



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Friedher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 892 720	3 782 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 720</b>	<b>3 782 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 482	357 942
Annen driftskostnad	4	437 777	189 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 259</b>	<b>546 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 461</b>	<b>3 235 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 504	24 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 504</b>	<b>24 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	434 619	271 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 619</b>	<b>586 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 115</b>	<b>-562 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 420 346</b>	<b>2 673 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	532 512	588 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 834	384 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	664 511	703 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 511</b>	<b>703 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 769	12 702 041
Tomter	3	4 016 546	4 016 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 775 315</b>	<b>16 718 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 439 826</b>	<b>17 421 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 383 079	2 735 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 822 905</b>	<b>20 157 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 500</b>	<b>837 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 324 046	1 936 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 046</b>	<b>1 936 212</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 161 546</b>	<b>2 773 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 237 500	7 800 000
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 237 500</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 237 500</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 989	55 203
Betalbar skatt	6	493 756	542 558
Skyldige offentlige avgifter		127 077	143 174
Utbytte	9	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		156 037	142 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 859</b>	<b>2 583 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 661 359</b>	<b>17 383 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 822 905</b>	<b>20 157 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Friedher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 892 720	3 782 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 892 720</b>	<b>3 782 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 482	357 942
Annen driftskostnad	4	437 777	189 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 259</b>	<b>546 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 092 461</b>	<b>3 235 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 504	24 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 504</b>	<b>24 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	434 619	271 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 619</b>	<b>586 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 115</b>	<b>-562 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 420 346</b>	<b>2 673 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	532 512	588 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 834	384 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	664 511	703 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 511</b>	<b>703 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 758 769	12 702 041
Tomter	3	4 016 546	4 016 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 775 315</b>	<b>16 718 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 439 826</b>	<b>17 421 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 383 079	2 735 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 822 905</b>	<b>20 157 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 500</b>	<b>837 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 324 046	1 936 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 046</b>	<b>1 936 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 161 546</b>	<b>2 773 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	7 237 500	7 800 000
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 237 500</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 237 500</b>	<b>14 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 989	55 203
Betalbar skatt	6	493 756	542 558
Skyldige offentlige avgifter		127 077	143 174
Utbytte	9	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		156 037	142 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 423 859</b>	<b>2 583 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 661 359</b>	<b>17 383 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 822 905</b>	<b>20 157 537</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
se vedlegg

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33767488.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	419210.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34186698.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17411383.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16775315.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362482.00	

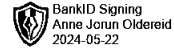
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





Til generalforsamlingen i  
Lapp Real Estate Norway AS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lapp Real Estate Norway AS som viser et overskudd på kr 1.887.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

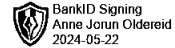
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21.05.2024  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



## Lapp Real Estate Norway AS



### Resultatregnskap for 2023

Beløp i NOK

	Note	01.01.22 - 31.12.23	01.01.22 - 31.12.22
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter	2	<u>3 892 720</u>	<u>3 782 400</u>
Sum driftsinntekter		3 892 720	3 782 400
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	3	362 482	357 942
Andre driftskostnader	4	<u>437 777</u>	<u>189 029</u>
Sum driftskostnader		800 259	546 971
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 092 461</b>	<b>3 235 429</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		77 504	24 461
Rentekostnader, selskap i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	<u>434 619</u>	<u>271 866</u>
Sum netto finansposter		-672 115	-562 406
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 420 346</b>	<b>2 673 023</b>
Skattekostnad	6	532 512	588 144
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	1 700 000
Overført til / fra annen egenkapital		387 834	384 879
<b>SUM</b>		<b>1 887 834</b>	<b>2 084 879</b>



## Lapp Real Estate Norway AS



Balanse pr. 31.12.2023

Beløp i NOK

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	12 758 769	12 702 041
Tomter og andre grunnarealer	3	4 016 546	4 016 546
Sum varige driftsmidler	3	16 775 315	16 718 587
Utsatt skattefordel	6	664 511	703 267
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 439 826</b>	<b>17 421 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 383 079	2 735 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 822 905</b>	<b>20 157 536</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

Akjeskapital	7,9	837 500	837 500
Sum innskutt egenkapital		837 500	837 500
Annen egenkapital	9	2 324 046	1 936 212
Netto resultat etter skatt før disponering			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 161 546</b>	<b>2 773 712</b>

### GJELD

#### Langsiktig gjeld

Pantelån Danske bank	5	7 237 500	7 800 000
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 237 500	14 800 000


