



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 068 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN TRE AS
Forretningsadresse: Vestvegen 150
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	99 705 356	108 053 695
Annen driftsinntekt	3, 4		
Sum inntekter		99 705 356	108 053 695
Kostnader			
Varekostnad		70 317 139	79 258 844
Lønnskostnad	5	15 079 949	14 388 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 170 418	860 466
Annen driftskostnad	5	11 689 339	6 886 815
Sum kostnader		98 256 845	101 394 988
Driftsresultat		1 448 511	6 658 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		9 592	35 223
Annen finansinntekt		18 851	17 692
Sum finansinntekter		28 443	52 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 000	12 800
Annen rentekostnad		805 973	489 920
Annen finanskostnad		14 323	42 805
Sum finanskostnader		846 297	545 525
Netto finans		-817 853	-492 610
Ordinært resultat før skattekostnad		630 657	6 166 097
Skattekostnad på resultat	7	135 166	1 352 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 491	4 813 332
Årsresultat		495 491	4 813 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 491	4 813 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		495 491	4 813 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	495 491	4 813 332
Sum overføringer og disponeringer		495 491	4 813 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	274 665	306 314
Sum immaterielle eiendeler		274 665	306 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	9 877 192	7 296 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 10	4 449 200	1 659 300
Sum varige driftsmidler		14 326 392	8 956 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		14 700 850	9 362 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	30 734 885	18 975 672
Fordringer			
Kundefordringer		8 583 236	5 831 935
Andre kortsiktige fordringer	9	5 732 483	5 085 133
Sum fordringer		14 315 718	10 917 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	320 179	3 053 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 179	3 053 618
Sum omløpsmidler		45 370 783	32 946 358
SUM EIENDELER		60 071 633	42 308 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 343 506	15 848 015
Sum opptjent egenkapital		16 343 506	15 848 015
Sum egenkapital	15	22 543 506	22 048 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	20 475 000	9 613 531
Sum annen langsiktig gjeld		20 475 000	9 613 531
Sum langsiktig gjeld		20 475 000	9 613 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	3 579 009	
Leverandørgjeld		8 725 977	4 655 081
Betalbar skatt	7	103 517	1 417 403
Skyldig offentlige avgifter		1 592 347	1 043 385
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6	891 800	865 800
Annen kortsiktig gjeld		2 160 476	2 665 543
Sum kortsiktig gjeld		17 053 127	10 647 211
Sum gjeld		37 528 127	20 260 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 071 633	42 308 757



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDNZB-AEX5W-Y5OGN-8MZEN-2KSLW-36EVU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 11:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDNZB-AEX5W-Y5OGN-8MZEN-2KSLW-36EVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2022



Miljøfyrtårn®



TOTEN TRE

Penneo Dokumentnr: BXS6-BKUA1-KB6TV-ZTV1H-74DCO-PPWT



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

En stor hendelse 22. september 2022 er åpning av nytt byggevarerhus på Gjøvik med 1000m² trelasthall og 850m² butikk. Bygget leies av MM-Eiendom. Dette har bidratt til at selskapet har fått 6 nye medarbeidere og posisjonert seg enda sterkere i Gjøvik markedet.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har det totale sykefraværet vært 3,6%.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2022 sertifisert alle sine avdelinger bortsett fra Gjøvik. Denne kommer i 2023. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

I forbindelse med etableringen på Gjøvik har selskapet inngått leieavtale med MM-Eiendom hvor det er en trinnvis økning over 4-år. For å sikre best og tryggest mulig finansiering har styret hatt møter med 3 ulike banker og valgt Sparebank 1 Østlandet som framtidig bankforbindelse. Det er i 2022 gjennomført bankbytte fra Totens Sparebank til Sparebank1 og implementert nytt regnskapssystem (Power Office Go), da det «gamle» ble faset ut av leverandør

ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2022 har utvidet seg ytterligere.



Sag- og høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet har økt i 2022.

SALG/OMSETNING

ÅR	MÅNED	Omsetning proff	Omsetning privat	Byggevaresalg til sluttbruker
2022	Januar	4 088	1 206	5 294
2022	Februar	4 330	1 162	5 492
2022	Mars	7 420	2 958	10 378
2022	April	5 509	3 275	8 784
2022	Mai	5 681	3 421	9 102
2022	Juni	6 156	4 541	10 697
2022	Juli	4 940	3 486	8 426
2022	August	6 824	3 106	9 930
2022	September	7 072	3 753	10 825
2022	Oktober	6 851	2 856	9 707
2022	November	9 201	2 527	11 728
2022	Desember	3 929	1 533	5 462
2022	TOTAL	72 001	33 824	105 825

*internomsetning inngår i tallene

INVESTERINGER

Foruten de investeringene som er gjort på Gjøvik i forbindelse med etablering av ny butikk er det på Kolbu tilrettelagt i trelasthallen for bruk av 2 etg. til lager. I tillegg er det gjort utbedringer med takoverbygg på kapp- og pakkestasjon. Det er også skiftet ut en gammel truck med ny. Gammel er flyttet til Gotterud.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 1.448.511,-

Varelageret har økt med kr. 11.759.213,- (9.108.106,- av dette ligger på Gjøvik)

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 495.491,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2023

Styrke kundegrunnet lokalt og ha fokus på driftskostnader i en mere krevde tid.

