



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471 828	3 365 448
Annen driftsinntekt		136 960	137 945
Sum inntekter		3 608 788	3 503 393
Kostnader			
Lønnskostnad		188 659	170 905
Annen driftskostnad		1 987 932	1 827 034
Sum kostnader		2 176 591	1 997 939
Driftsresultat		1 432 198	1 505 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 592	28 962
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		327 811	339 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300 219	-310 216
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 131 979	1 195 239
Totalresultat		1 131 979	1 195 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 979	1 195 239
Sum overføringer og disponeringer		1 131 979	1 195 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 744	12 836
Andre fordringer		313 396	315 871
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 307	1 008 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 307	1 008 658
Sum omløpsmidler		1 675 447	1 337 365
SUM EIENDELER		1 675 447	1 337 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 673 586	-7 805 565
Sum opptjent egenkapital		-6 673 586	-7 805 565
Sum egenkapital		-6 673 586	-7 805 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		24 900	27 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 927 302	8 726 276
Sum annen langsiktig gjeld		7 952 202	8 753 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 401	129 029
Annen kortsiktig gjeld		248 430	260 325
Sum kortsiktig gjeld		396 831	389 354
Sum gjeld		8 349 033	9 142 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 447	1 337 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516127

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENVEIEN 20-32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 471 828	3 365 448
Annen driftsinntekt		136 960	137 945
Sum inntekter		3 608 788	3 503 393
Kostnader			
Lønnskostnad		188 659	170 905
Annen driftskostnad		1 987 932	1 827 034
Sum kostnader		2 176 591	1 997 939
Driftsresultat		1 432 198	1 505 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 592	28 962
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		327 811	339 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-300 219	-310 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 131 979	1 195 239
Totalresultat		1 131 979	1 195 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 131 979	1 195 239
Sum overføringer og disponeringer		1 131 979	1 195 239



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 744	12 836
Andre fordringer		313 396	315 871
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 307	1 008 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 307	1 008 658
Sum omløpsmidler		1 675 447	1 337 365
SUM EIENDELER		1 675 447	1 337 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		-6 673 586	-7 805 565
Sum opptjent egenkapital		-6 673 586	-7 805 565



Sum egenkapital	-6 673 586	-7 805 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	24 900	27 300
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 927 302	8 726 276
Sum annen langsiktig gjeld	7 952 202	8 753 576
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 401	129 029
Annen kortsiktig gjeld	248 430	260 325
Sum kortsiktig gjeld	396 831	389 354
Sum gjeld	8 349 033	9 142 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 447	1 337 365



Organisasjonsnr: 975 489 612
SAMEIET SINSENVEIEN 20-32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29064.00	21120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159595.00	149785.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188659.00	170905.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR · SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsenveien 20-32

Oslo, 6.mars 2023

13855 12064

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sinsenveien 20-32' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.131.979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



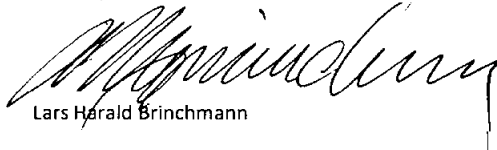
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2023



Lars Hårald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Sinsenveien 20-32



	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 471 828	3 471 568	3 365 448
Andre inntekter	2	136 960	139 200	137 945
Sum driftsinntekter		3 608 788	3 610 768	3 503 393
Styrehonorar		159 595	159 598	149 785
Andre personalkostnader	3	29 064	22 503	21 120
Kommunale avgifter		574 837	570 000	551 266
Vedlikehold	4	88 809	185 500	38 160
Kollektiv avtale TV/bredbånd		446 519	424 000	409 498
Driftskostnader	5	371 348	348 775	335 103
Honorarer	6	191 060	200 560	185 938
Forsikring		235 081	290 000	284 078
Andre kostnader	7	80 279	31 950	22 992
Sum driftskostnader		2 176 591	2 232 886	1 997 939
Driftsresultat		1 432 198	1 377 882	1 505 454
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	27 592	20 000	28 962
Finanskostnader	9	327 811	310 987	339 178
Netto finansresultat		-300 219	-290 987	-310 216
Årets resultat		1 131 979	1 086 895	1 195 239
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 131 979	0	1 195 239
Sum overføringer		1 131 979	0	1 195 239