#### Kortsiktig gjeld

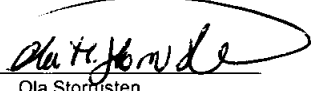
Leverandørgjeld		146 989	55 203
Betalbar skatt	6	493 756	542 558
Offentlige avgifter		127 077	143 174
Avsatt utbytte	9	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		156 037	142 890
Sum kortsiktig gjeld		2 423 859	2 583 824

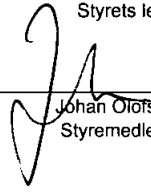
**Sum gjeld** **16 661 359** **17 383 824**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **19 822 905** **20 157 536**

Drammen, 30.04.2024

  
Matthias Gundlach  
Styrets leder

  
Ola Storvågen  
Styremedlem/Daglig leder

  
Johan Olafsson  
Styremedlem



## Lapp Real Estate Norway AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller pr. 31.12.2023 som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen ansatte i selskapet og derfor ingen pensjonsforpliktelser i 2023.

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har avtale med Lapp Norway AS om utleie av bygget.

Utleie startet opp 1. juni 2008, ny leiekontrakt foreligger fra 1. januar 2022 og har varighet i 3 år.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn innst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	4 016 546	17 897 093	11 853 849	33 767 488
Tilgang	0	419 210	0	419 210
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 016 546	18 316 303	11 853 849	34 186 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	5 557 534	11 853 849	17 411 383
<b>Balanseført verdi 31.12.23</b>	<b>4 016 546</b>	<b>12 758 769</b>	<b>0</b>	<b>16 775 315</b>
Årets avskrivning	0	362 482	0	362 482
Avskrivningsmetode		lineær	lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10 år	
Tomt avskrives ikke				

#### Note 4 Lønnskostnader

Det er pr. 31.12.2023 ingen ansatte i selskapet. Det er følgelig ikke utbetalt lønnsytelser i 2023.

Det er i 2023 kostnadsført kr. 45 011 (eks. mva) i honorar til revisor. Av dette er kr. 9 300 skattebistand.



## Lapp Real Estate Norway AS

### Noter



#### Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 237 500  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 775 315  
Neste års avdrag på lånet, kr 750 000 inngår i kr 7 237 500.

Selskapet har i tillegg et ansvarlig lån fra Lapp Norway AS på kr. 7 000 000 med en fast rente på 4,5 %.  
Dette lånet forfaller til betaling over 3 år først etter at pantelån er tilbakebetalt.

Lapp Norway AS inngår i LAPP Group GmbH.  
Lapp Norway AS er nærstående part i forhold til LAPP Real Estate Norway AS.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	493 756	542 558
Endring i utsatt skatt	38 756	45 586
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>532 512</b>	<b>588 144</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 420 346	2 673 023
Permanente forskjeller	160	357
Endring i midlertidige forskjeller	-176 162	-207 209
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 244 344</b>	<b>2 466 171</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Driftsmidler	-3 020 505	-3 196 667
<b>Sum</b>	<b>-3 020 505</b>	<b>-3 196 667</b>
<b>Beregnet utsatt skatt/ skattefordel (-)</b>	<b>-664 511</b>	<b>-703 267</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Askjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.22	837 500	1 936 212	2 773 712
Årets resultat	-	1 887 834	1 887 834
Avsatt utbytte	-	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>837 500</b>	<b>2 324 046</b>	<b>3 161 546</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet pr. 31.12.23



## Lapp Real Estate Norway AS

### Noter



#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	8 375	837 500

Alle aksjene i Lapp Real Estate Norway AS er eiet av Lapp Real Estate Scandinavia AB pr. 31.12.23

Lapp Real Estate Norway AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Lapp Real Estate Scandinavia AB.



## Lapp Real Estate Norway AS



### Kontantstrømpstilling

Beløp i NOK

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 420 346	2 673 023
Periodens betalte skatter	-542 558	-722 902
Ordinære avskrivninger	362 482	357 942
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	13 147	5 055
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	91 787	23 508
Nebetaling lån	-562 500	-750 000
Endring offentlige avgifter	-16 097	-41 697
<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 766 607</b>	<b>1 544 929</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger v/ salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger v/kjøp av varige driftsmidler	-419 210	0
<b>Netto kontanstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-419 210</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-1 700 000	-2 750 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 700 000</b>	<b>-2 750 000</b>
Netto endring i likvider i året	-352 603	-1 205 071
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	2 735 682	3 940 753
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>2 383 079</b>	<b>2 735 682</b>