Kolbu/Gjøvik, 13.04.2023

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Svein Kleven

styreformann

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Lars H. Foss

Rolf Børstad

styremedlem

styremedlem

daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 12:55:56 UTC



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:17:52 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 15:59:16 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:32:25 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 18:29:17 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:50:05 UTC



Penneo DokumentInokket: BX56-BKUAL-KB6TV-ZTV1H-74DCO-PPWT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3

Org.nr. : 959 068 860



Resultatregnskap

Toten Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	99 705 356	108 053 695
Sum driftsinntekter		99 705 356	108 053 695
Varekostnad		70 317 139	79 258 844
Lønnskostnad	5	15 079 949	14 388 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 170 418	860 466
Annen driftskostnad	5	11 689 339	6 886 815
Sum driftskostnader		98 256 845	101 394 988
Driftsresultat		1 448 511	6 658 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 592	35 223
Annen finansinntekt		18 851	17 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	26 000	12 800
Annen rentekostnad		805 973	489 920
Annen finanskostnad		14 323	42 805
Resultat av finansposter		-817 853	-492 610
Resultat før skattekostnad		630 657	6 166 097
Skattekostnad på resultat	7	135 166	1 352 765
Resultat		495 491	4 813 332
Årsresultat		495 491	4 813 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	495 491	4 813 332
Sum overføringer		495 491	4 813 332

Pemneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GMIL-JFAV7-Z0GD3



Balanse Toten Tre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	274 665	306 314
Sum immaterielle eiendeler		274 665	306 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	9 877 192	7 296 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9, 10	4 449 200	1 659 300
Sum varige driftsmidler		14 326 392	8 956 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 794	99 794
Sum finansielle anleggsmidler		99 794	99 794
Sum anleggsmidler		14 700 850	9 362 399
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	30 734 885	18 975 672
Fordringer			
Kundefordringer		8 583 236	5 831 935
Andre kortsiktige fordringer	9	5 732 483	5 085 133
Sum fordringer		14 315 718	10 917 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12, 13	320 179	3 053 618
Sum omløpsmidler		45 370 783	32 946 358
Sum eiendeler		60 071 633	42 308 757

Pemneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3



Balanse Toten Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 343 506	15 848 015
Sum opptjent egenkapital		16 343 506	15 848 015
Sum egenkapital	15	22 543 506	22 048 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	20 475 000	9 613 531
Sum annen langsiktig gjeld		20 475 000	9 613 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	3 579 009	0
Leverandørgjeld		8 725 977	4 655 081
Betalbar skatt	7	103 517	1 417 403
Skyldig offentlige avgifter		1 592 347	1 043 385
Lån til foretak i samme konsern	6	891 800	865 800
Annen kortsiktig gjeld		2 160 476	2 665 543
Sum kortsiktig gjeld		17 053 127	10 647 211
Sum gjeld		37 528 127	20 260 742
Sum egenkapital og gjeld		60 071 633	42 308 757

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Toten Tre AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3



Indirekte kontantstrøm

Toten Tre AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		630 657	6 166 097
Periodens betalte skatt		1 417 403	553 952
Ordinære avskrivninger		1 170 418	860 466
Endring i varelager		-11 759 213	-2 485 003
Endring i kundefordringer		-2 751 300	967 291
Endring i leverandørgjeld		4 070 897	-1 976 054
Endring i andre tidsavgrensningposter		-603 454	-663 973
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-10 659 399	2 314 874
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 540 518	405 266
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 540 518	-405 266
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		21 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		26 000	12 800
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 138 531	357 139
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 887 469	-344 339
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 312 448	1 565 268
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		3 053 618	1 488 349
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-3 258 830	3 053 618

Penneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseeres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i



Noter 2022

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter 2022

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Omsetning av trelast	11 059 868	47 602 073
Omsetning av andre byggevarer	86 950 875	57 693 132
Fraktinntekter	753 301	2 424 844
Øvrig salgsinntekt	941 312	333 647
Sum	99 705 356	108 053 695

Geografisk fordeling	2022	2021
Utsalg Kolbu, Østre Toten	45 302 674	81 048 083
Utsalg Hov, Søndre Land	20 810 545	21 164 558
Utsalg Gjøvik, Gjøvik	30 565 005	0
Sag og høvleri Gotterud, Vestre Toten	9 162 628	6 483 627
Ikke fordelte salgsinntekter, rabatter og bonuskostnader	-6 135 496	-642 573
Sum	99 705 356	108 053 695

Selskapet startet nytt utsalg på Gjøvik fra høsten 2022. Dette samt omlegging av enkelte systemer og rutiner, medførte at tall for 2022 ikke er direkte sammenlignbare med 2021 mhp virksomhet og avdeling.

