



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 559 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYHAVEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 729 824	12 811 934
Sum inntekter		21 729 824	12 811 934
Kostnader			
Varekostnad		10 514 407	8 249 380
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 631 356	2 398 695
Sum kostnader		12 145 763	10 648 075
Driftsresultat		9 584 061	2 163 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	687 000	
Annen renteinntekt		140 851	90 308
Annen finansinntekt		12 220	412
Sum finansinntekter		840 071	90 720
Annen rentekostnad		3 423 756	4 258 320
Annen finanskostnad		800	42
Sum finanskostnader		3 424 556	4 258 362
Netto finans		-2 584 485	-4 167 642
Resultat før skattekostnad		6 999 577	-2 003 782
Skattekostnad på resultat	4	1 539 907	-440 830
Årsresultat		5 459 670	-1 562 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 670	-1 562 952
Totalresultat		5 459 670	-1 562 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	1 283 643	-1 283 643
Avsatt til annen egenkapital	5	176 027	
Overført fra annen egenkapital			-279 309
Sum overføringer og disponeringer		5 459 670	-1 562 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 437 000	8 750 000
Andre langsiktige fordringer			404 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
Sum anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	41 050 649	51 015 056
Fordringer			
Kundefordringer			73 050
Andre kortsiktige fordringer			6 825 225
Sum fordringer			6 898 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 531	3 255 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 531	3 255 262
Sum omløpsmidler		42 933 180	61 168 593
SUM EIENDELER		52 370 180	70 322 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 906 400	5 906 400
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 027	
Udekket tap	5		1 283 643
Sum opptjent egenkapital		176 027	-1 283 643
Sum egenkapital		6 082 427	4 622 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	605 821	282 758
Sum avsetninger for forpliktelser		605 821	282 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 100 000	64 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 100 000	64 400 000
Sum langsiktig gjeld		40 705 821	64 682 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 684	518 312
Betalbar skatt	4	1 216 844	
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		295 404	498 766
Sum kortsiktig gjeld		5 581 932	1 017 078
Sum gjeld		46 287 753	65 699 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 370 180	70 322 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370158

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 729 824	12 811 934
Sum inntekter		21 729 824	12 811 934
Kostnader			
Varekostnad		10 514 407	8 249 380
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 631 356	2 398 695
Sum kostnader		12 145 763	10 648 075
Driftsresultat		9 584 061	2 163 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	687 000	
Annen renteinntekt		140 851	90 308
Annen finansinntekt		12 220	412
Sum finansinntekter		840 071	90 720
Annen rentekostnad		3 423 756	4 258 320
Annen finanskostnad		800	42
Sum finanskostnader		3 424 556	4 258 362
Netto finans		-2 584 485	-4 167 642
Resultat før skattekostnad		6 999 577	-2 003 782
Skattekostnad på resultat	4	1 539 907	-440 830
Årsresultat		5 459 670	-1 562 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 670	-1 562 952
Totalresultat		5 459 670	-1 562 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Udekket tap	5	1 283 643	-1 283 643
Avsatt til annen egenkapital	5	176 027	
Overført fra annen egenkapital			-279 309
Sum overføringer og disponeringer		5 459 670	-1 562 952



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 437 000	8 750 000
---------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer			404 000
------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	41 050 649	51 015 056
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer			73 050
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer			6 825 225
------------------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			6 898 275
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 882 531	3 255 262
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 531	3 255 262
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		42 933 180	61 168 593
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		52 370 180	70 322 593
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 906 400	5 906 400
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	176 027	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	5		1 283 643
Sum opptjent egenkapital		176 027	-1 283 643
Sum egenkapital		6 082 427	4 622 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	605 821	282 758
Sum avsetninger for forpliktelser		605 821	282 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 100 000	64 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 100 000	64 400 000
Sum langsiktig gjeld		40 705 821	64 682 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 684	518 312
Betalbar skatt	4	1 216 844	
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		295 404	498 766
Sum kortsiktig gjeld		5 581 932	1 017 078
Sum gjeld		46 287 753	65 699 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 370 180	70 322 593



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhaven Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Holding AS som viser et overskudd på NOK 5 459 670,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Byhaven Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

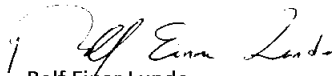
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mars 2025

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024
Byhaven Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 999 559 549

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXE2L-G0E9J-DZEDB-SU0E3



RESULTATREGNSKAP

BYHAVEN HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	21 729 824	12 811 934
Sum driftsinntekter		21 729 824	12 811 934
Varekostnad		10 514 407	8 249 380
Annen driftskostnad		1 631 356	2 398 695
Sum driftskostnader		12 145 763	10 648 075
Driftsresultat		9 584 061	2 163 859
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	687 000	0
Annen renteinntekt		140 851	90 308
Annen finansinntekt		12 220	412
Annen rentekostnad		3 423 756	4 258 320
Annen finanskostnad		800	42
Resultat av finansposter		-2 584 485	-4 167 642
Resultat før skattekostnad		6 999 577	-2 003 782
Skattekostnad på resultat	4	1 539 907	-440 830
Årsresultat		5 459 670	-1 562 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	176 027	0
Overført til udekket tap	5	-1 283 643	1 283 643
Overført fra annen egenkapital		0	279 309
Sum overføringer		5 459 670	-1 562 952

