 612 747	8 729 438
Sum langsiktig gjeld		8 612 747	8 729 438
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 068	6 131
Annen kortsiktig gjeld		39 048	30 313
Sum kortsiktig gjeld	10	87 117	36 444
Sum gjeld		8 699 864	8 765 882
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 700</b>	<b>4 946 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 384 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 28  
0561 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Adrian Sæther Bond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 191 012	1 029 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 012</b>	<b>1 029 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 831	5 567
Annen driftskostnad	6	591 912	496 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 678</b>	<b>542 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 334</b>	<b>487 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 958	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		357 890	279 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 890</b>	<b>279 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 933</b>	<b>-277 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		146 401	210 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	4 315 468	3 792 151
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315 468	3 792 151
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	15 201
Andre kortsiktige fordringer			
		33 450	35 832
Sum fordringer		33 450	51 033
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		677 781	1 103 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	677 781	1 103 132
Sum omløpsmidler		711 231	1 154 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0



Udekket tap	7	3 673 164	3 819 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 239 047	6 355 738
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 373 700	2 373 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 612 747</b>	<b>8 729 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 612 747</b>	<b>8 729 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 068	6 131
Annen kortsiktig gjeld		39 048	30 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>87 117</b>	<b>36 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 864</b>	<b>8 765 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 700</b>	<b>4 946 317</b>



Organisasjonsnr: 874 384 542  
BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28**  
874384542  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 191 012	1 029 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 012</b>	<b>1 029 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-70 831	-5 567
Annen driftskostnad	6	-591 912	-496 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-702 678</b>	<b>-542 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 334</b>	<b>487 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 958	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	<b>2 493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 890	-279 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 890</b>	<b>-279 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 933</b>	<b>-277 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		146 401	210 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 315 468	3 792 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 315 468</b>	<b>3 792 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 315 468</b>	<b>3 792 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 201
Andre kortsiktige fordringer		33 450	35 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 450</b>	<b>51 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 781	1 103 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>677 781</b>	<b>1 103 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 231</b>	<b>1 154 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 673 164	-3 819 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 239 047	6 355 738
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 373 700	2 373 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 612 747</b>	<b>8 729 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 068	6 131
Annen kortsiktig gjeld		39 048	30 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>87 117</b>	<b>36 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 864</b>	<b>8 765 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>

OSLO, 18.02.2025

Maren Teresa Johansen  
styrets leder

Daniel Skjevik-Aasberg  
styremedlem

Erika Emilie Langbråten Wilberg  
styremedlem



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Felleskostnader

Det har vært en økning i felleskostnader på 15,7%

### Note 2 - Driftskostnader

#### Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr. 136 181.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men utbetaler honorar til styret.

### Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Note 5 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Andre faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 575 034	222 684	3 797 719
+Tilgang	0	594 148	594 148
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 575 034</b>	<b>816 832</b>	<b>4 391 867</b>
Akk. av/nedskrivning pr. 1/1	0	0	0
+Ordinære avskrivninger	0	70 831	70 831
<b>Akk. av/nedskrivning pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>76 398</b>	<b>76 398</b>
<b>Balansført verdi pr. 31/12</b>	<b>3 575 034</b>	<b>740 434</b>	<b>4 315 469</b>

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 875	15 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 875</b>	<b>15 125</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-3 819 565	-3 819 565
Årsresultat	146 401	146 401
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-3 673 164</b>	<b>-3 673 164</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 519 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 239 047
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 575 033
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er uendret på kr 2 373 700



**BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28**  
874 384 542

## Note 10 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	1 117 721	239 985
Årets resultat	146 400	210 135
Avdrag lån	-116 691	-90 164
Opptak av nytt lån (Se overføring 23.10)	0	974 882
Tilgang	-594 148	-222 684
Avskrivning	70 831	5 567
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>624 114</b>	<b>1 117 721</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	711 231	1 154 165
Kortsiktig gjeld	-87 117	-36 444
<b>Sum disponible midler 31.12.</b>	<b>624 114</b>	<b>1 117 721</b>

Lånet ble overført sameiets bankkonto 23.10 kr 6 385 012, med fratrukk av omkostninger kr 7 500. Saldo gammelt lån ble gjort opp da med kr 5 410 130. Rest overført til sameiets bankkonto ble da kr 974 882.



