



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 819 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 653 810	11 646 464
Sum inntekter		11 653 810	11 646 464
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-293 394	-304 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-121 398	-122 398
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-6 770 184	-7 292 569
Sum kostnader		-7 184 976	-7 719 718
Driftsresultat		4 468 833	3 926 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 301	57 246
Sum finanskostnader		-372 919	-408 477
Netto finans		-340 618	-351 231
Ordinært resultat før skattekostnad		4 128 216	3 575 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 128 216	3 575 515
Årsresultat	1,4	4 128 216	3 575 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 128 216	3 575 515
Sum overføringer og disponeringer		4 128 216	3 575 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	64 196 949	64 103 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	1 820 976	1 942 374
Sum varige driftsmidler		66 017 925	66 045 573
Sum anleggsmidler		66 017 925	66 045 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 263 085	1 147 614
Andre fordringer	3	71 181	116 060
Sum fordringer		1 334 266	1 263 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 274 304	7 256 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 608 570	8 520 201
Sum omløpsmidler		11 608 570	8 520 201
SUM EIENDELER		77 626 494	74 565 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 140 137	33 011 922
Sum opptjent egenkapital		37 140 137	33 011 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		37 140 137	33 011 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	16 963 665	17 880 264
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 615 665	39 532 264
Sum langsiktig gjeld		38 615 665	39 532 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 479	1 864 244
Annen kortsiktig gjeld		135 214	157 345
Sum kortsiktig gjeld		1 870 692	2 021 589
Sum gjeld		40 486 357	41 553 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 626 494	74 565 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 535 665	39 452 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315079

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 819 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGREINA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 653 810	11 646 464
Sum inntekter		11 653 810	11 646 464
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-293 394	-304 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-121 398	-122 398
Annen driftskostnad	10,11,12,	-6 770 184	-7 292 569
Sum kostnader		-7 184 976	-7 719 718
Driftsresultat		4 468 833	3 926 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 301	57 246
Sum finanskostnader		-372 919	-408 477
Netto finans		-340 618	-351 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 128 216	3 575 515
Årsresultat	1,4	4 128 216	3 575 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 128 216	3 575 515
Sum overføringer og disponeringer		4 128 216	3 575 515



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	16 963 665	17 880 264
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	21 652 000	21 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 615 665	39 532 264
Sum langsiktig gjeld		38 615 665	39 532 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 735 479	1 864 244
Annen kortsiktig gjeld		135 214	157 345
Sum kortsiktig gjeld		1 870 692	2 021 589
Sum gjeld		40 486 357	41 553 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 626 494	74 565 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	38 535 665	39 452 264



Organisasjonsnr: 948 819 570
HØGREINA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	254400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høgreina Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		10 264 404	10 264 404	10 264 400	10 264 400
Inntekter garasjer		516 816	531 124	520 000	400 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		870 240	848 040	870 200	905 000
Andre driftsinntekter	7	2 350	2 896	0	0
Sum driftsinntekter		11 653 810	11 646 464	11 654 600	11 569 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-38 994	-57 751	-66 200	-55 000
Styrehonorar	9	-254 400	-247 000	-254 400	-262 000
Forretningsførerhonorar		-211 392	-205 848	-212 000	-218 000
Eksterne honorar	10	-27 464	-40 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger	17	-121 398	-122 398	-121 400	-121 400
Kontingent boligbyggelag		-77 400	-75 300	-75 300	-77 400
Drifts- og serviceavtaler	11	-811 431	-1 011 279	-910 000	-1 126 800
Løpende vedlikehold	12	-334 931	-381 691	-708 000	-500 000
Periodisk vedlikehold	13	-1 091 890	-1 499 056	-2 200 000	-3 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-864 766	-844 666	-870 200	-905 000
Forsikring		-898 830	-944 281	-1 055 000	-971 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 375 050	-1 204 404	-1 304 000	-1 430 000
Eiendomsavgifter		-924 046	-885 839	-928 000	-938 600
Energi, felles	14	-113 064	-162 133	-155 000	-150 000
Andre driftsutgifter	15	-39 920	-38 072	-53 600	-53 000
Sum driftskostnader		-7 184 976	-7 719 718	-8 968 100	-9 863 200
DRIFTSRESULTAT		4 468 833	3 926 746	2 686 500	1 706 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 301	57 246	31 000	20 000
Finanskostnader		-372 919	-408 477	-450 000	-369 000
Netto finansposter		-340 618	-351 231	-419 000	-349 000
Ordinært resultat før skatt		4 128 216	3 575 515	2 267 500	1 357 200
Ordinært resultat etter skatt		4 128 216	3 575 515	2 267 500	1 357 200
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 128 216	3 575 515	2 267 500	1 357 200
Disponering av totalresultat:		4 128 216	3 575 515	2 267 500	1 357 200
Overført til annen egenkapital		4 128 216	3 575 515	0	0

