



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 924 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANS FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting S  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 611 195	1 530 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 195</b>	<b>1 530 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 630	12 630
Annen driftskostnad		162 810	138 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 440</b>	<b>150 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 755</b>	<b>1 380 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 101	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 101</b>	<b>1 150</b>
Annen finanskostnad		102	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 999</b>	<b>1 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 754</b>	<b>1 381 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 264	305 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	700 000	
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Konsernbidrag	5		47 001
Fondsemissjon	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	122 490	29 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	149 780	162 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 780</b>	<b>162 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 780</b>	<b>162 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 160
Andre fordringer	7	523 597	9 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 597</b>	<b>15 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 544</b>	<b>1 623 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 141</b>	<b>1 639 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 921</b>	<b>1 801 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	123 300	123 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 300</b>	<b>123 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	441 186	318 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 186</b>	<b>318 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 486</b>	<b>441 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 171	7 960
Betalbar skatt	4	318 264	291 773
Annen kortsiktig gjeld	7		1 060 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 435</b>	<b>1 359 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 435</b>	<b>1 359 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 921</b>	<b>1 801 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 924 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANS FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting S  
Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 981 924 282  
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 611 195	1 530 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 611 195</b>	<b>1 530 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	12 630	12 630
Annen driftskostnad		162 810	138 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 440</b>	<b>150 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 755</b>	<b>1 380 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 101	1 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 101</b>	<b>1 150</b>
Annen finanskostnad		102	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 999</b>	<b>1 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 754</b>	<b>1 381 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 264	305 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	700 000	
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Konsernbidrag	5		47 001
Fondsemisjon	5	300 000	
Overføringer annen egenkapital	5	122 490	29 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 490</b>	<b>1 076 085</b>



Organisasjonsnr: 981 924 282  
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

149 780

162 410

Sum varige driftsmidler

149 780

162 410

Sum anleggsmidler

149 780

162 410

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 160

Andre fordringer

7

523 597

9 443

Sum fordringer

523 597

15 603

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 544

1 623 973

Sum omløpsmidler

740 141

1 639 576

SUM EIENDELER

889 921

1 801 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

123 300

123 300

Sum innskutt egenkapital

123 300

123 300

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

441 186

318 695

Sum opptjent egenkapital

441 186

318 695

Sum egenkapital

564 486

441 995

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 171

7 960

Betalbar skatt

4

318 264

291 773

Annen kortsiktig gjeld

7

1 060 258



Sum kortsiktig gjeld	325 435	1 359 991
Sum gjeld	325 435	1 359 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	889 921	1 801 986



Organisasjonsnr: 981 924 282  
GRANS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	123.30	123300.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RFP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Grans Forretningsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføringen av leie skjer i takt med leieperioden.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført hvilket er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Grans Forretningsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 925	631 512	640 437
Anskaffelseskost 31.12.	8 925	631 512	640 437
Akk.avskrivning 31.12.	0	-490 657	-490 657
Balanseført pr. 31.12.	8 925	140 855	149 780
Årets avskrivninger	0	12 630	12 630
Økonomisk levetid		2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	318 263	291 773
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	13 257
Årets totale skattekostnad	<u>318 263</u>	<u>305 030</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 754	1 381 115
Permanente forskjeller	102	38
Endring i midlertidige forskjeller	5 796	5 345
Alminnelig inntekt	<u>1 446 652</u>	<u>1 386 498</u>
Ytet konsernbidrag	0	-60 258
Årets skattegrunnlag	<u>1 446 652</u>	<u>1 326 240</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	318 263	291 773

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-56 512</u>	<u>-50 716</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 512	-50 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-56 512</u>	<u>-50 716</u>
Sum	0	0



## Grans Forretningsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 300	318 695	441 995
Årsresultat	0	1 122 491	1 122 491
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.	123 300	441 186	564 486

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	123,3	123 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RFP AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med andre konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig fordring	515 001	1 578
Avsatt utbytte	0	-1 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	-60 258
Sum	515 001	-1 058 680

100% av aksjene i selskapet er kjøpt opp av RFP AS i løpet av 2023.



