



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 137 307  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 611 783	3 370 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 611 783</b>	<b>3 370 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	256 798	155 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	27 276
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 609 948	2 742 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 866 745</b>	<b>2 924 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 962</b>	<b>446 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 331	50 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 331</b>	<b>50 394</b>
Annen rentekostnad		683 373	573 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 373</b>	<b>573 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 042</b>	<b>523 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 005</b>	<b>-77 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-864 005</b>	<b>-77 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-864 004	-77 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 647 623	10 324 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 647 623</b>	<b>10 324 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 647 623</b>	<b>10 324 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 757	123 647
Andre fordringer		558 156	485 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 913</b>	<b>609 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 533	1 171 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 533</b>	<b>1 171 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 446</b>	<b>1 780 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 556 068</b>	<b>12 104 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 908 858	-1 044 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 915 658</b>	<b>-1 051 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 908 858</b>	<b>-1 044 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 782 739	10 954 911
Øvrig langsiktig gjeld		1 632 000	1 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 739</b>	<b>12 586 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 739</b>	<b>12 586 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025 212	507 784
Skyldige offentlige avgifter		1 285	0
Annen kortsiktig gjeld		23 690	55 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 187</b>	<b>562 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 464 926</b>	<b>13 149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 556 068</b>	<b>12 104 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	12 414 739	12 586 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 137 307  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 959 137 307  
HILTON BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 611 783	3 370 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 611 783</b>	<b>3 370 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	256 798	155 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	27 276
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 609 948	2 742 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 866 745</b>	<b>2 924 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 962</b>	<b>446 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 331	50 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 331</b>	<b>50 394</b>
Annen rentekostnad		683 373	573 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 373</b>	<b>573 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>609 042</b>	<b>523 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 005</b>	<b>-77 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-864 005</b>	<b>-77 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-864 004	-77 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>





Øvrig langsiktig gjeld	1 632 000	1 632 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 414 739</b>	<b>12 586 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 414 739</b>	<b>12 586 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 025 212	507 784
Skyldige offentlige avgifter	1 285	0
Annen kortsiktig gjeld	23 690	55 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 050 187</b>	<b>562 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 464 926</b>	<b>13 149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 556 068</b>	<b>12 104 846</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 12 414 739	12 586 911



Organisasjonsnr: 959 137 307  
HILTON BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilton Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E00X-5050N-2TGAC-N0PDD-0R3KY0-238KW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E010X-5050N-2TGAC-NOPDO-R3KY0-238KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-02 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E00X-5050N-2TGAC-N0PDDO-R3KY0-238KW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 217 622</b>	<b>1 458 994</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-864 004	-77 296
Tilbakeføring av avskrivning	0	27 276
Kjøp / salg anleggsmidler	-323 188	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-172 172	-191 352
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 359 364</b>	<b>-241 372</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-141 741</b>	<b>1 217 622</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	908 446	1 780 411
Kortsiktig gjeld	-1 050 187	-562 788
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-141 741</b>	<b>1 217 622</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

De negative disponible midlene bedres av starten av 2025 med et låneopptak grunnet dårlig likviditet



## Resultatregnskap 2024 Hilton Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 611 555	3 370 780	3 603 151	3 739 384
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 611 555</b>	<b>3 370 780</b>	<b>3 603 151</b>	<b>3 739 384</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	228	0	150 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>228</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 611 783</b>	<b>3 370 780</b>	<b>3 753 151</b>	<b>3 739 384</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	116 798	19 169	16 356	19 740
Styrehonorar	3	140 000	135 950	116 000	140 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	0	27 276	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		196 629	58 138	212 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	168 517	95 695	99 750	120 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 198 166	971 036	1 070 000	1 310 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	46 021	60 311	3 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	59 427	186 980	18 500	18 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 010 385	435 085	454 501	268 000
Revisjonshonorar		14 293	5 375	6 250	5 600
Forretningsførerhonorar		125 000	154 494	131 750	130 000
Andre honorar	9	62 959	46 327	7 000	6 500
Kontorkostnad		3 083	9 038	5 050	4 350
TV/bredbånd		192 304	184 824	196 000	200 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 102	0	0	0
Kontingent og gaver		32 550	40 365	27 750	25 000
Forsikring		456 171	457 923	481 655	510 000
Andre kostnader	10	36 341	36 632	22 500	20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 866 745</b>	<b>2 924 617</b>	<b>2 868 062</b>	<b>2 927 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 962</b>	<b>446 163</b>	<b>885 089</b>	<b>811 694</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		74 331	50 394	37 664	0
Rentekostnad		683 373	573 853	653 265	669 604
<b>Netto finansposter</b>		<b>609 042</b>	<b>523 459</b>	<b>615 601</b>	<b>669 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>	<b>269 488</b>	<b>142 090</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-864 004	-77 296	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-864 004</b>	<b>-77 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Hilton Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	604 575	604 575
Bygninger	4	9 719 860	9 719 860
Andre fellesanlegg	4	323 188	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 647 623</b>	<b>10 324 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		26 757	123 647
Andre kortsiktige fordringer		23 341	25 114
Forskuddsbetalte kostnader		534 815	460 309
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		323 533	1 171 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 446</b>	<b>1 780 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 556 068</b>	<b>12 104 846</b>



