



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 835 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse:	Heimskogen 14 2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Schjørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 710 300	
Sum inntekter		4 710 300	
Kostnader			
Varekostnad		4 622 337	
Annen driftskostnad	1	29 903	16 797
Sum kostnader		4 652 240	16 797
Driftsresultat		58 060	-16 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		-420	17
Ordinært resultat før skattekostnad		57 640	-16 780
Skattekostnad på ordinært resultat		6 186	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 454	-16 780
Årsresultat		51 454	-16 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 952	-16 780
Annen egenkapital		27 501	
Sum overføringer og disponeringer		51 454	-16 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 000	
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	
Sum anleggsmidler		32 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 300	
Andre fordringer	3	257 572	2 387
Konsernfordringer	2	600 000	
Sum fordringer		987 872	2 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
Sum omløpsmidler		1 097 006	72 478
SUM EIENDELER		1 129 006	72 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 501	
Udekket tap	5		23 952
Sum opptjent egenkapital		27 501	-23 952
Sum egenkapital	5	123 931	72 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 872	
Betalbar skatt		6 186	
Annen kortsiktig gjeld		777 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 005 075	
Sum gjeld		1 005 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 006	72 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Schjørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 710 300	
Sum inntekter		4 710 300	
Kostnader			
Varekostnad		4 622 337	
Annen driftskostnad	1	29 903	16 797
Sum kostnader		4 652 240	16 797
Driftsresultat		58 060	-16 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		420	
Sum finanskostnader		420	
Netto finans		-420	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 640	-16 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 186	
Årsresultat		51 454	-16 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 952	-16 780
Annen egenkapital		27 501	
Sum overføringer og disponeringer		51 454	-16 780



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		32 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		32 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		32 000	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 300	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer	3	257 572	2 387
------------------	---	---------	-------

Konsernfordringer	2	600 000	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		987 872	2 387
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 097 006	72 478
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 129 006	72 478
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	102 000	102 000
---	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 501	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap	5		23 952
-------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital		27 501	-23 952
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	5	123 931	72 478
-----------------	---	---------	--------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 872	
Betalbar skatt	6 186	
Annen kortsiktig gjeld	777 017	
Sum kortsiktig gjeld	1 005 075	
Sum gjeld	1 005 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 006	72 478



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

18.10.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 400 000. 10.11.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 100

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2021

**LAND BOLIGBYGG AS
2870 DOKKA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 710 300	0
Sum driftsinntekter		4 710 300	0
Varekostnad		(4 622 337)	0
Annen driftskostnad	1	(29 903)	(16 797)
Sum driftskostnader		(4 652 240)	(16 797)
Driftsresultat		58 060	(16 797)
Annen renteinntekt		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Annen rentekostnad		(420)	0
Sum finanskostnader		(420)	0
Netto finans		(420)	17
Ordinært resultat før skattekostnad		57 640	(16 780)
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 186)	0
Ordinært resultat		51 454	(16 780)
Årsresultat		51 454	(16 780)
Overføringer			
Udekket tap		23 952	(16 780)
Annen egenkapital		27 501	0
Sum		51 454	(16 780)



Balanse pr. 31. desember 2021
LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	0
Sum anleggsmidler		32 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 300	0
Andre fordringer	3	257 572	2 387
Konsernfordringer	2	600 000	0
Sum fordringer		987 872	2 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 134	70 090
Sum omløpsmidler		1 097 006	72 478
Sum eiendeler		1 129 006	72 478

**Balanse pr. 31. desember 2021**
LAND BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 501	0
Udekket tap	5	0	(23 952)
Sum opptjent egenkapital		27 501	(23 952)
Sum egenkapital	5	123 931	72 478
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 872	0
Betalbar skatt		6 186	0
Annen kortsiktig gjeld		777 017	0
Sum kortsiktig gjeld		1 005 075	0
Sum gjeld		1 005 075	0
Sum egenkapital og gjeld		1 129 006	72 478

Dokka, 30/6/22


Johnny Schjorlien
Styrets leder


Tommy Sæther
Styremedlem / Daglig leder


Ingar Hella
Styremedlem


Per Arne Harefallet
Styremedlem



Noter 2021

LAND BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

18.10.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 400 000.

10.11.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 100 000.

15.12.21 Tilbakebetalt kortsiktig lån på kr. 500 000.

15.12.21: Gitt kortsiktig lån på kr. 600 000.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	400 000	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chonica Capital AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Hella, Ingar	34	33,33%	Ordinære aksjer
Schjørlien, Johnny	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	(5 570)		(23 952)	72 478
Årets resultat			27 501	23 952	51 454
Egenkapital 31.12.2021	102 000	(5 570)	27 501	0	123 931

**Note 6 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 640	(16 780)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 522)	
Årets skattegrunnlag	28 117	(16 780)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 186	
Sum	6 186	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 186	0
Betalbar skatt i skattekostnad	6 186	
Betalbar skatt i balansen	6 186	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 522)	0	(29 522)
Netto forskjeller	(29 522)	0	(29 522)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 522	0	29 522
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Noter 2021

LAND BOLIGBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

18.10.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 400 000.

10.11.21: Mottatt kortsiktig lån på kr. 100 000.

15.12.21 Tilbakebetalt kortsiktig lån på kr. 500 000.

15.12.21: Gitt kortsiktig lån på kr. 600 000.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	400 000	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chonica Capital AS	34	33,33%	Ordinære aksjer
Hella, Ingar	34	33,33%	Ordinære aksjer
Schjølrien, Johnny	34	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	(5 570)		(23 952)	72 478
Årets resultat			27 501	23 952	51 454
Egenkapital 31.12.2021	102 000	(5 570)	27 501	0	123 931



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 640	(16 780)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 522)	
Årets skattegrunnlag	28 117	(16 780)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 186	
Sum	6 186	
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 186	0
Betalbar skatt i skattekostnad	6 186	
Betalbar skatt i balansen	6 186	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(29 522)	0	(29 522)
Netto forskjeller	(29 522)	0	(29 522)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 522	0	29 522
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.