



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 233 502	74 688 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 233 502</b>	<b>74 688 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 697 339	47 938 055
Lønnskostnad	2	16 129 214	15 913 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 071 384	715 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 701	
Annen driftskostnad		7 974 385	7 841 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 901 023</b>	<b>72 409 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 667 521</b>	<b>2 279 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 423	
Annen finansinntekt	4	39 709	34 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 132</b>	<b>34 613</b>
Annen rentekostnad		153 294	89 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 294</b>	<b>89 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 162</b>	<b>-54 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 777 683</b>	<b>2 225 075</b>
Skattekostnad på resultat	5	-980 755	489 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital og overkurs		-2 017	
Konsernbidrag		-1 603 511	
Avgitt konsernbidrag			389 997
Udekket tap		-38 790 524	
Avsatt til annen egenkapital			1 345 410
Overført fra annen egenkapital		-9 400 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	631 397	923 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 406 933	1 904 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 038 330</b>	<b>2 828 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		259 140	433 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 140</b>	<b>433 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 470</b>	<b>3 262 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	8 000 000	52 869 637
Andre kortsiktige fordringer		9 818 309	2 156 368
Konsernfordringer	4	1 603 511	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 421 820</b>	<b>55 032 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 247	4 919 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 247</b>	<b>4 919 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 625 067</b>	<b>59 952 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 922 537</b>	<b>63 214 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs			84
Annen innskutt egenkapital			1 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>32 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		9 400 876
Udekket tap	10	38 790 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 790 524</b>	<b>9 400 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-38 760 524</b>	<b>9 432 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		980 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>980 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 459 129	1 871 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 129</b>	<b>1 871 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 129</b>	<b>2 852 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 060 566	9 940 179
Betalbar skatt	5		18 628
Skyldig offentlige avgifter		1 188 379	4 286 859
Kortsiktig konserngjeld	4	38 515 508	22 195 237
Annen kortsiktig gjeld	4	6 459 478	14 488 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 223 932</b>	<b>50 928 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 683 062</b>	<b>53 781 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 922 537</b>	<b>63 214 193</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 233 502	74 688 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 233 502</b>	<b>74 688 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 697 339	47 938 055
Lønnskostnad	2	16 129 214	15 913 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 071 384	715 547
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 701	
Annen driftskostnad		7 974 385	7 841 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 901 023</b>	<b>72 409 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 667 521</b>	<b>2 279 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 423	
Annen finansinntekt	4	39 709	34 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 132</b>	<b>34 613</b>
Annen rentekostnad		153 294	89 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 294</b>	<b>89 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 162</b>	<b>-54 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-980 755	489 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital og overkurs		-2 017	
Konsernbidrag		-1 603 511	



Avgitt konsernbidrag		389 997
Udekket tap	-38 790 524	
Avsatt til annen egenkapital		1 345 410
Overført fra annen egenkapital	-9 400 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>



Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	631 397	923 455
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 406 933	1 904 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 038 330</b>	<b>2 828 415</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		259 140	433 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 140</b>	<b>433 710</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 470</b>	<b>3 262 125</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 8	8 000 000	52 869 637
Andre kortsiktige fordringer		9 818 309	2 156 368
Konsernfordringer	4	1 603 511	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 421 820</b>	<b>55 032 321</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 247	4 919 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 247</b>	<b>4 919 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 625 067</b>	<b>59 952 068</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 922 537</b>	<b>63 214 193</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs			84
Annen innskutt egenkapital			1 933
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>32 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		9 400 876
Udekket tap	10	38 790 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 790 524</b>	<b>9 400 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-38 760 524</b>	<b>9 432 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		980 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>980 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 459 129	1 871 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 129</b>	<b>1 871 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 129</b>	<b>2 852 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 060 566	9 940 179
Betalbar skatt	5		18 628
Skyldig offentlige avgifter		1 188 379	4 286 859
Kortsiktig konserngjeld	4	38 515 508	22 195 237
Annen kortsiktig gjeld	4	6 459 478	14 488 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 223 932</b>	<b>50 928 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 683 062</b>	<b>53 781 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 922 537</b>	<b>63 214 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Team Bygg og Anlegg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Team Bygg og Anlegg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 796 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 49 796 928 i regnskapsåret 2023, det er underbalanse på kr 38 760 524 og selskapets likviditet er anstrengt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 30. oktober 2024

