



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 770	23 536
Annen driftsinntekt		4 256 342	794 822
Sum inntekter		4 713 112	818 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 695 728	179 118
Annen driftskostnad	5	1 506 182	5 570
Sum kostnader		6 201 910	184 688
Driftsresultat		-1 488 798	633 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 620	
Sum finansinntekter		4 620	0
Annen rentekostnad		1 497	
Sum finanskostnader		1 497	0
Netto finans		3 123	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 675	633 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-326 849	139 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 826	494 263
Årsresultat		-1 158 826	494 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 158 826	494 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 826	494 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 866 948	66 562 677
Maskiner og anlegg	3	8 183 889	4 684 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	360 102	360 102
Sum varige driftsmidler		70 410 939	71 607 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 410 939	71 607 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 629	20 869
Konsernfordringer	4,7	1 222 768	887 758
Sum fordringer		1 245 397	908 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 245 397	908 627
SUM EIENDELER		71 656 336	72 516 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	327 164	327 164
Overkurs	2	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	2	54 132	54 132
Sum innskutt egenkapital		52 715 185	52 715 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 247 183	11 259 892
Sum opptjent egenkapital		8 247 183	11 259 892
Sum egenkapital		60 962 368	63 975 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 685 814	8 535 553
Sum avsetninger for forpliktelser		7 685 814	8 535 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 685 814	8 535 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 626	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	2 436 360	
Annen kortsiktig gjeld		38 169	
Sum kortsiktig gjeld		3 008 155	5 570
Sum gjeld		10 693 969	8 541 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 656 337	72 516 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494004

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 770	23 536
Annen driftsinntekt		4 256 342	794 822
Sum inntekter		4 713 112	818 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 695 728	179 118
Annen driftskostnad	5	1 506 182	5 570
Sum kostnader		6 201 910	184 688
Driftsresultat		-1 488 798	633 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 620	
Sum finansinntekter		4 620	0
Annen rentekostnad		1 497	
Sum finanskostnader		1 497	0
Netto finans		3 123	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-326 849	139 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 826	494 263
Årsresultat		-1 158 826	494 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 158 826	494 263
Sum overføringer og disponeringer		-1 158 826	494 263



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 866 948	66 562 677
Maskiner og anlegg	3	8 183 889	4 684 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	360 102	360 102
Sum varige driftsmidler		70 410 939	71 607 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 410 939	71 607 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 629	20 869
Konsernfordringer	4,7	1 222 768	887 758
Sum fordringer		1 245 397	908 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 245 397	908 627
SUM EIENDELER		71 656 336	72 516 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	327 164	327 164
Overkurs	2	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	2	54 132	54 132
Sum innskutt egenkapital		52 715 185	52 715 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 247 183	11 259 892



Sum opptjent egenkapital		8 247 183	11 259 892
Sum egenkapital		60 962 368	63 975 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 685 814	8 535 553
Sum avsetninger for forpliktelses		7 685 814	8 535 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 685 814	8 535 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 626	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	2 436 360	
Annen kortsiktig gjeld		38 169	
Sum kortsiktig gjeld		3 008 155	5 570
Sum gjeld		10 693 969	8 541 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 656 337	72 516 200



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kongens gate 87 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	327164.00	327164.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	13000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongens gate 87 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 87 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 158 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z8AUJ-CHJHA-JUG05-IH4U3-AYHZE-PYT35



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongens gate 87 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z8AUJ-CHJHA-JUG05-IH4U3-AYHZE-PYT35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8AUJ-CHJHA-JUG05-IH4U3-AYHZE-PYT3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongens gate 87 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 256 342	794 822
Salgsinntekter		456 770	23 536
Sum driftsinntekter		4 713 112	818 358
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		14 552	-
Av- og nedskrivninger	3	4 695 728	179 118
Andre driftskostnader	5	1 491 630	5 570
Sum driftskostnader		6 201 910	184 688
Driftsresultat		-1 488 798	633 670
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		4 620	-
Rentekostnad		-1 497	-
Netto finansposter		3 124	-
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 675	633 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-326 849	139 407
Årsresultat		-1 158 826	494 263



Kongens gate 87 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 866 948	66 562 677
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	360 102	360 102
Anlegg under utførelse	3	8 183 889	4 684 794
Sum varige driftsmidler		70 410 939	71 607 572
Sum anleggsmidler		70 410 939	71 607 572
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	1 222 768	887 758
Andre kortsiktige fordringer		22 629	20 869
Sum kortsiktige fordringer		1 245 397	908 628
Sum omløpsmidler		1 245 397	908 628
Sum eiendeler		71 656 337	72 516 200



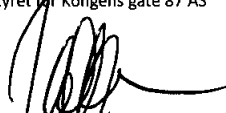
Kongens gate 87 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	327 164	327 164
Overkurs	2	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	2	54 132	54 132
Sum innskutt egenkapital		52 715 185	52 715 185
Annen egenkapital	2	8 247 183	11 259 892
Sum opptjent egenkapital		8 247 183	11 259 892
Sum egenkapital		60 962 368	63 975 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 685 814	8 535 553
Sum avsetninger for forpliktelser		7 685 814	8 535 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 626	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	2 436 360	-
Annen kortsiktig gjeld		38 169	-
Sum kortsiktig gjeld		3 008 154	5 570
Sum gjeld		10 693 968	8 541 123
Sum egenkapital og gjeld		71 656 337	72 516 200

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Kongens gate 87 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørrgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kongens gate 87 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	327 164	52 333 889	54 132	11 259 892	63 975 077
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 853 883	-1 853 883
Årets resultat	-	-	-	-1 158 826	-1 158 826
Egenkapital per 31.12	327 164	52 333 889	54 132	8 247 183	60 962 368

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 327 164.
Aksjen i Kongens gate 87 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 858 485	97 027 721	4 684 794	360 102	105 931 102
Tilgang			3 499 095	-	3 499 095
Anskaffelseskost per 31.12	3 858 485	97 027 721	8 183 889	360 102	109 430 197
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		34 323 530			34 323 530
Årets avskrivninger		4 695 728			4 695 728
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		39 019 258			39 019 258
Balanseført verdi per 31.12	3 858 485	58 008 463	8 183 889	360 102	70 410 939
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.
**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 360 102 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	69 400
Andre fordringer	-	818 358
Kortsiktig fordring på morselskap *	1 222 768	-
Fordringer på konsernselskaper	1 222 768	887 758

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	2 376 773	-
Annen gjeld	59 587	-
Gjeld til konsernselskaper	2 436 360	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	522 890	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-15 268
Endring i utsatt skatt	-849 739	154 675
Sum skattekostnad	-326 849	139 407

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 485 675	633 670
Endring i midlertidige forskjeller	3 862 448	-703 070
Mottatt konsernbidrag	-	69 400
Avgitt konsernbidrag	-2 376 773	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	3 796 880	34 673 249	38 470 129
Gevinst- og tapskonto	65 568	262 274	327 842
Sum	3 862 448	34 935 523	38 797 971

22 % utsatt skatt	7 685 815	8 535 554
Bokført 22 % utsatt skatt	7 685 815	8 535 554

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-326 848	139 407
Beregnet skattekostnad	-326 848	139 407
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.