## Balanse 2024 Hilton Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 800	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 800</b>	<b>6 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 915 658	-1 051 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 915 658</b>	<b>-1 051 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 908 858</b>	<b>-1 044 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 782 739	10 954 911
Borettsinnskudd		1 632 000	1 632 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 739</b>	<b>12 586 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 980	4 728
Leverandørgjeld		1 025 212	507 784
Skyldig off. myndigheter		1 285	0
Annen kortsiktig gjeld		14 710	50 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 187</b>	<b>562 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 464 926</b>	<b>13 149 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 556 068</b>	<b>12 104 846</b>
Pantstillelser	13	12 414 739	12 586 911

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Robin Pedersen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Line Sommerstad Eriksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Elias Pedersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mona Helle  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kay Frode Hofstad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 550 000	2 370 940
3609 Leie parkering	194 200	188 350
3618 Leietillegg strøm	14 499	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	675 172	562 348
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	177 684	249 142
<b>Sum</b>	<b>3 611 555</b>	<b>3 370 780</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	228	0
<b>Sum</b>	<b>228</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	75 950	0
5150 Påløpne feriepenger	9 114	0
5400 Arbeidsgiveravgift	30 449	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 285	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	19 169
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	135 950
<b>Sum</b>	<b>256 798</b>	<b>155 119</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,11



## Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Bygninger	Bygning	Tomt	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	323 188
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575	323 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 284 166	7 882 294	553 400	604 575	323 188
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2024
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 25 935 kvm. G.nr 19, b.nr 88 i Ullensaker kommune , og utgjør 606 575 kr av byggets verdi. Borettslaget er forsikret i Gjensidige, avtalenr. 85009535

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	8 695
6360 Annet renhold	119	0
6362 Skadedyrutryddelse	13 981	4 521
6391 Snømåking/strøing/feing	119 790	82 479
6392 Containerleie/tømming	27 876	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 751	0
<b>Sum</b>	<b>168 517</b>	<b>95 695</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	56 500
6420 Lisens HMS/Domene/Microsoft	782	3 811
6440 Leie av infrastruktur elbillading	45 239	0
<b>Sum</b>	<b>46 021</b>	<b>60 311</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	25 709	86 340
6540 Inventar	0	27 012
6552 Driftsmateriell	29 984	70 766
6570 Arbeidstøy	3 735	2 862
<b>Sum</b>	<b>59 427</b>	<b>186 980</b>



## Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	520 209	23 696
6602 Vedlikehold VVS	273 140	295 627
6603 Vedlikehold elektro	12 332	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	111 015	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 956	65 103
6619 Dugnadsutbetaling	0	13 472
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	616	0
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	12 497	7 188
6643 Glassarbeid/Vindu	39 302	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 318	0
<b>Sum</b>	<b>1 010 385</b>	<b>435 085</b>

Konto 6601 gjelder bytte av råttenkledning

Konto 6602 gjelder i hovedsak rørfornyning

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 943	635
6720 Juridisk honorar	1 313	0
6790 Andre fremmede tjenester	52 704	45 692
<b>Sum</b>	<b>62 959</b>	<b>46 327</b>

Konto 6790 gjelder honorar til forsikringsmegler

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	29 317	12 991
7719 Møter, div. styret	0	8 807
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 450	6 740
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	-9
7770 Betalingskostnader	1 025	3 799
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	4 014	55
7790 Andre kostnader	500	4 248
<b>Sum</b>	<b>36 341</b>	<b>36 632</b>



## Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 800	0	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 800</b>	<b>0</b>	<b>6 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 051 654	-864 004	-1 915 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 051 654</b>	<b>-864 004</b>	<b>-1 915 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 044 854</b>	<b>-864 004</b>	<b>-1 908 858</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
Formål:	Fellesgjeld Borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>62018187960</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	17.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 954 911
Avdrag i perioden:	172 172
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 782 739</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62018187960	68	158 570	10 782 760



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	10 782 739
Innskuddskapital	1 632 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>12 414 739</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 647 623</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 1 632 000,-.



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hilton Borettslag**

Styreleder	Robin Pedersen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Elias Pedersen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Line Sommerstad Eriksen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Mona Helle (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Kay Frode Hofstad (sign.)	29.04.2025