



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg  
Berlandstien 6  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 555	11 969
Sum kostnader		29 555	11 969
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 555</b>	<b>-11 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 103	38
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
Sum finansinntekter		1 161 603	750 038
Annen rentekostnad		123 348	29 911
Sum finanskostnader		123 348	29 911
<b>Netto finans</b>		<b>1 038 255</b>	<b>720 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 008 700</b>	<b>708 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 700</b>	<b>708 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 008 700	708 158
Sum overføringer og disponeringer		1 008 700	708 158



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 694 488	2 269 851
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
Sum anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 709	3 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 709	3 783
Sum omløpsmidler		159 709	753 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 188 543	1 179 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 543</b>	<b>1 179 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 543</b>	<b>1 209 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	871 141	1 801 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 141</b>	<b>1 801 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 141</b>	<b>1 801 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		64 513	10 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 513</b>	<b>11 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 654</b>	<b>1 813 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg  
Berlandstien 6  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 555	11 969
Sum kostnader		29 555	11 969
<b>Driftsresultat</b>		-29 555	-11 969
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 103	38
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
Sum finansinntekter		1 161 603	750 038
Annen rentekostnad		123 348	29 911
Sum finanskostnader		123 348	29 911
<b>Netto finans</b>		1 038 255	720 127
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		1 008 700	708 158
<b>Årsresultat</b>		1 008 700	708 158
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 008 700	708 158
Sum overføringer og disponeringer		1 008 700	708 158



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 694 488	2 269 851
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 488	2 269 851
Sum anleggsmidler		4 694 488	2 269 851

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 709	3 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 709	3 783
Sum omløpsmidler		159 709	753 783

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 188 543	1 179 843



Sum opptjent egenkapital		2 188 543	1 179 843
Sum egenkapital		2 218 543	1 209 843
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	871 141	1 801 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 571 141	1 801 839
Sum langsiktig gjeld		2 571 141	1 801 839
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		64 513	10 467
Sum kortsiktig gjeld		64 513	11 952
Sum gjeld		2 635 654	1 813 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**BS EIENDOM & HOLDING AS**  
822067832  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 555	-11 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 555</b>	<b>-11 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 555</b>	<b>-11 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 103	38
Annen finansinntekt		1 153 500	750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161 603</b>	<b>750 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-123 348	-29 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 348</b>	<b>-29 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 038 255</b>	<b>720 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 008 700</b>	<b>708 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 700</b>	<b>708 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 008 700	708 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 008 700</b>	<b>708 158</b>



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 694 488	2 269 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 694 488</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 488</b>	<b>2 269 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 709	3 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 709</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 709</b>	<b>753 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 188 543	1 179 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 543</b>	<b>1 179 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 543</b>	<b>1 209 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	871 141	1 801 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 571 141</b>	<b>1 801 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		64 513	10 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 513</b>	<b>11 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 654</b>	<b>1 813 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 854 197</b>	<b>3 023 634</b>

Gjesdal, 28.06.2024

Bjørnar Strandberg  
styrets leder

Ellen Synnøve Strandberg  
varamedlem



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 008 700	0
Permanente forskjeller	-1 018 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 800</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Investeringer i selskap

BS Eiendom & Holding AS eier 50% i Byggmester Tore Ravndal AS

	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023
BM Tore Ravndal AS	2 307 481	2 321 882

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Strandberg	100	100,00	Ordinære

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 179 843	1 209 843
Årsresultat	0	1 008 700	1 008 700
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 188 543</b>	<b>2 218 543</b>



**BS EIENDOM & HOLDING AS**  
822 067 832

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 880 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.