



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 802	44 368
Sum kostnader		77 802	44 368
Driftsresultat		-77 802	-44 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	83
Sum finansinntekter		20	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		11 804	21 888
Sum finanskostnader		11 804	21 888
Netto finans		-11 784	-21 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 586	-66 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 709	-14 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 877	-51 615
Årsresultat		-69 877	-51 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 877	-51 615
Totalresultat		-69 877	-51 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 877	-51 615
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 877	-51 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	64 180	44 471
Sum immaterielle eiendeler		64 180	44 471
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 464 180	1 444 471
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	291 450	289 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	155 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 829	155 267
Sum omløpsmidler		354 279	444 992
SUM EIENDELER		1 818 459	1 889 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		233 441	163 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-233 441	-163 565
Sum egenkapital	5	-133 441	-63 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 952 331	1 940 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 331	1 940 527
Sum langsiktig gjeld		1 952 331	1 940 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Skyldig offentlige avgifter		-431	
Sum kortsiktig gjeld		-431	12 500
Sum gjeld		1 951 900	1 953 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 459	1 889 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788877

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 802	44 368
Sum kostnader		77 802	44 368
Driftsresultat		-77 802	-44 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	83
Sum finansinntekter		20	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		11 804	21 888
Sum finanskostnader		11 804	21 888
Netto finans		-11 784	-21 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 586	-66 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 709	-14 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 877	-51 615
Årsresultat		-69 877	-51 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 877	-51 615
Totalresultat		-69 877	-51 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 877	-51 615
Sum overføringer og disponeringer	5	-69 877	-51 615



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	64 180	44 471
Sum immaterielle eiendeler		64 180	44 471

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler 1 464 180 1 444 471

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	291 450	289 725
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	155 267
------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 829	155 267
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler 354 279 444 992

SUM EIENDELER 1 818 459 1 889 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		233 441	163 565
Sum opptjent egenkapital		-233 441	-163 565

Sum egenkapital 5 -133 441 -63 565

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 952 331	1 940 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 331	1 940 527
Sum langsiktig gjeld		1 952 331	1 940 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Skyldig offentlige avgifter		-431	
Sum kortsiktig gjeld		-431	12 500
Sum gjeld		1 951 900	1 953 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 459	1 889 463



Organisasjonsnr: 919 085 304
KORSVIKA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP
KORSVIKA TERRASSE AS
2020



Resultatregnskap			
Korsvika Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	77 802	44 368
Sum driftskostnader		77 802	44 368
Driftsresultat		-77 802	-44 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	83
Annen rentekostnad		11 804	21 888
Resultat av finansposter		-11 784	-21 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 586	-66 173
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 709	-14 558
Ordinært resultat		-69 877	-51 615
Årsresultat		-69 877	-51 615
Overføringer			
Overført til udekket tap		69 877	51 615
Sum overføringer	5	-69 877	-51 615



Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	64 180	44 471
Sum immaterielle eiendeler		64 180	44 471
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		1 464 180	1 444 471
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	291 450	289 725
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	155 267
Sum omløpsmidler		354 279	444 992
Sum eiendeler		1 818 459	1 889 463



Balanse			
Korsvika Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-233 441	-163 565
Sum opptjent egenkapital		-233 441	-163 565
Sum egenkapital	5	-133 441	-63 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 952 331	1 940 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 331	1 940 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Skyldig offentlige avgifter		-431	0
Sum kortsiktig gjeld		-431	12 500
Sum gjeld		1 951 900	1 953 027
Sum egenkapital og gjeld		1 818 459	1 889 463
Trondheim, 31.08.2021 Styret i Korsvika Terrasse AS			
_____ Øyvind Christensen styreleder		_____ Stig Gerhardsen styremedlem	
Korsvika Terrasse AS		Side 3	



KORSVIKA TERRASSE AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr 45.749,- inkl mva
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ØC Invest AS	100	100	100 %	100 %
		-		0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 4 Varige Eiendeler

	Fordring kjøp av tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	289 725	1 689 725
Tilgang		1 725	1 725
Nedskrivning, avbrutt byggeprosjekt			-
Anskaffelseskost 31.12.	-	1 400 000	291 450
			1 691 450
Akk. avskrivninger 31.12.			-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	1 400 000	291 450
			1 691 450

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-163 565	-63 565
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-69 877	-69 877
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-	-233 442	-133 442

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Selskapet forventer positiv utvikling i årene fremover. Aksjonærene vil sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Aksjonærer	1 952 331	1 940 527
Sum	1 952 331	1 940 527

Gjeld som forfaller om mindre enn ett år	-
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	1 940 527



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-14 558	-14 558
Skattekostnad ordinært resultat	-14 558	-13 136

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-69 877	-66 173
Endring i midlertidige forskjeller	-19 709	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	89 586	66 173
Stiftelseskostnader	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-0	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-69 877	-66 173
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-69 877	-66 173

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -15 373 -14 558

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-15 373	-14 558
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-291 728	-202 142	-89 586
Sum	-291 728	-135 970	-89 586
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-64 180	-44 471	-19 709
Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen	-64 180	-44 471	-19 709