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	64 196 949	64 103 199
Andre anleggsmidler	17	1 820 976	1 942 374
Sum anleggsmidler		66 017 925	66 045 573
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		1 191 790	1 111 859
Kundefordringer	3	71 295	35 755
Andre fordringer	3	0	30 117
Mellomregning BBL Finans	3	58 460	85 943
Opptjente renter	3	12 721	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	10 274 304	7 256 527
Sum omløpsmidler		11 608 570	8 520 201
SUM EIENDELER		77 626 494	74 565 775

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	18 500	18 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 121 637	32 993 422
Sum egenkapital		37 140 137	33 011 922
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	16 963 665	17 880 264
Borettsinnskudd	5, 6	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	5, 6	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		38 615 665	39 532 264
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		124 214	116 083
Leverandørgjeld		1 735 479	1 864 244
Påløpte kostnader		11 000	17 600
Annen kortsiktig gjeld		0	23 662
Sum kortsiktig gjeld		1 870 692	2 021 589
Sum gjeld		40 486 357	41 553 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 626 494	74 565 775
Pantstillelser	6	38 535 665	39 452 264

Sted: _____, dato: _____

Terje Grønli
Leder

Elin Cesilie Raunehaug
Styremedlem

Trygve Gustavsen
Styremedlem

Erik Forfod
Styremedlem

Bjørn Munkvold
Styremedlem

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 948 819 570 - 64



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	6 498 613	3 718 989
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 128 216	3 575 515
Tilbakeført avskrivning	121 398	122 398
Tilgang av anleggsmidler	-93 750	0
Avdrag lån	-916 599	-918 290
Årets endring i disponible midler	3 239 265	2 779 623
Disponible midler i periodens slutt	9 737 877	6 498 613
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	9 737 877	6 498 613

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39	39
Bankinnskudd	10 274 265	7 256 488
Sum bankinnskudd	10 274 304	7 256 527

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	33 011 922	29 436 406
Andelskapital 01.01	18 500	18 500
Andelskapital 31.12	18 500	18 500
Annen egenkapital 01.01	32 993 422	29 417 906
Årets resultat	4 128 216	3 575 515
Annen egenkapital 31.12	37 121 637	32 993 422
SUM EGENKAPITAL 31.12	37 140 137	33 011 922

Andelskapitalen er kr 18 500,- fordelt på 185 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	21 572 000	21 572 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	21 652 000	21 652 000



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	64 196 949
Restgjeld 31.12	38 615 665

Pålydende pantstillelser var 52 102 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	2 896
Viderefakturering	2 350	0
Sum andre inntekter	2 350	2 896

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	26 907	37 561
Reisekostnader	83	800
Andre lønnskostnader	12 004	19 390
Sum personalkostnader	38 994	57 751

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	254 400	247 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 188	14 750
Fakturerte tjenester	15 705	21 750
Juridisk rådgivning	-2 429	3 500
Sum eksterne honorarer	27 464	40 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester 2020 gjelder asbestprøver, oppbevaring av ei-tegninger og sporadisk utlønning.

