



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 293	58 296
Sum kostnader		57 293	58 296
Driftsresultat		-57 293	-58 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		996 640
Annen renteinntekt		178 634	74
Valutagevinst		979 941	189 909
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	12 881 519	
Sum finansinntekter		14 040 094	1 186 623
Aksjer	3	12 620 000	258 000
Fordringer	2	0	3 684 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	277 211	236 036
Valutatap		5 253	23 946
Annen finanskostnad		374	
Sum finanskostnader		12 902 838	4 202 021
Netto finans		1 137 256	-3 015 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 963	-3 073 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	153 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 963	-3 227 230
Årsresultat		1 079 963	-3 227 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 500 000	
Udekket tap		1 079 963	-3 227 230
Annen innskutt		1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 079 963	-3 227 230



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 415 167	1 415 167
Lån til foretak i samme konsern	2	24 995 933	12 814 415
Sum finansielle anleggsmidler		26 411 100	14 229 582
Sum anleggsmidler		26 411 100	14 229 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 187	5 855
Konsernfordringer		171 612	
Sum fordringer		174 799	5 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 726 652	52 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 652	52 261
Sum omløpsmidler		1 901 451	58 116
SUM EIENDELER		28 312 551	14 287 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	9 263 199	9 263 198
Annen innskutt egenkapital	7	63 965 442	52 303 827
Sum innskutt egenkapital		73 228 641	61 567 025



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	49 723 900	50 803 862
Sum opptjent egenkapital		-49 723 900	-50 803 862
Sum egenkapital		23 504 741	10 763 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 766	
Betalbar skatt	4	0	153 536
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 291 042	3 362 580
Sum kortsiktig gjeld		4 807 808	3 516 116
Sum gjeld		4 807 808	3 516 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 312 549	14 279 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638287

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate AS
8 etage
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 293	58 296
Sum kostnader		57 293	58 296
Driftsresultat		-57 293	-58 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		996 640
Annen renteinntekt		178 634	74
Valutagevinst		979 941	189 909
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	12 881 519	
Sum finansinntekter		14 040 094	1 186 623
Aksjer	3	12 620 000	258 000
Fordringer	2	0	3 684 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	277 211	236 036
Valutatap		5 253	23 946
Annen finanskostnad		374	
Sum finanskostnader		12 902 838	4 202 021
Netto finans		1 137 256	-3 015 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 079 963	-3 073 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	153 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 079 963	-3 227 230
Årsresultat		1 079 963	-3 227 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-1 500 000	
Udekket tap		1 079 963	-3 227 230
Annen innskutt		1 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 079 963	-3 227 230



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

BALANSE

Beløp i: EUR

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 415 167	1 415 167
Lån til foretak i samme konsern	2	24 995 933	12 814 415
Sum finansielle anleggsmidler		26 411 100	14 229 582
Sum anleggsmidler		26 411 100	14 229 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 187	5 855
Konsernfordringer		171 612	
Sum fordringer		174 799	5 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 726 652	52 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 652	52 261
Sum omløpsmidler		1 901 451	58 116

SUM EIENDELER 28 312 551 14 287 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	9 263 199	9 263 198
Annen innskutt egenkapital	7	63 965 442	52 303 827
Sum innskutt egenkapital		73 228 641	61 567 025

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	49 723 900	50 803 862
Sum opptjent egenkapital		-49 723 900	-50 803 862

Sum egenkapital 23 504 741 10 763 163

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 766	
Betalbar skatt	4	0	153 536
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 291 042	3 362 580
Sum kortsiktig gjeld		4 807 808	3 516 116
Sum gjeld		4 807 808	3 516 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 312 549	14 279 279



Organisasjonsnr: 990 530 351
REALKAPITAL EUROPEAN OPPORTUNITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt opp etter reglene for små foretak.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Realkapital European Opportunity AS

Årsregnskap
2023



Realkapital European Opportunity AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i EUR	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-57 293	-58 296
Sum driftskostnader		-57 293	-58 296
DRIFTSRESULTAT		-57 293	-58 296
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fordringer	2	-	996 640
Annen rente og finansinntekt		178 634	74
Valutagevinst		979 941	189 909
Reversert tidl. års nedskrivning fordringer	2	12 881 519	-
Nedskrivning av aksjer	3	-12 620 000	-258 000
Nedskrivning av fordringer			-3 684 039
Valutatap		-5 253	-23 946
Rentekostnad gjeld	2	-277 211	-236 036
Annen rente og finanskostnad		-374	-
Netto finansposter		1 137 256	-3 015 398
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 079 963	-3 073 694
Skattekostnad	4	-	153 536
ÅRSRESULTAT		1 079 963	-3 227 230
Opplysninger om avsetninger til/ overføringer fra			
Avsatt utbytte		-1 500 000	-
Fra annen innskutt egenkapital		1 500 000	-
Udekket tap		1 079 963	-3 227 230
Sum disponert		1 079 963	-3 227 230



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Investeringsportefølje aksjer

Investeringsportefølje i aksjer er klassifisert om omløpsmidler, og vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det avgivende selskapet. Oversliger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anteggsmiddel/mangsiglig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anteggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Valuta

Årsregnskapet er presentert i Euro som er selskapets funksjonelle valuta. Eiendeler og gjeld i annen valuta enn Euro blir omregnet etter valutakurs siste dag i året, resultatposter i annen valuta enn Euro omregnes etter gjennomsnittskurs gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framslåing ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den blir nyttiggjort.

