



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 276 010	2 276 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>2 276 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	814 600	785 200
Annen driftskostnad		117 332	106 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 932</b>	<b>892 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 077</b>	<b>1 383 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 750	41 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 750</b>	<b>41 916</b>
Annen rentekostnad	7	110 947	120 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 947</b>	<b>120 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 197</b>	<b>-78 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 881</b>	<b>1 305 645</b>
Skattekostnad på resultat	4	276 956	287 242
<b>Årsresultat</b>	5	<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		979 925	1 018 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	448 580	395 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 580</b>	<b>395 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 927 000	7 715 000
Tomt	3	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	3	35 800	62 400
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 681 248</b>	<b>10 495 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 828</b>	<b>10 890 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		545 000
Andre kortsiktige fordringer			16 933
<b>Sum fordringer</b>			<b>561 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 894	187 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551 894</b>	<b>187 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 894</b>	<b>749 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 668 225	2 688 300
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 225</b>	<b>2 688 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 768 225</b>	<b>2 788 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	6, 7	3 740 154	3 631 217
Lån fra aksjonær		3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 726</b>	<b>7 287 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 726</b>	<b>7 287 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		1 236 088
Betalbar skatt	4	330 389	327 875
Skattetrekk og offentlige avgifter		186 381	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 770</b>	<b>1 563 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 913 497</b>	<b>8 851 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JR SOLBERG EIENDOM AS  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 276 010	2 276 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>2 276 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	814 600	785 200
Annen driftskostnad		117 332	106 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 932</b>	<b>892 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 077</b>	<b>1 383 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 750	41 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 750</b>	<b>41 916</b>
Annen rentekostnad	7	110 947	120 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 947</b>	<b>120 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 197</b>	<b>-78 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 256 881</b>	<b>1 305 645</b>
Skattekostnad på resultat	4	276 956	287 242
<b>Årsresultat</b>	5	<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		979 925	1 018 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	448 580	395 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 580</b>	<b>395 147</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3	6 927 000	7 715 000
Tomt	3	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	3	35 800	62 400
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 681 248</b>	<b>10 495 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 828</b>	<b>10 890 995</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		545 000
Andre kortsiktige fordringer			16 933
<b>Sum fordringer</b>			<b>561 933</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 551 894	187 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 551 894</b>	<b>187 125</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 894</b>	<b>749 058</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 668 225	2 688 300
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 225</b>	<b>2 688 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 768 225</b>	<b>2 788 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	6, 7	3 740 154	3 631 217
Lån fra aksjonær		3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 726</b>	<b>7 287 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 726</b>	<b>7 287 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		1 236 088
Betalbar skatt	4	330 389	327 875
Skattetrekk og offentlige avgifter		186 381	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 770</b>	<b>1 563 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 913 497</b>	<b>8 851 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>



Organisasjonsnr: 989 248 103  
JR SOLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i JR Solberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JR Solberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 979 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MK63Y-LX9VX-ZS3RR-U70MP-JC92W-KL3YK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-27 10:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK63Y-LX9YX-ZS3RR-U70MP-JC92W-KL3YK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## JR Solberg Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PYMQC-YSNUJ-C7SDW-DLTIJ-3KJH0-QVJLD

**Org.nr.: 989 248 103**



## Resultatregnskap

JR Solberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	7	2 276 010	2 276 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 276 010</b>	<b>2 276 010</b>
Avskrivninger	3	814 600	785 200
Annen driftskostnad		117 332	106 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 932</b>	<b>892 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 344 077</b>	<b>1 383 935</b>
Annen renteinntekt		23 750	41 916
Annen rentekostnad	7	110 947	120 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 197</b>	<b>-78 290</b>
Resultat før skattekostnad		1 256 881	1 305 645
Skattekostnad på resultat	4	276 956	287 242
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		979 925	1 018 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>979 925</b>	<b>1 018 403</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PYMQC-YSNUJ-C7SDW-DLTIJ-3KH0-QVJLD



## Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	448 580	395 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 580</b>	<b>395 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	6 927 000	7 715 000
Tomt	3	2 718 447	2 718 447
Asfaltering	3	35 800	62 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 681 248</b>	<b>10 495 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 828</b>	<b>10 890 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	0	545 000
Andre kortsiktige fordringer		0	16 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>561 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 551 894</b>	<b>187 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 894</b>	<b>749 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PYMQC-YSNUJ-C7SDW-DLTTJ-3KH0-QVJLD



## Balanse

JR Solberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 668 225	2 688 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 668 225</b>	<b>2 688 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 768 225</b>	<b>2 788 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående selskap	6, 7	3 740 154	3 631 217
Lån fra aksjonær		3 656 573	3 656 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 726</b>	<b>7 287 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	1 236 088
Betalbar skatt	4	330 389	327 875
Skattetrekk og offentlige avgifter		186 381	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 770</b>	<b>1 563 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 913 497</b>	<b>8 851 753</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 681 722</b>	<b>11 640 053</b>

Styret i JR Solberg Eiendom AS

Roy Solberg  
Styreleder/daglig leder

Johan Solberg  
styremedlem

Anne Lise Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

JR Solberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 718 447	15 766 350	532 876
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 718 447</b>	<b>15 766 350</b>	<b>532 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 839 350	497 076
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 718 447</b>	<b>6 927 000</b>	<b>35 800</b>
Årets ordinære avskrivninger		788 000	26 600
Økonomisk levetid		20 år	10 år

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	181 342	19 199 016
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>181 342</b>	<b>19 199 016</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	181 342	9 517 768
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>9 681 247</b>
Årets ordinære avskrivninger		814 600
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 389	327 875
Endring i utsatt skattefordel	-53 433	-40 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 956</b>	<b>287 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 256 881	1 305 645
Permanente forskjeller	2 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 876	184 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 501 767</b>	<b>1 490 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 389	327 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 389</b>	<b>327 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 038 999	-1 796 123	242 876
<b>Sum</b>	<b>-2 038 999</b>	<b>-1 796 123</b>	<b>242 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 038 999</b>	<b>-1 796 123</b>	<b>242 876</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-448 580</b>	<b>-395 147</b>	<b>53 433</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 688 300	2 788 300
Årets resultat		979 925	979 925
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 668 225</b>	<b>3 768 225</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-3 740 154	-3 631 217
<b>Sum</b>	<b>-3 740 154</b>	<b>-3 631 217</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 681 248	10 495 848
<b>Sum</b>	<b>9 681 248</b>	<b>10 495 848</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PYMQC-YSNUJ-C75DW-DLTI-3KH0-QVJLD



## Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har følgende mellomværende med det nærstående selskapet Solberg Mek. Verksted AS:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	545 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>545 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	-3 740 154	-3 631 217
Leverandørgjeld	0	-1 234 875
<b>Sum</b>	<b>-3 740 154</b>	<b>-4 866 092</b>

	2024	2023
<b>Transaksjoner med nærstående selskap Solberg Mek. Verksted AS:</b>		
Leieinntekter	2 276 010	2 276 010
Rentekostnad	108 937	120 175

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JR Solberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Solberg	65	65,0	65,0
Johan Solberg	20	20,0	20,0
Fremtid Holding AS	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Solberg	styremedlem	20
Roy Solberg	Styreleder/daglig leder	65
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>85</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solberg, Roy

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2378172

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 09:58:28 UTC



### Solberg, Roy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2378172

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 09:58:28 UTC



### Solberg, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1821434

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-05-26 10:04:31 UTC



### Solberg, Johan O

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3390984

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-05-26 18:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYMQC-YSNJ-C7SDW-DLTI-3KH0-QVJLD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.