Grans Forretningsbygg AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: LXCY-3ZIU2-F08A4-TJST-Y1-3SI-C5A1U



### Grans Forretningsbygg AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 611 195	1 530 842
Sum driftsinntekter		<u>1 611 195</u>	<u>1 530 842</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	12 630	12 630
Annen driftskostnad		<u>162 810</u>	<u>138 209</u>
Sum driftskostnader		<u>175 440</u>	<u>150 839</u>
Driftsresultat		<u>1 435 755</u>	<u>1 380 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 101	1 150
Annen finanskostnad		<u>102</u>	<u>38</u>
Netto finansposter		<u>4 999</u>	<u>1 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 440 754</u>	<u>1 381 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>318 264</u>	<u>305 030</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 122 490</u>	<u>1 076 085</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	700 000	0
Utbytte	5	0	1 000 000
Konsernbidrag	5	0	47 001
Tilleggsutbytte	5	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>122 490</u>	<u>29 084</u>
Sum disponert		<u>1 122 490</u>	<u>1 076 085</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXCIY-3ZIUZ-F08A4-TJSTJ-Y1-3SI-C5A1U



## Grans Forretningsbygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	149 780	162 410
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 160
Andre fordringer	7	523 597	9 443
Sum fordringer		<u>523 597</u>	<u>15 603</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>216 544</u>	<u>1 623 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 141</u>	<u>1 639 576</u>
Sum eiendeler		<u>889 921</u>	<u>1 801 986</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LXCIY-3ZIUZ-F08A4-TSTST-Y13SI-C5A1U



## Grans Forretningsbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	123 300	123 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	441 186	318 695
Sum egenkapital		<u>564 486</u>	<u>441 995</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 171	7 960
Betalbar skatt	4	318 264	291 773
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 060 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 435</u>	<u>1 359 991</u>
Sum gjeld		<u>325 435</u>	<u>1 359 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>889 921</u>	<u>1 801 986</u>

Drammen, 2. februar 2024

**Signert elektronisk**

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LXC1Y-3ZIUJ2-F08A4-TJ7J7-Y1-3Si-C5A1U



## Grans Forretningsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføringen av leie skjer i takt med leieperioden.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført hvilket er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Grans Forretningsbygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 925	631 512	640 437
Anskaffelseskost 31.12.	8 925	631 512	640 437
Akk.avskrivning 31.12.	0	-490 657	-490 657
Balanseført pr. 31.12.	8 925	140 855	149 780
Årets avskrivninger	0	12 630	12 630
Økonomisk levetid		2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	318 263	291 773
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	13 257
Årets totale skattekostnad	318 263	305 030

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 754	1 381 115
Permanente forskjeller	102	38
Endring i midlertidige forskjeller	5 796	5 345
Alminnelig inntekt	1 446 652	1 386 498
Ytet konsernbidrag	0	-60 258
Årets skattegrunnlag	1 446 652	1 326 240
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	318 263	291 773

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-56 512	-50 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 512	-50 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-56 512	-50 716
Sum	0	0



## Grans Forretningsbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	123 300	318 695	441 995
Årsresultat	0	1 122 491	1 122 491
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>123 300</b>	<b>441 186</b>	<b>564 486</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	123,3	123 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RFP AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med andre konsernselskaper

	2023	2022
Kortsiktig fordring	515 001	1 578
Avsatt utbytte	0	-1 000 000
Avsatt konsernbidrag	0	-60 258
<b>Sum</b>	<b>515 001</b>	<b>-1 058 680</b>

100% av aksjene i selskapet er kjøpt opp av RFP AS i løpet av 2023.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Preben Holter Ellingsen

Styrets leder

På vegne av: Grans Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3893626

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-02-02 09:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXCIY-3ZIUJ-F08A4-TJSTJ-Y13SH-CA1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grans Forretningsbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grans Forretningsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 2. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: FJ7H2-030D8-7HT81-575A4-VP26U-C1TXF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-02 10:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ7H2-030D8-7HT81-575A4-VP26U-Q1TXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>