Etter gjeldende skatteregler skal betalbar skatt for norske selskapet beregnes i norske kroner (NOK). Ved beregning av betalbar skatt er derfor resultatregnskapet omregnet fra Euro til NOK.



Note 1 - Lønninger, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige drift er utkontraktet til Obilgo Real Estate AS. Selskapet har ikke og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning. Styrehonorar er kun blitt utbetalt til eksterne styremedlemmer. Etter at alle aksjene i selskapet ble solgt til selskap likknyttet Blackstone i desember 2015, er styret endret, og består nå av kun representanter fra forvalter og eier, som ikke mottar styrehonorar. Det er følgelig ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Andre opplysninger	2023	2022
Revisjonshonorar inkl. mva	5 318	8 508
Andre revisorjenester	16 289	-

Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende langsiktige fordringer og gjeld på selskaper i investeringsporteføljene:

Låntaker	Betingelser	Renter 2023	Pålydende (inkludert kapitaliserte renter)	Årets Nedskrivning/-reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi
REO Green H Park sarl	Renteftirt lån	0	24 995 933	-12 181 519	0	24 995 934
REO Invest Sarl	Renteftirt lån	0	-	-	0	0
REO Cergy Etoile Sarl	Renteftirt lån	0	716 917	-700 000	716 917	0
REO Holding Lux Sarl	Renteftirt lån	0	7 178 166	-	7 178 166	0
SUM fordringer og renteinntekt		0	32 891 016	-12 881 519	7 895 083	24 995 934
REO Finans AS	3 mnd. Nibor +5,1%	-277 211	-3 291 042	0	0	-3 291 042
SUM gjeld og rentekostnad		-277 211	-3 291 042	0	0	-3 291 042

Gjeld til REO Finans AS er i NOK og omregnes til EUR. Pr 31.12 er det netto inntektsført 211 289 i agiogevinst.

Note 3 - Investeringsportefølje aksjer

	Stemmerett/eierandel	Kostpris	Årets Nedskrivning/-reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
REO Holdings LUX Sarl, Luxembourg	100 %	46 427 730	-12 620 000	-46 427 730	-	-511 209	-7 770 626
REO Finans AS, Norge	100 %	1 415 167	-	-	1 415 167	-17 819	3 120 859
SUM		47 842 897	-12 620 000	-46 427 730	1 415 167	-529 128	-4 649 767

Gjennom selskapet REO Holdings Lux Sarl har selskapet indirekte eierskap i følgende selskap

	Sted	Valuta	Eierandel	Aksjekapital
REO Invest sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
REO Cergy Etoile sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
REO Green H Park sarl	Luxembourg	EUR	100 %	12 500
Realkapital Szczecin II sp zoo.	Stetin, Pol.	PLN	100 %	26 050 000

Note 4 - Skatt

	2023	2022
Grunnlag Beta/Bar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 079 993	-3 073 594
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-261 519	3 942 039
Andre permanente forskjeller	-815 767	-142 149
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	2 676	726 196
Betalbar skatt	-	153 536
Årets endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt som følge av valuta	-	-
Skattekostnad	-	153 536

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 73.981.007 aksjer hver pålydende NOK 1. Samlet aksjekapital utgjør NOK 73.981.007

Aksjonærer

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Audrey Holdco Sarl	80,00 %	59 184 806
Green Holdco Sarl	20,00 %	14 796 201
Totalt	100,00 %	73 981 007

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Inng. balanse 01.01.	9 263 199	52 303 827	-50 803 852	10 763 164
Kapitalutvidelse	1	13 161 615	-	13 161 616
Avsatt utbytte	-	-1 500 000	-	-1 500 000
Årets resultat	-	-	1 079 963	1 079 963
Sum egenkapital 31.12.	9 263 200	63 965 442	-49 723 889	23 504 742



Realkapital European Opportunity AS BALANSE 31.12

Beløp i EUR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordringer	2	24 995 933	12 814 415
Sum anleggsmidler		24 995 933	12 814 415
OMLØPSMIDLER			
Investeringsportefølje aksjer	3	1 415 167	1 415 167
Fordring på konsernselskap		171 612	-
Andre fordringer		3 187	5 855
Bankinnskudd	5	1 726 652	52 261
Sum omløpsmidler		3 316 617	1 473 283
SUM EIENDELER		28 312 551	14 287 698
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	9 263 200	9 263 199
Annen innskutt egenkapital	7	63 965 442	52 303 827
Sum innskutt egenkapital		73 228 642	61 567 026
Udekket tap	7	-49 723 900	-50 803 862
Sum opptjent egenkapital		-49 723 900	-50 803 862
Sum egenkapital		23 504 742	10 763 164
GJELD			
Leverandørgjeld		16 766	-
Betalbar skatt	4	-	153 536
Avsatt utbytte	7	1 500 000	-
Gjeld til konsernselskap	2	3 291 042	3 362 580
Annen kortsiktig gjeld		-	8 419
Sum kortsiktig gjeld		4 807 808	3 524 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 312 551	14 287 698

Oslo, 7. juni 2024

Mariaan Kennedy Potgieter
Styrets leder

JFBossy
Jean-François Bossy
Styremedlem

Stian Søbyskogen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realkapital European Opportunity AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital European Opportunity AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor