



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 723 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 408	411 602
Sum inntekter		470 408	411 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 768	42 974
Sum kostnader		213 768	42 974
Driftsresultat		256 641	368 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		0	358
Sum finanskostnader		0	358
Netto finans		3	-358
Resultat før skattekostnad		256 644	368 269
Skattekostnad		56 461	81 098
Årsresultat		200 183	287 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	234 000
Annen egenkapital		5 183	53 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 976	7 798 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 798 976	7 798 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 798 976	7 798 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 398	40 408
Sum fordringer		35 398	40 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum omløpsmidler		148 880	167 335
SUM EIENDELER		7 947 856	7 966 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 485	48 485
Sum innskutt egenkapital		48 485	48 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 537	107 354
Sum opptjent egenkapital		112 537	107 354
Sum egenkapital		161 021	155 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 535 374	7 495 374
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 374	7 495 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 461	15 098
Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		251 461	315 098
Sum gjeld		7 786 835	7 810 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 856	7 966 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324697

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 723 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 723 065
SLETTAVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 408	411 602
Sum inntekter		470 408	411 602
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 768	42 974
Sum kostnader		213 768	42 974
Driftsresultat		256 641	368 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		0	358
Sum finanskostnader		0	358
Netto finans		3	-358
Resultat før skattekostnad		256 644	368 269
Skattekostnad		56 461	81 098
Årsresultat		200 183	287 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	234 000
Annen egenkapital		5 183	53 171



Organisasjonsnr: 931 723 065
SLETTAVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 976	7 798 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 798 976	7 798 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 798 976	7 798 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 398	40 408
Sum fordringer		35 398	40 408
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum omløpsmidler		148 880	167 335
SUM EIENDELER		7 947 856	7 966 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 485	48 485
Sum innskutt egenkapital		48 485	48 485



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	112 537	107 354
Sum opptjent egenkapital	112 537	107 354
Sum egenkapital	161 021	155 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 535 374	7 495 374
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 535 374	7 495 374
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 461	15 098
Kortsiktig konserngjeld 2	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	251 461	315 098
Sum gjeld	7 786 835	7 810 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 947 856	7 966 311



Organisasjonsnr: 931 723 065
SLETTAVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798976.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798976.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7798976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



all langsiktig gjeld er til søsterselskap, Slettaveien 1 AS. Hvor det all vesentligste av gjelden oppstod ved fisjoningering.



Årsregnskap for
SLETTAVEGEN 2 AS

931723065

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SLETTAVEGEN 2 AS
931 723 065

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		470 408	411 602
Sum driftsinntekter		470 408	411 602
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-213 768	-42 974
Sum driftskostnader		-213 768	-42 974
Driftsresultat		256 641	368 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-358
Sum finanskostnader		0	-358
Netto finans		3	-358
Resultat før skattekostnad		256 644	368 269
Skattekostnad		-56 461	-81 098
Årsresultat		200 183	287 171
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		195 000	234 000
Annen egenkapital		5 183	53 171
Sum overføringer		200 183	287 171



SLETTAVEGEN 2 AS
931 723 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 798 976	7 798 976
Sum varige driftsmidler		7 798 976	7 798 976
Sum anleggsmidler		7 798 976	7 798 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 398	40 408
Sum fordringer		35 398	40 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 482	126 927
Sum omløpsmidler		148 880	167 335
SUM EIENDELER		7 947 856	7 966 311



SLETTAVEGEN 2 AS
931 723 065

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		48 485	48 485
Sum innskutt egenkapital		48 485	48 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 537	107 354
Sum opptjent egenkapital		112 537	107 354
Sum egenkapital		161 021	155 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 535 374	7 495 374
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 374	7 495 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 461	15 098
Kortsiktig konserngjeld	2	250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		251 461	315 098
Sum gjeld		7 786 835	7 810 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 856	7 966 311

JESSHEIM, 27.02.2026

Stein Gundersen
styrets leder

Elisabeth Thaule Gundersen
styremedlem



SLETTAVEGEN 2 AS
931 723 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 798 976
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 798 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 798 976



SLETTAVEGEN 2 AS
931 723 065

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld på NOK 7 535 374,- er til søsterselskap Slettaveien 1 AS som oppstod ved fisjon.
Ingen renter på mellomværende

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

all langsiktig gjeld er til søsterselskap, Slettaveien 1 AS. Hvor det all vesentligste av gjelden oppstod ved fisjonering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.