Note 3 Offentlige tilskudd

Toten Tre AS har ikke fått offentlige tilskudd de siste 3 år.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 271 601	28 344 726	35 616 327
Tilgang	3 439 813	3 100 705	6 540 518
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 711 414	31 445 431	42 156 845
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-6 262 214	-21 568 239	-27 830 453
Balanseført verdi 31.12	4 449 200	9 877 192	14 326 392

Årets avskrivninger	649 913	520 505	1 170 418
Avskrivningssats	20-33 %	4-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.



Noter 2022

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger (reduisert med refusjoner og aktivert lønn)	12 942 899	12 634 869
Arbeidsgiveravgift	1 624 518	1 452 925
Pensjonskostnader	471 688	296 936
Andre ytelser	40 844	4 134
Sum	15 079 949	14 388 863

Gjennomsnittlig antall årsverk 25 23

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	140 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	0	0

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2022 blitt belastet med kr 1 708 800 for deres arbeidsinnsats. I 2022 har det blitt aktivert lønnskostnader i forbindelse med oppstart Gjøvik med kr 1 007 580. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2022. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 70 000 i andel styrehonorar i 2022, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 108.800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 126.640.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dette gjelder Toten Almenning lodd nr 1.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	891 800	865 800
Sum	891 800	865 800

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2023 avhenger av foretakenes likviditet.



Noter 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 517	1 417 403
Endring i utsatt skattefordel	31 649	-64 638
Skattekostnad ordinært resultat	135 166	1 352 765

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 657	6 166 097
Permanente forskjeller	-16 266	-17 161
Endring i midlertidige forskjeller	-143 859	293 807
Skattepliktig inntekt	470 533	6 442 743

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 517	1 417 403
Sum betalbar skatt i balansen	103 517	1 417 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-371 658	-666 082	-294 424
Varebeholdning	-700 000	-700 000	0
Fordringer	-286 926	-163 888	123 038
Gevinst – og tapskonto	110 108	137 635	27 527
Sum	-1 248 476	-1 392 335	-143 859
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 248 476	-1 392 335	-143 859
Utsatt skattefordel (22 %)	-274 665	-306 314	-31 649

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	5 000 000	1 200 000	15 848 015	22 048 015
Årets resultat			495 491	495 491
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	5 000 000	1 200 000	16 343 506	22 543 506



Noter 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 225 000	7 850 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	15 225 000	7 850 000

Gjeld sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	20 475 000	9 613 531
Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 10.000.000)	3 579 009	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fast eiendom Kolbu	5 307 900	5 515 300
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000)	30 000 000	10 000 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 15 000 000)	11 678 895	5 820 345
Sum	46 986 795	21 335 645

Note 10 Enkeltransaksjoner

Selskapet startet høsten 2022 et nytt utsalg på Gjøvik. Dette medførte betydelige nyinvesteringer, i tillegg til økte beløp i varelager og kundefordringer. Selskapet skiftet bankforbindelse i 2022 og lån ble økt og refinansiert i forbindelse med oppstart på Gjøvik. I 2021 var det ikke tilsvarende store enkeltransaksjoner.



Noter 2022

Note 11 Varer

	2022	2021
Varelager Gotterud (høvleri og sag)	2 304 426	3 050 950
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Kolbu	10 506 757	10 721 382
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Gjøvik	9 108 106	0
Varelager ferdigvarer/ byggevarer Hov	8 815 596	5 203 340
Sum	30 734 885	18 975 672
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	31 434 885	19 675 672
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	30 734 885	18 975 672
Ukuransmedskrivning	700 000	700 000

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 299 990. Dette dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 på kr 428 829, men differansen ble overført i begynnelsen av januar 2023.

Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Toten Tre AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp og salg av byggevarer. Det er stor variasjon i størrelsen av salgstransaksjoner fordelt på hver enkelt kunde, varighet og risiko. Varesammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Renterisiko anses som lav og det er ikke inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Inngåtte låneavtaler er inngått til flytende renter. Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, kjedeforbindelse og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og det anses ikke som nødvendig å sikre fordringer ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av mindre investeringer i andre foretak. Det er derfor

Toten Tre AS

Side 12



Noter 2022

begrenset risiko for verdinedgang på disse investeringene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Se kontantstrømoppstilling og egen note for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TOTEN ALMENNING LODD NR 1	5 000	100

Hele styret representerer aksjonær.

Note 15 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret, og omsetningsnedgang i 2022 har sammenheng med unormalt stor omsetningsøkning i 2021 som følge av flere byggeprosjekter, men også økte priser på byggevarer.

Russlands invasjon av Ukraina fra februar 2022 har fått som konsekvens at det blir økte priser på drivstoff, strøm og byggevarer

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 12:55:56 UTC



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:17:52 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 15:59:16 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:32:25 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 18:29:17 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F57G-XZ03C-8EDLQ-V7GWL-JFAV7-Z0GD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>