Juridiske tjenester gjelder ref. fra IF i forbindelse med juridisk bistand



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	38 052	37 056
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	33 156	32 292
Avtale om HMS-tjenester	9 350	10 000
Andre administrasjonsavtaler	3 816	3 720
Avtale om vaktmestertjenester	100 413	90 828
Avtale om vintervedlikehold	439 971	541 078
Avtale om sommervedlikehold	130 646	222 127
Avtale om drift og kontroll port/garasje	17 219	31 142
Avtale om skadedyrbekjempelse	36 026	34 847
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 095	8 189
Sum drifts- og serviceavtaler	811 431	1 011 279

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	40 672	33 038
Skadedyrbekjempelse	1 658	1 443
Lekeplasser	3 729	33 384
Veger, gater og park.plasser	0	3 150
Rørleggerarbeid	40 536	55 127
Malearbeid og -utstyr	29 085	14 905
Elektrikerarbeid	43 709	81 747
Dør og vinduer	17 447	31 859
Takarbeid	2 765	0
Blikkenslagerarbeid	8 521	9 902
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 094
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 956	4 720
Garasjeanlegg	12 829	23 115
Vaskerianlegg	8 590	0
Ventilasjon	48 750	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	38 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	15 106	15 461
Renholdartikler/renhold	7 022	0
Forbruksmateriell	372	3 899
Nøkler, lås	2 813	3 578
Brannsikring	8 225	1 700
Balkong/veranda/terrasser	0	9 553
Byggesaksgebyr	3 469	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	7 551
Leie stillas/maskiner	1 350	350
Annet vedlikehold	0	5 150
Vaktmesterarbeid	1 325	0
Sum vedlikehold	334 931	381 691



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	115 001	101 286
Lekeplasser	60 475	0
Rørleggerarbeid	52 713	0
Malearbeid og -utstyr	203 675	31 250
Elektrikerarbeid	0	204 669
Dør og vinduer	0	96 250
Feiing areal/tømt sandfang	0	101 750
Takarbeid	0	560 965
Snøbrøyting, sandstrøing	103 195	0
Asfaltering	139 439	263 016
Garasjeanlegg	0	32 000
Ventilasjon	270 725	102 662
Brannsikring	66 415	0
Prosjektvedlikehold	0	5 208
Sum periodisk vedlikehold	1 091 890	1 499 056

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	113 064	162 133
Sum energikostnader	113 064	162 133

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 775	5 247
Kontorrekvisita, trykksaker	1 384	0
Drift maskiner	0	987
Gaver	1 165	0
Generalforsamling/årsmøte	0	500
Kurskostnader	1 000	0
Bankgebyrer	7 187	6 420
Andre gebyrer	1 683	134
Tilskudd bomiljø	2 639	9 397
Hjemmeside/internett/TV-abo	12 087	11 488
Dagligvarer	0	1 867
Julebord/ styresamling	0	2 000
Parkering	0	32
Sum andre driftsutgifter	39 920	38 072



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskifting av frittstående boder	
Lånenummer:	90517238413	14610157110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2001
Rentesats:	2.15 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente 1,732 % til 01.01.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2045	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	8 892 137	8 988 127
Avdrag i perioden:	236 580	680 019
Lånesaldo 31.12:	8 655 557	8 308 108
Saldo 5 år frem i tid:	7 237 164	4 726 367

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610157110	151	45 679	6 897 529
	34	41 489	1 410 626
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517238413	151	47 589	7 185 939
	34	43 224	1 469 616



Høgreina Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 490	593 200	62 862 261	2 427 967	18 176	220 944
Årets tilgang :	0	0	93 750	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 490	593 200	62 956 011	2 427 967	18 176	220 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 490	0	0	606 991	18 176	220 944
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	593 200	62 956 011	1 820 976	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	121 398	0	0
Antatt levetid i år :	3			20	3	5

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 904	647 737	17 057	589 098
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 904	647 737	17 057	589 098
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	318 904	0	17 057	589 098
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	647 737	0	0
Antatt levetid i år :	20		3	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1978.

Rehabilitering er utført i år 2005.

Garajser er anskaffet i år 1978 og 1998.

Tomter er anskaffet i år 1978 og 2011.



Resultat og balanse med noter for Høgreina Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høgreina Borettslag

Styreleder	Terje Grønli (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Bjørn Munkvold (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Elin Cesilie Raunehaug (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Trygve Gustavsén (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Erik Forfod (sign.)	08.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgreina Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgreina Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1E101-15FPE-JGUF-KCZDB-70QC1-XH568



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 19:45:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: TELQ1-15FPE-JGUF-KCZDB-70QC1-XH568

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>