**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Zia, Ahmed Waqar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**30.10.2024 14:17:30**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Team Bygg og Anlegg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 936 012



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		34 233 502	74 688 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 233 502</b>	<b>74 688 527</b>
Varekostnad		59 697 339	47 938 055
Lønnskostnad	2	16 129 214	15 913 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 071 384	715 547
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 701	0
Annen driftskostnad		7 974 385	7 841 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 901 023</b>	<b>72 409 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 667 521</b>	<b>2 279 476</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 423	0
Annen finansinntekt	4	39 709	34 613
Annen rentekostnad		153 294	89 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 162</b>	<b>-54 402</b>
Resultat før skattekostnad		-50 777 683	2 225 075
Skattekostnad på resultat	5	-980 755	489 668
<b>Resultat</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 603 511	0
Avsatt konsernbidrag		0	389 997
Avsatt til annen egenkapital		0	1 345 410
Overført fra annen innskutt egenkapital og overkurs		2 017	0
Overført til udekket tap		38 790 524	0
Overført fra annen egenkapital		9 400 876	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 796 928</b>	<b>1 735 407</b>



## BALANSE

### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	3	631 397	923 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 406 933	1 904 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 038 330</b>	<b>2 828 415</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		259 140	433 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 140</b>	<b>433 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 297 470</b>	<b>3 262 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 8	8 000 000	52 869 637
Andre kortsiktige fordringer		9 818 309	2 156 368
Konsernfordringer	4	1 603 511	6 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 421 820</b>	<b>55 032 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 247	4 919 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 625 067</b>	<b>59 952 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 922 537</b>	<b>63 214 193</b>



## BALANSE

### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		0	84
Annen innskutt egenkapital		0	1 933
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>32 017</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	0	9 400 876
Udekket tap	10	-38 790 524	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 790 524</strong>	<strong>9 400 876</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-38 760 524</strong>	<strong>9 432 893</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	980 755
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>980 755</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 459 129	1 871 622
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 459 129</strong>	<strong>1 871 622</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		14 060 566	9 940 179
Betalbar skatt	5	0	18 628
Skyldig offentlige avgifter		1 188 379	4 286 859
Konserngjeld	4	38 515 508	22 195 237
Annen kortsiktig gjeld	4	6 459 478	14 488 020
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>60 223 932</strong>	<strong>50 928 923</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>61 683 062</strong>	<strong>53 781 300</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 922 537</strong>	<strong>63 214 193</strong>

15.10.2024

Styret i Team Bygg og Anlegg AS

Krister Klemmetsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	13 633 505	13 735 498
Arbeidsgiveravgift	2 300 518	1 993 162
Pensjonskostnader	181 404	157 115
Andre ytelser	13 788	27 897
<b>Sum</b>	<b>16 129 214</b>	<b>15 913 672</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg.	Driftsløsøre inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 990 972	3 390 002	6 380 974
Tilgang kjøpte anleggsmidler	310 000	0	310 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 300 972</b>	<b>3 390 002</b>	<b>6 690 974</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-2 067 517	-1 485 042	-3 552 559
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>-2 661 623</b>	<b>-1 991 022</b>	<b>-4 652 645</b>
Bokført verdi 31.12.2023	639 349	1 398 980	2 038 330
Årets avskrivning	594 106	477 278	1 071 384
Årets nedskrivning	0	28 701	28 701
Økonomisk levetid	3-5 år	3-12 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Konsernselskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
KK Team AS	0	0	17 730 508	19 005 392
Leirskallen Panorama AS	0	0	0	2 660 919
Strømsveien Utvikling AS	0	3 838	0	0
Solveien 33 AS	0	0	0	3 550
Vestby Tower AS	0	0	0	0
Oberst Rodes vei 60 AS	0	0	0	21 834
Grande Panorama AS	0	0	20 785 000	0
Krispi Design AS	0	0	0	3 546
Konsernbidrag	1 603 511	2 478	0	499 996
Avsetning tap på krav	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 603 511</b>	<b>6 316</b>	<b>38 515 508</b>	<b>22 195 237</b>

