



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	77 356	77 356
Annen driftskostnad	3	27 246	27 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 602</b>	<b>104 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 398</b>	<b>435 398</b>
Annen finanskostnad		132	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 266</b>	<b>435 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 788	95 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	339 478	339 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 937 459	2 014 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 459</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 459</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 828 191	328 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 191</b>	<b>328 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 954</b>	<b>2 337 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 145</b>	<b>2 666 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 604</b>	<b>4 680 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 702 998	4 363 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 702 998</b>	<b>4 363 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 802 998</b>	<b>4 463 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 395	102 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 395</b>	<b>102 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 395</b>	<b>102 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 394	12 394
Betalbar skatt	4	100 404	99 519
Annen kortsiktig gjeld		138 413	3 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 211</b>	<b>115 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 606</b>	<b>217 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 604</b>	<b>4 680 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUGLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 275  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Ataei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 933 141  
FAUGLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	77 356	77 356
Annen driftskostnad	3	27 246	27 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 602</b>	<b>104 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 398</b>	<b>435 398</b>
Annen finanskostnad		132	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	95 788	95 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	339 478	339 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 478</b>	<b>339 495</b>



Organisasjonsnr: 976 933 141  
FAUGLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 937 459	2 014 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 459</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 459</b>	<b>2 014 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 828 191	328 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 191</b>	<b>328 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 954</b>	<b>2 337 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 145</b>	<b>2 666 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 604</b>	<b>4 680 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 702 998	4 363 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 702 998</b>	<b>4 363 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 802 998</b>	<b>4 463 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 395	102 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 395</b>	<b>102 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 395</b>	<b>102 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 394	12 394
Betalbar skatt	4	100 404	99 519
Annen kortsiktig gjeld		138 413	3 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 211</b>	<b>115 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 606</b>	<b>217 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 604</b>	<b>4 680 857</b>



Organisasjonsnr: 976 933 141  
FAUGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bruktbil Senteret AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Faugli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 736 267
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 736 267
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 784 102
Balanseført pr. 31.12.2023	1 952 165
Årets avskrivninger	77 356

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	100 404	99 519
Endring utsatt skatt	-4 616	-3 732
Årets totale skattekostnad	<u>95 788</u>	<u>95 787</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	435 266	435 282
Permanente forskjeller	132	116
Endring i midlertidige forskjeller	20 984	16 960
Årets skattegrunnlag	<u>456 382</u>	<u>452 358</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 404	99 519
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>

---



## Faugli Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Driftsmidler inkl goodwill	442 704	463 688
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	442 704	463 688
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	97 395	102 011

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 363 520	4 463 520
Årsresultat	0	339 478	339 478
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 702 998	4 802 998

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bruktbil Senteret AS	100	100 %	100 %