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXEZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3



BALANSE

BYHAVEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 437 000	8 750 000
Andre langsiktige fordringer		0	404 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
Sum anleggsmidler		9 437 000	9 154 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	41 050 649	51 015 056
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	73 050
Andre kortsiktige fordringer		0	6 825 225
Sum fordringer		0	6 898 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 882 531	3 255 262
Sum omløpsmidler		42 933 180	61 168 593
Sum eiendeler		52 370 180	70 322 593

Penneo Dokumentnrøkke: 5B7DW-B1NVO-MXE2L-G0E9J-DZEDB-SU0E3



BALANSE

BYHAVEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 906 400	5 906 400
Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	176 027	0
Udekket tap	5	0	-1 283 643
Sum opptjent egenkapital		176 027	-1 283 643
Sum egenkapital		6 082 427	4 622 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	605 821	282 758
Sum avsetning for forpliktelser		605 821	282 758
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 100 000	64 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 100 000	64 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 684	518 312
Betalbar skatt	4	1 216 844	0
Utbytte	5	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		295 404	498 766
Sum kortsiktig gjeld		5 581 932	1 017 078
Sum gjeld		46 287 753	65 699 836
Sum egenkapital og gjeld		52 370 180	70 322 593

Kristiansand, 03.03.2025
Styret i Byhaven Holding AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Jarl Sindland
styremedlem/daglig leder

Paal Bernhard Asbjørnsen
styremedlem

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styremedlem

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXEZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter vurderes til fullført kontraktmetode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennso Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXE2L-G0E9J-DZED8-SU0E3

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 5

**BYHAVEN HOLDING AS**

ORG.NR: 999 559 549

Note 1 Lønnskostnader

Byhaven Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Salgsinntekter

	2024	2023
Salg av leiligheter	19 700 000	10 715 000
Salg av parkeringsplasser	1 000 000	932 965
Utleie av leiligheter og parkeringsplasser	1 029 824	1 163 969
Sum	21 729 824	12 811 934

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 750 000	0
Lån til Mur i Sør Eiendom AS	687 000	8 750 000
Sum	9 437 000	8 750 000

Fordringen er basert på forretningsmessige prinsipper.
Det beregnes 4% renter.

Gjeld		
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Renteinntekter	687 000	
Sum	687 000	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 216 844	0
Endring i utsatt skattefordel	323 063	-440 830
Skattekostnad ordinært resultat	1 539 907	-440 830
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 999 577	-2 003 782
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	658 699	-123 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 127 165	0
Skattepliktig inntekt	5 531 111	-2 127 165

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXEZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 216 844	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 216 844	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 713 891	3 362 630	648 739
Gevinst – og tapskonto	39 841	49 801	9 960
Sum	2 753 732	3 412 431	658 699
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 127 165	-2 127 165
Grunnlag for utsatt skatt	2 753 732	1 285 266	-1 468 466
Utsatt skatt (22 %)	605 821	282 758	-323 063

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 906 400	-1 283 643	0	4 622 757
Årets resultat			5 459 670	5 459 670
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Overføring annen EK		1 283 643	-1 283 643	
Pr 31.12.2024	5 906 400	0	176 027	6 082 427

Note 6 Varer under tilvirkning

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 750 000	0
Ferdigtilvirkede varer og varer under tilvirkning	41 050 649	51 015 056

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter er kostnadsført tilsvarende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYHAVEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	587 640	10,1	5 906 400
Sum	587 640		5 906 400

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXEZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MUR I SØR EIENDOM AS	411 348	70,0	70,0
ASBJØRNSSEN HOLDING AS	146 910	25,0	25,0
SIJADA AS	29 382	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	587 640	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Note 8 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	8 750 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 100 000	64 400 000
Sum	48 850 000	64 400 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant	2024	2023
Aktiverte byggekostnader, varelager leiligheter og P-plasser	41 050 649	51 015 056
Sum		

Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-B1NVO-MXEZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørnsen, Asbjørn Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3129088

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-04 13:56:45 UTC



Aamodt, Tom Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-05 08:34:01 UTC



Asbjørnsen, Paal Bernhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2940746

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-06 14:04:21 UTC



Tjelland, Torkel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-06 16:05:26 UTC



Sindland, Jarl

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-07 06:34:00 UTC



Sindland, Jarl

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-04-07 06:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B7DW-BTNVO-MXKZL-G0E9J-DZEDB-SU0E3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.