



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 731 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KW SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkebakken 5 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SØRENSEN KJELL WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 999	17 255
Annen driftsinntekt		1 145 082	937 297
Sum inntekter		1 181 081	954 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 216 381	3 381 789
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	118 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 503 163	1 250 128
Sum kostnader		4 838 498	4 750 871
Driftsresultat		-3 657 417	-3 796 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	3	9 030 969	12 452 113
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 207 715	5 422 770
Annen renteinntekt		236 629	278 669
Sum finansinntekter		15 475 313	18 153 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 769 033	1 605 075
Annen rentekostnad		9 820 290	5 869 711
Sum finanskostnader		11 589 323	7 474 786
Netto finans		3 885 990	10 678 766
Ordinært resultat før skattekostnad		228 574	6 882 446
Skattekostnad på resultat	5	50 286	1 514 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 288	5 368 190
Årsresultat		178 288	5 368 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 288	5 368 190
Totalresultat		178 288	5 368 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 288	5 368 190
Sum overføringer og disponeringer		178 288	5 368 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	6 394 506	7 592 370
Transportmidler	2	21 816	29 088
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		6 562 730	7 767 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	167 993 875	167 055 163
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	277 114 363	242 399 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		1 750 018	1 740 034
Sum finansielle anleggsmidler		448 666 256	413 002 788
Sum anleggsmidler		455 228 986	420 770 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 089	379 855
Andre kortsiktige fordringer		72 003	221 057
Konsernfordringer	6	9 030 969	
Sum fordringer		9 498 061	600 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		751 120	634 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 120	634 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		10 249 181	1 235 013
SUM EIENDELER		465 478 167	422 005 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 820 198	23 641 910
Sum opptjent egenkapital		23 820 198	23 641 910
Sum egenkapital		25 038 367	24 860 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	153 930	103 644
Sum avsetninger for forpliktelser		153 930	103 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 261 563	313 201 563
Konserngjeld	6	83 938 584	72 347 525
Sum annen langsiktig gjeld		428 200 147	385 549 088
Sum langsiktig gjeld		428 354 077	385 652 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 534	4 671
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 223	263 987
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 828 966	11 224 198
Sum kortsiktig gjeld		12 085 723	11 492 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		440 439 800	397 145 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 478 167	422 005 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486231

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 731 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KW SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN KJELL WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 999	17 255
Annen driftsinntekt		1 145 082	937 297
Sum inntekter		1 181 081	954 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 216 381	3 381 789
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	118 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 503 163	1 250 128
Sum kostnader		4 838 498	4 750 871
Driftsresultat		-3 657 417	-3 796 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	3	9 030 969	12 452 113
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 207 715	5 422 770
Annen renteinntekt		236 629	278 669
Sum finansinntekter		15 475 313	18 153 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 769 033	1 605 075
Annen rentekostnad		9 820 290	5 869 711
Sum finanskostnader		11 589 323	7 474 786
Netto finans		3 885 990	10 678 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	50 286	1 514 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 288	5 368 190
Årsresultat		178 288	5 368 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 288	5 368 190
Totalresultat		178 288	5 368 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 288	5 368 190



Sum overføringer og
disponeringer

178 288

5 368 190



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	6 394 506	7 592 370
Transportmidler	2	21 816	29 088
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		6 562 730	7 767 866
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	167 993 875	167 055 163
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	277 114 363	242 399 591
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		1 750 018	1 740 034
Sum finansielle anleggsmidler		448 666 256	413 002 788
Sum anleggsmidler		455 228 986	420 770 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 089	379 855
Andre kortsiktige fordringer		72 003	221 057
Konsernfordringer	6	9 030 969	
Sum fordringer		9 498 061	600 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		751 120	634 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 120	634 101
Sum omløpsmidler		10 249 181	1 235 013
SUM EIENDELER		465 478 167	422 005 667



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 820 198	23 641 910
Sum opptjent egenkapital		23 820 198	23 641 910

Sum egenkapital		25 038 367	24 860 079
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	153 930	103 644
Sum avsetninger for forpliktelses		153 930	103 644