Balanse

Sameiet Sinsenveien 20-32

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 744	12 836
Fyringsoppgjør	10	0	209 881
Andre fordringer	11	331 161	105 990
Bankinnskudd mv.	12	1 284 307	1 008 658
Sum omløpsmidler		1 693 212	1 337 365
Sum eiendeler		1 693 212	1 337 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-6 673 586	-7 805 565
Sum egenkapital	13	-6 673 586	-7 805 565
Gjeld			
Depositum/Innskudd		24 900	27 300
Langsiktig gjeld	14	7 927 302	8 726 276
Sum langsiktig gjeld		7 952 202	8 753 576
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		57 473	54 582
Leverandørgjeld		148 401	129 029
Påløpte kostnader		190 957	205 743
Annen kortsiktig gjeld	15	17 765	0
Sum kortsiktig gjeld		414 596	389 354
Sum gjeld		8 366 798	9 142 930
Sum egenkapital og gjeld		1 693 212	1 337 365

OSLO, 31.12.2022/01.03.2023
Styret for Sameiet Sinsenveien 20-32

Lars-Åge Grøven Larsen
Styrets leder

Gunn Mari Farkvøm
Styremedlem

Håkon Sandbakken
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Parkering	125 520	124 200	128 665
Vaskeri	11 441	15 000	9 280
Sum	136 960	139 200	137 945

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Lønn Til Ansatte	5 750	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 314	22 503	21 120
Sum	29 064	22 503	21 120

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	40 000	17 495
Vedlikehold utearealer	405	15 000	963
Vedlikehold bygning innv.	0	62 500	0
Vedlikehold vaskeri	13 412	13 000	3 666
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 999	5 000	11 485
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	15 138	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	3 519
Vedlikehold, drift parkering	8 425	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	31 431	15 000	1 032
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	88 809	185 500	38 160



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg xx66653	43 826	45 000	32 392
Renhold	134 115	134 115	136 640
Renhold søppelkasser	7 461	0	0
Annen renovasjon	28 215	14 000	14 028
Skadedyrkontroll	7 116	7 000	7 116
Snebrøyting, strøying, m.m.	69 469	70 000	68 567
Vaktmestertjenester	75 945	75 660	73 613
Dugnad	5 202	0	0
Porto	0	3 000	2 748
Sum	371 348	348 775	335 103

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	16 500	16 000	15 500
Forretningsførrel	168 920	168 920	164 000
Ekstraarbeid	0	10 000	6 438
Beboerportal	5 640	5 640	0
Sum	191 060	200 560	185 938

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	2 650	2 050
Styre- og årsmøter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	48 744	9 000	8 955
Bankomkostninger	8 558	8 500	8 174
EHF-fakturagebyr	191	300	290
Diverse kostnader	14 470	10 000	3 521
Øreavrunding	0	0	1
Tap på fordringer	5 666	0	0
Sum	80 279	31 950	22 992

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	71	0	52
Bankrenter	6	0	6
Andre finansinntekter	27 515	20 000	28 904
Sum	27 592	20 000	28 962

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renter lån 8398.71.56921	327 811	310 987	339 178
Sum	327 811	310 987	339 178

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Akonto firing	-496 002	0
EV07061165F fjernvarme	443 549	0
El.kraft xx995485	34 688	0
Fyringsavregning	0	209 881
Sum	-17 765	209 881

Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	61 297	0
Forskuddsbet. kostnader	269 864	105 990
Sum	331 161	105 990

Note 12 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44886	1 278 449	1 002 801
BN 9235 18 29240	5 858	5 857
Sum	1 284 307	1 008 658

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-7 805 565	-9 000 804
Årets resultat	1 131 979	1 195 239
Annen egenkapital 31.12	-6 673 586	-7 805 565
Egenkapital 31.12	-6 673 586	-7 805 565

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter, som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Det bekreftes derfor at regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 14 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånummer:	8398.71.56921
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 31.12.	5,60 %
Beregnet innfridd	20.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01. :	8 726 276
Ordinære avdrag i året	-798 974
Ekstraordinær innbetaling i året	
Lånesaldo 31.12.	7 927 302
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	3 084 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Gjelder uavregnet fyringsoppgjør per 31.12.2022, se note 10

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	948 011
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	1 131 979
Avdrag langsiktig gjeld	- 801 372
C. Disponible midler 31.12	1 278 617
Årets endringer disponible midler	330 606
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 693 212
- Kortsiktig gjeld	414 596
Disponible midler 31.12.	1 278 617