



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 567	345 662
Annen driftsinntekt		810 211	670 384
Sum inntekter		1 161 778	1 016 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	89 698	46 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	440 155	434 546
Annen driftskostnad	4	265 318	206 782
Sum kostnader		795 172	687 555
Driftsresultat		366 606	328 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		189 783	277 350
Sum finanskostnader		189 783	277 350
Netto finans		-189 783	-277 309
Ordinært resultat før skattekostnad		176 823	51 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 823	51 182
Årsresultat		176 823	51 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 823	51 182
Sum overføringer og disponeringer		176 823	51 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 434 886	5 804 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	251 712	321 972
Sum varige driftsmidler		5 686 598	6 126 753
Sum anleggsmidler		5 686 598	6 126 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 285	2 202
Andre fordringer			1 974
Sum fordringer		3 285	4 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	529 909	278 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 909	278 559
Sum omløpsmidler		533 194	282 735
SUM EIENDELER		6 219 792	6 409 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 380 aksjer à kr 1 163,04)	5, 11	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	1 022 820	1 199 643
Sum opptjent egenkapital		-1 022 820	-1 199 643
Sum egenkapital	11	582 180	405 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 580 359	5 924 819
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 359	5 924 819
Sum langsiktig gjeld		5 580 359	5 924 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	31 330
Skyldige offentlige avgifter		13 574	16 713
Annen kortsiktig gjeld		34 887	31 269
Sum kortsiktig gjeld		57 253	79 312
Sum gjeld		5 637 612	6 004 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 792	6 409 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343996

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 353 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGATE 34 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Pettersen
Øvregata 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 567	345 662
Annen driftsinntekt		810 211	670 384
Sum inntekter		1 161 778	1 016 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	89 698	46 227
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	440 155	434 546
Annen driftskostnad	4	265 318	206 782
Sum kostnader		795 172	687 555
Driftsresultat		366 606	328 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		189 783	277 350
Sum finanskostnader		189 783	277 350
Netto finans		-189 783	-277 309
Ordinært resultat før skattekostnad		176 823	51 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 823	51 182
Årsresultat		176 823	51 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		176 823	51 182
Sum overføringer og disponeringer		176 823	51 182



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 434 886	5 804 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	251 712	321 972
Sum varige driftsmidler		5 686 598	6 126 753
Sum anleggsmidler		5 686 598	6 126 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	3 285	2 202
Andre fordringer			1 974
Sum fordringer		3 285	4 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	529 909	278 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 909	278 559
Sum omløpsmidler		533 194	282 735

SUM EIENDELER 6 219 792 6 409 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 380 aksjer à kr 1 163,04)	5, 11	1 605 000	1 605 000
Sum innskutt egenkapital		1 605 000	1 605 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 022 820	1 199 643
Sum opptjent egenkapital		-1 022 820	-1 199 643

Sum egenkapital 11 582 180 405 357



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 580 359	5 924 819
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 359	5 924 819
Sum langsiktig gjeld		5 580 359	5 924 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	31 330
Skyldige offentlige avgifter		13 574	16 713
Annen kortsiktig gjeld		34 887	31 269
Sum kortsiktig gjeld		57 253	79 312
Sum gjeld		5 637 612	6 004 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 219 792	6 409 488



Organisasjonsnr: 914 353 300
NEDREGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81102.00	42021.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8597.00	4205.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89699.00	46226.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 NEDREGATE 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	81 102	42 021
Arbeidsgiveravgift	8 597	4 205
Sum	89 699	46 226

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har 1 ansatt i en stilling på mindre en 75% stillingsandel.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 380	1 163,04	1 605 000,00
Sum	1 380		1 605 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pettersen, Jan Olav	920	66,67%	Ordinære aksjer
Korsletten, Gry	460	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 380	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 400	7 816 625	649 562	8 541 587
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	75 400	7 816 625	649 562	8 541 587
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 087 244)	(327 590)	(2 414 834)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 457 139)	(397 850)	(2 854 989)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	75 400	5 359 486	251 712	5 686 598
Årets avskrivninger		(369 895)	(70 260)	(440 155)
Økonomisk levetid		15 - 25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 6,67 %	10 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	176 823	51 182
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	193 519	164 579
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(370 342)	(215 761)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(242 812)	(436 331)	193 519
Skattemessig fremførbart underskudd	(956 831)	(586 489)	(370 342)
Netto forskjeller	(1 199 643)	(1 022 820)	(176 823)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 199 643	1 022 820	176 823
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 225 020

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 285	2 202
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 285	2 202

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 252. Skyldig skattetrekk er kr 6 252.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 605 000	(1 199 643)	405 357
Årets resultat		176 823	176 823
Egenkapital 31.12.2021	1 605 000	(1 022 820)	582 180

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 858 054
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 580 359
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 434 885

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.