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 261 563	313 201 563
Konserngjeld	6	83 938 584	72 347 525
Sum annen langsiktig gjeld		428 200 147	385 549 088

Sum langsiktig gjeld		428 354 077	385 652 732
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 534	4 671
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 223	263 987
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 828 966	11 224 198
Sum kortsiktig gjeld		12 085 723	11 492 856

Sum gjeld		440 439 800	397 145 588
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 478 167	422 005 667
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 956 731 607
KW SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KW Sørensen Eiendom AS

Org.nr.: 956 731 607



RESULTATREGNSKAP

KW SØRENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		35 999	17 255
Annen driftsinntekt		1 145 082	937 297
Sum driftsinntekter		1 181 081	954 551
Lønnskostnad	1	3 216 381	3 381 789
Avskrivning av driftsmidler	2	118 954	118 954
Annen driftskostnad		1 503 163	1 250 128
Sum driftskostnader		4 838 498	4 750 871
Driftsresultat		-3 657 417	-3 796 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Konsernbidrag fra datterselskaper	3	9 030 969	12 452 113
Renteinntekt fra datterselskaper	4	6 207 715	5 422 770
Annen renteinntekt		236 629	278 669
Rentekostnad til datterselskaper	4	1 769 033	1 605 075
Annen rentekostnad		9 820 290	5 869 711
Resultat av finansposter		3 885 990	10 678 766
Resultat før skattekostnad		228 574	6 882 446
Skattekostnad på resultat	5	50 286	1 514 256
Årsresultat		178 288	5 368 190
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		178 288	5 368 190
Sum overføringer		178 288	5 368 190



BALANSE

KW SØRENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	6 394 506	7 592 370
Transportmidler	2	21 816	29 088
Kunst	2	146 408	146 408
Sum varige driftsmidler		6 562 730	7 767 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskaper	4	167 993 875	167 055 163
Lån til datterselskaper	4, 6	277 114 363	242 399 591
Andre aksjer	4	1 808 000	1 808 000
Andre langsiktige fordringer		1 750 018	1 740 034
Sum finansielle anleggsmidler		448 666 256	413 002 788
Sum anleggsmidler		455 228 986	420 770 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		395 089	379 855
Andre kortsiktige fordringer		72 003	221 057
Konsernfordringer	6	9 030 969	0
Sum fordringer		9 498 061	600 912
Bankinnskudd		751 120	634 101
Sum omløpsmidler		10 249 181	1 235 013
Sum eiendeler		465 478 167	422 005 667



BALANSE

KW SØRENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		218 169	218 169
Sum innskutt egenkapital		1 218 169	1 218 169
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 820 198	23 641 910
Sum opptjent egenkapital		23 820 198	23 641 910
Sum egenkapital		25 038 367	24 860 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	153 930	103 644
Sum avsetning for forpliktelser		153 930	103 644
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	344 261 563	313 201 563
Konserngjeld	6	83 938 584	72 347 525
Sum annen langsiktig gjeld		428 200 147	385 549 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 534	4 671
Skyldig offentlige avgifter		242 223	263 987
Annen kortsiktig gjeld		11 828 966	11 224 198
Sum kortsiktig gjeld		12 085 723	11 492 856
Sum gjeld		440 439 800	397 145 588
Sum egenkapital og gjeld		465 478 167	422 005 667

Arendal, 09.06.2023
Styret i KW Sørensen Eiendom AS

SØRENSEN KJELL WALTER
styreleder/daglig leder

Frode Sørensen
styremedlem

Preben Sørensen
styremedlem

Turid Loretze Tunsberg Sørensen
styremedlem



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte mv.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2022	2021
Lønninger	2 708 240	2 799 652
Arbeidsgiveravgift	394 021	405 547
Obligatorisk tjenestepensjon	59 899	60 821
Annen kostnad	54 221	115 769
Sum	3 216 381	3 381 789
Antall årsverk	5	5

