



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			52 499
Annen driftskostnad	1	9 622	-73 497
Sum kostnader		9 622	-20 997
Driftsresultat		-9 622	20 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 553	4 872
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		10 553	4 882
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		9 353	3 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-268	24 679
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268	24 679
Årsresultat		-268	24 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268	24 679
Totalresultat		-268	24 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-268	24 679
Sum overføringer og disponeringer	4	-268	24 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	854 374	970 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 374	970 267
Sum omløpsmidler		854 374	970 267
SUM EIENDELER		854 374	970 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	412 797	413 065
Sum opptjent egenkapital		412 797	413 065
Sum egenkapital		592 797	593 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		261 578	361 578
Sum kortsiktig gjeld		261 578	377 203
Sum gjeld		261 578	377 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 374	970 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497808

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 729 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEN UTVIKLING BOLIG AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			52 499
Annen driftskostnad	1	9 622	-73 497
Sum kostnader		9 622	-20 997
Driftsresultat		-9 622	20 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 553	4 872
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		10 553	4 882
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 200	1 200
Netto finans		9 353	3 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-268	24 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268	24 679
Årsresultat		-268	24 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268	24 679
Totalresultat		-268	24 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-268	24 679
Sum overføringer og disponeringer	4	-268	24 679



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	854 374	970 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 374	970 267
Sum omløpsmidler		854 374	970 267
SUM EIENDELER		854 374	970 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	412 797	413 065
Sum opptjent egenkapital		412 797	413 065
Sum egenkapital		592 797	593 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		261 578	361 578



Sum kortsiktig gjeld	261 578	377 203
Sum gjeld	261 578	377 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	854 374	970 267



Organisasjonsnr: 915 729 142
BORGEN UTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borgen Utvikling Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borgen Utvikling Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

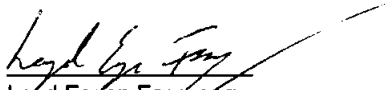
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av




sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 26. april 2023
Vidi Revisjon AS



Løyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-03-27

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2023-03-27

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-30

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2023-03-31

Årsregnskap

2022

Borgen Utvikling Bolig AS

Org.nr.: 915 729 142



Borgen Utvikling Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	52 499
Annen driftskostnad	1	9 622	-73 497
Sum driftskostnader		9 622	-20 997
Driftsresultat		-9 622	20 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 553	4 872
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		9 353	3 682
Resultat før skattekostnad		-268	24 679
Resultat		-268	24 679
Årsresultat		-268	24 679
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-268	24 679
Sum overføringer	4	-268	24 679



Borgen Utvikling Bolig AS

Balanse

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	854 374	970 267
Sum omløpsmidler		<u>854 374</u>	<u>970 267</u>
Sum eiendeler		<u>854 374</u>	<u>970 267</u>

**Borgen Utvikling Bolig AS**

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	412 797	413 065
Sum opptjent egenkapital		412 797	413 065
Sum egenkapital		592 797	593 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 625
Annen kortsiktig gjeld		261 578	361 578
Sum kortsiktig gjeld		261 578	377 203
Sum gjeld		261 578	377 203
Sum egenkapital og gjeld		854 374	970 267

Fornebu, 27.03.2023
Styret i Borgen Utvikling Bolig AS

Frank Sulebakk
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styreleder

Kristin Solerød Tronaas
Styremedlem



Borgen Utvikling Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borgen Utvikling Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-268	24 679
Permanente forskjeller	0	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	-100 268	-175 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-300 000	-100 000
Sum	-200 000	-300 000	-100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 162 454	-1 062 185	100 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 362 454	1 362 185	-268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Borgen Utvikling Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	180 000	0	413 065	593 065
Årets resultat	0	0	-268	-268
Egenkapital 31. desember 2022	180 000	0	412 797	592 797

Note 5 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt alle byggetrinn i prosjektet Borgentorget beliggende i Asker kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2022 er kr 8 630 000 (kr 8 630 000 per 31.12.2021).