



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 519 970	1 085 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 970</b>	<b>1 085 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	980 334	901 267
Annen driftskostnad		480 985	295 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 319</b>	<b>1 196 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 651</b>	<b>-111 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	58 542	-111 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	3 500	15 056
Sum fordringer		3 500	15 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 097	136 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 097	136 770
Sum omløpsmidler		137 597	151 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 461</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	52 996	111 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 996</b>	<b>-111 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-34 535</b>	<b>-93 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		81 731	160 964
Annen kortsiktig gjeld		90 400	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 131</b>	<b>244 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 131</b>	<b>244 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 505 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JVH EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Hølensgate 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 519 970	1 085 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 519 970</b>	<b>1 085 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	980 334	901 267
Annen driftskostnad		480 985	295 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 461 319</b>	<b>1 196 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 651</b>	<b>-111 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		167	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	58 542	-111 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	7	0	0
Konsernfordringer	6	3 500	15 056
Sum fordringer		3 500	15 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		134 097	136 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 097	136 770
Sum omløpsmidler		137 597	151 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
Sum innskutt egenkapital		18 461	18 461
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	52 996	111 538



Sum opptjent egenkapital		-52 996	-111 538
Sum egenkapital	5	-34 535	-93 077
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		81 731	160 964
Annen kortsiktig gjeld		90 400	83 939
Sum kortsiktig gjeld		172 131	244 903
Sum gjeld		172 131	244 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>



Organisasjonsnr: 928 505 936  
JVH EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843737.00	783429.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123309.00	110875.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13288.00	6964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980334.00	901268.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	15056.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JVH EIENDOMSDRIFT AS**  
928505936  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 519 970	1 085 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 519 970</b>	<b>1 085 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-980 334	-901 267
Annen driftskostnad		-480 985	-295 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 461 319</b>	<b>-1 196 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 651</b>	<b>-111 514</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167</b>	<b>-24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	58 542	-111 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 542</b>	<b>-111 538</b>



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 500	15 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 500</b>	<b>15 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 097	136 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 097</b>	<b>136 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 461</b>	<b>18 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-52 996	-111 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 996</b>	<b>-111 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-34 535</b>	<b>-93 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		81 731	160 964
Annen kortsiktig gjeld		90 400	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 131</b>	<b>244 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 131</b>	<b>244 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 597</b>	<b>151 826</b>

Larvik, 21.03.2024

Anders Juul-Vadem  
styrets leder

Petter Haakestad  
daglig leder



JVH EIENDOMSDRIFT AS  
928 505 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	843 737	783 429
Arbeidsgiveravgift	123 309	110 875
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 288	6 964
<b>Sum</b>	<b>980 334</b>	<b>901 268</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	58 542	-111 538
Permanente forskjeller	15 243	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-111 538</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## JVH EIENDOMSDRIFT AS

928 505 936

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-111 538	-37 753	-73 784
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 538</b>	<b>-37 753</b>	<b>-73 784</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 538	37 753	73 784
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 539	-111 538	-93 077
Årsresultat	0	0	58 542	58 542
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 539</b>	<b>-52 996</b>	<b>-34 535</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 500	15 056

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.