Note 2 Anleggsmidler

<u>Avskrivbare driftsmidler:</u>	<u>Parkerings-</u> <u>plasser</u>	<u>Hovden</u> <u>alpin lodge</u>	<u>Varebil</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.22	3 204 705	4 405 194	202 000	7 811 899
Tilgang 2022				0
Avgang 2022				0
Samlede avskrivninger 31.12.22	-454 932	-835 461	-180 184	-1 470 577
Bokført verdi 31.12.22	2 749 773	3 569 733	21 816	6 341 322
Årets avskrivning	45 172	66 510	7 272	118 954
<u>Ikke avskrivbare driftsmidler:</u>				
Kunst	146 408			
Tomt	75 000			

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere per 31.12.22:

<u>Navn:</u>		<u>Antall aksjer</u>
Kjell Walter Sørensen	Styreleder / daglig leder	600
Frode Sørensen	Styremedlem	200
Preben Sørensen	Styremedlem	200
Sum		1 000

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Langsæveien 4 AS med kr 9 030 969 i 2022.



KW SØRENSEN EIENDOM AS

956 731 607

Note 4 Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Pollen AS	Arendal	100 %	4 470 224	1 041 699
Langsæveien 4 AS	Arendal	100 %	21 816 099	9 614 092
Langsæveien 6 AS	Arendal	100 %	17 193 677	-1 958 306
Langsæveien utvikling AS	Arendal	100 %	35 705 575	526 011
Sørli Eiendom AS	Arendal	100 %	1 191 870	103 479
AS Havnegaten 3	Arendal	100 %	2 861 310	1 035 570
Kirkebakken 5 AS	Arendal	100 %	2 399 900	541 326
SLK Eiendom AS	Arendal	100 %	770 038	122 909
Eiendomsselskapet Langbryggen 3 AS	Arendal	100 %	4 341 565	712 585
Peder Thommassonsgate 12 AS	Arendal	100 %	15 572 812	851 267
Havnegården Eiendom AS	Arendal	100 %	19 042 258	6 266 103
Kystveien utvikling AS	Arendal	100 %	-1 044 093	-14 618
Arendal utvikling AS	Arendal	100 %	-18 271 056	-1 086 436
Eiendomsforvaltning AS	Arendal	100 %	36 000	-185 039
Malmbyggen 1 AS	Arendal	100 %	149 473	-65 104
Oveland eiendom AS	Arendal	100 %	3 265 562	265 489

Andre aksjer:

Pollen P-Hus AS	Arendal	9,70 %	27 782 110	912 376
Arendal by AS	Arendal	2,07 %		

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer som selskapet eier er oppført til kostpris, samt tillagt avgitte konsernbidrag.

Transaksjoner med datterselskaper:

<u>Renteinntekter:</u>	2022	2021
Peder Thommassonsgate 12 AS	596 498	642 642
Havnegården Eiendom AS	2 429 474	2 524 250
Langsæveien utvikling AS	1 735 306	1 693 310
Arendal utvikling AS	887 859	562 568
Oveland eiendom AS	379 539	0
Eiendomsforvaltning AS	179 039	0
Sum renteinntekter	6 207 715	5 422 770

<u>Rentekostnader:</u>		
Langsæveien utvikling AS		0
Langsæveien 4 AS	1 769 033	1 605 075
Sum rentekostnader	1 769 033	1 605 075

<u>Leiekostnader:</u>		
Kirkebakken 5 AS	468 000	468 000



KW SØRENSEN EIENDOM AS **956 731 607**

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad: **2022** **2021**

Endring utsatt skatt 50 286 1 514 256

Sum **50 286** **-447 829**

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

Midlertidige forskjeller i anleggsmidler -754 129 -747 338

Gevinst- og tapskonto 1 453 812 1 218 448

Grunnlag utsatt skatt / skattefordel 699 683 471 110

Utsatt skattefordel 22 % **153 930** **103 644**

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på fordringer og gjeld konsern. Mellomværender av langsiktig karakter og oppført som finansielle anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Til gode konsernbidrag er klassifisert som kortsiktig fordring.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 344 261 563 er sikret med pant i eiendommer eiet av datterselskaper.



Til generalforsamlingen i
KW Sørensen eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KW Sørensen eiendom AS som viser et overskudd på kr 178 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. Juni 2023
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll

Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International