



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hommelia 42  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	92 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>92 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 880	36 164
Annen driftskostnad		29 070	28 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 950</b>	<b>64 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 550</b>	<b>27 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 945	72 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 945</b>	<b>72 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 945</b>	<b>-72 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 395</b>	<b>-45 037</b>
Skattekostnad		230 967	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 362	-45 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 505
Sum omløpsmidler		0	3 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	618 313	333 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 313</b>	<b>-333 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 313</b>	<b>-303 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		230 967	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 967</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 219 328	1 259 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 328</b>	<b>1 259 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 295</b>	<b>1 259 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 051	17 675
Annen kortsiktig gjeld		200 211	133 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 262</b>	<b>151 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 557</b>	<b>1 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hommelia 42  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjellevand Vigemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 977  
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	92 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>92 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 880	36 164
Annen driftskostnad		29 070	28 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 950</b>	<b>64 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 550</b>	<b>27 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 945	72 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 945</b>	<b>72 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 945</b>	<b>-72 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 395</b>	<b>-45 037</b>
Skattekostnad		230 967	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-284 362	-45 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>



Organisasjonsnr: 922 123 977  
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 505
Sum omløpsmidler		0	3 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	618 313	333 952
Sum opptjent egenkapital		-618 313	-333 952



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-588 313</b>	<b>-303 952</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	230 967	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>230 967</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 219 328	1 259 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 219 328</b>	<b>1 259 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 450 295</b>	<b>1 259 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 051	17 675
Annen kortsiktig gjeld	200 211	133 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>241 262</b>	<b>151 386</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 691 557</b>	<b>1 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>



Organisasjonsnr: 922 123 977  
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom som er høyere enn bokførte verdier. Styret har også iverksatt salg av eiendommen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1103243.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1103243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1103243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1219328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1103243.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
922 123 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	92 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>92 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-38 880	-36 164
Annen driftskostnad		-29 070	-28 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 950</b>	<b>-64 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 550</b>	<b>27 312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 945	-72 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 945</b>	<b>-72 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 945</b>	<b>-72 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 395</b>	<b>-45 037</b>
Skattekostnad		-230 967	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-284 362	-45 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-284 362</b>	<b>-45 037</b>



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
922 123 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 103 243	1 103 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 103 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 103 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>3 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
922 123 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-618 313	-333 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 313</b>	<b>-333 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 313</b>	<b>-303 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		230 967	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 967</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 219 328	1 259 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 328</b>	<b>1 259 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 051	17 675
Annen kortsiktig gjeld		200 211	133 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 262</b>	<b>151 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 691 557</b>	<b>1 410 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 243</b>	<b>1 106 748</b>

Vennesla, 20.06.2024

Vegard Kjellevand Vigemyr  
styrets leder / daglig leder

Trond Hansen  
styremedlem



HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS  
922 123 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 103 243
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 103 243</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 103 243</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



## HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

922 123 977

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Hansen	15	50,00	Ordinære
Vegard Kjellevand Vigemyr	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-333 952	-303 952
Årsresultat	0	-284 362	-284 362
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-618 313</b>	<b>-588 313</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 219 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 103 243
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Styret vurderer at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom som er høyere enn bokførte verdier. Styret har også iverksatt salg av eiendommen.