### Tilknyttet selskap:

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Oberst Rodes vei 92 AS	0	0	0	0
Steingrims Vei 13 C AS	0	0	0	0
Bolig Giganten AS	0	0	0	0
Grande Panorama AS	0	0	0	13 030 000
Karistuveien AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	13 030 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 082
Endring i utsatt skattefordel	-980 755	361 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-980 755</b>	<b>489 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 777 683	2 225 075
Permanente forskjeller	-1 643	690
Endring i midlertidige forskjeller	10 104 763	-1 643 574
Mottatt konsernbidrag	1 603 511	2 478
Avgitt konsernbidrag	0	-499 996
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 071 052</b>	<b>84 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-352 772	128 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-109 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	352 772	545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 628</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-646 785	-303 995	342 789
Tilvirkningskontrakter	0	6 573 482	6 573 482
Fordringer	0	-1 811 508	-1 811 508
Avsetninger mv	-5 000 000	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>-5 646 785</b>	<b>4 457 978</b>	<b>10 104 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 071 052	0	39 071 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 717 837	0	-44 717 837
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>4 457 978</b>	<b>4 457 978</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>980 755</b>	<b>980 755</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	84	1 933	9 400 876	0	9 432 893
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>84</b>	<b>1 933</b>	<b>9 400 876</b>	<b>0</b>	<b>9 432 893</b>
Årets underskudd				-11 006 404	-38 790 524	-49 796 928
Overført fra annen innskutt egenkapital		-84	-1 933	2 017		0
Konsernbidrag mottatt		0	0	1 603 511		1 603 511
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 790 524</b>	<b>-38 760 524</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 459 129	1 871 622
<b>Sum</b>	<b>1 459 129</b>	<b>1 871 622</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 371 432	2 173 755
<b>Sum</b>	<b>1 371 432</b>	<b>2 173 755</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 459 129 forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon for kontraktsforpliktelse ovenfor Grande Panorama AS med kr 15 382 800 i utførelsesperioden og kr 4 614 840 i reklamasjonsperioden. Garantien er stilt av forsikringsselskap.

## Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	1 808 250
Avsetning til tap	0	1 808 250
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM BYGG OG ANLEGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KK Team AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Krister Klemmetsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å sikre verdiene i selskapet og konsernet, ved å redusere kostnader og begrense omfanget av reklamasjoner. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og rette opp selskapets vanskelige økonomiske situasjon.

Selskapets virksomhet de siste årene har vært preget av tøffe tider i bransjen hvor det har vært umulig å øke inntjeningen på prosjektene i takt med kostnadsutviklingen. Selskapets entreprenørkontrakter har vært faste og det har ikke vært mulig å hente inn igjen økte byggekostnader som følge av en enorm prisvekst og knapphet på råvarer. Reklamasjoner som følge av spenstige materialvalg har forverret situasjonen.

Det arbeides med å stabilisere driften og få full oversikt over selskapets økonomiske situasjon.

Team Bygg og Anlegg AS har et betydelig tap i 2023 og selskapets egenkapital er tapt pr 31. desember 2023 til tross for betydelige konsern overføringer fra selskapets morselskap.

Det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret mener det er forsvarlig å videreføre selskapets drift siden selskapets finansiering primært er foretatt av morselskap og det er få kreditorer. Videre drift av Team Bygg og Anlegg AS synes ikke å medføre økt risiko for ytterligere tap for kreditorerne og styret vil løpende vurdere om fortsatt drift er forsvarlig.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, et behov for å stabilisere driften og å få en god oversikt over selskapets forpliktelser.