 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20

 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28

 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28


Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28**

874384542


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20

 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28

 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 191 012	1 029 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 012</b>	<b>1 029 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-39 935	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-70 831	-5 567
Annen driftskostnad	6	-591 912	-496 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-702 678</b>	<b>-542 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 334</b>	<b>487 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 958	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 958</b>	<b>2 493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-357 890	-279 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-357 890</b>	<b>-279 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 933</b>	<b>-277 079</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		146 401	210 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 401</b>	<b>210 135</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20  
 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 315 468	3 792 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 315 468</b>	<b>3 792 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 315 468</b>	<b>3 792 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 201
Andre kortsiktige fordringer		33 450	35 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 450</b>	<b>51 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 781	1 103 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>677 781</b>	<b>1 103 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 231</b>	<b>1 154 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilberg  
2025-02-20  
 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 673 164	-3 819 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 673 164</b>	<b>-3 819 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 239 047	6 355 738
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 373 700	2 373 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 612 747</b>	<b>8 729 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 068	6 131
Annen kortsiktig gjeld		39 048	30 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>87 117</b>	<b>36 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 699 864</b>	<b>8 765 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 699</b>	<b>4 946 317</b>

OSLO, 18.02.2025

Maren Teresa Johansen  
styrets leder

Daniel Skjevik-Aasberg  
styremedlem

Erika Emilie Langbråten Wilberg  
styremedlem



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20  
 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Felleskostnader

Det har vært en økning i felleskostnader på 15,7%

### Note 2 - Driftskostnader

#### Forsikring

IF Forsikring med forsikringspremie på kr. 136 181.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, men utbetaler honorar til styret.

### Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20  
 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

## Note 5 - Avskrivninger

	Bygninger og annen fast eiendom	Andre faste installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 575 034	222 684	3 797 719
+Tilgang	0	594 148	594 148
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 575 034</b>	<b>816 832</b>	<b>4 391 867</b>
Akk. av/nedskrivning pr. 1/1	0	0	0
+Ordinære avskrivninger	0	70 831	70 831
<b>Akk. av/nedskrivning pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>76 398</b>	<b>76 398</b>
<b>Balansført verdi pr. 31/12</b>	<b>3 575 034</b>	<b>740 434</b>	<b>4 315 469</b>

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 875	15 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 875</b>	<b>15 125</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-3 819 565	-3 819 565
Årsresultat	146 401	146 401
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-3 673 164</b>	<b>-3 673 164</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 519 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 239 047
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 575 033
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd er uendret på kr 2 373 700



BORETTSLAGET HEIMDALSGT 28  
874 384 542

## Note 10 - Disponible midler

 BankID Signing  
Erika Emilie Langbråten Wilben  
2025-02-20  
 BankID Signing  
Daniel Skjevik-Aasberg  
2025-02-28  
 BankID Signing  
Maren Teresa Johansen  
2025-02-28

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01.</b>	1 117 721	239 985
Årets resultat	146 400	210 135
Avdrag lån	-116 691	-90 164
Opptak av nytt lån (Se overføring 23.10)	0	974 882
Tilgang	-594 148	-222 684
Avskrivning	70 831	5 567
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>624 114</b>	<b>1 117 721</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	711 231	1 154 165
Kortsiktig gjeld	-87 117	-36 444
<b>Sum disponible midler 31.12.</b>	<b>624 114</b>	<b>1 117 721</b>

Lånet ble overført sameiets bankkonto 23.10 kr 6 385 012, med fratrukk av omkostninger kr 7 500. Saldo gammelt lån ble gjort opp da med kr 5 410 130. Rest overført til sameiets bankkonto ble da kr 974 882.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsgt 28

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsgt 28 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Borettslaget Heimdalsgt 28.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mars 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2024 -...ttslaget Heimdalsgt 28

Name Date  
Hardang, Erlend 2025-03-03

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))