



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 914 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kragerø Næringspark
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	128 894	142 365
Sum kostnader		227 689	241 160
Driftsresultat		192 311	178 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	502
Sum finansinntekter		596	502
Annen rentekostnad		54 985	63 023
Sum finanskostnader		54 985	63 023
Netto finans		-54 389	-62 521
Ordinært resultat før skattekostnad		137 922	116 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 324	18 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 598	97 539
Årsresultat		107 598	97 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 598	97 539
Totalresultat		107 598	97 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 598	97 539
Sum overføringer og disponeringer		107 598	97 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 288 633	2 387 428
Sum varige driftsmidler		2 288 633	2 387 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	886 320	886 320
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 174 953	3 273 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 438	38 995
Sum fordringer		40 438	38 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 330	147 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 330	147 110
Sum omløpsmidler		190 768	186 105
SUM EIENDELER		3 365 722	3 459 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 523	1 508 925
Sum opptjent egenkapital		1 616 523	1 508 925
Sum egenkapital		1 719 523	1 611 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	179 434	175 715
Sum avsetninger for forpliktelser		179 434	175 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 157 434	1 394 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 434	1 394 853
Sum langsiktig gjeld		1 336 869	1 570 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 605	
Skyldig offentlige avgifter		87 469	82 104
Annen kortsiktig gjeld		195 256	195 256
Sum kortsiktig gjeld		309 330	277 360
Sum gjeld		1 646 199	1 847 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 365 722	3 459 854



Årsrapport 2019

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 914 516

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Årsberetning 2019 Tele-Kjøkken Eiendom AS

Virksomhetens art

Tele-Kjøkken Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eget bygg. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettsvisende bilde av selskapets resultat i 2019 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2019.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2019 er utarbeidet under denne forutsetning.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Sannidal, 30.06.2020
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Resultatregnskap

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	128 894	142 365
Sum driftskostnader		227 689	241 160
Driftsresultat		192 311	178 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	502
Annen rentekostnad		54 985	63 023
Resultat av finansposter		-54 389	-62 521
Ordinært resultat før skattekostnad		137 922	116 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 324	18 781
Ordinært resultat		107 598	97 539
Årsoverskudd		107 598	97 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 598	97 539
Sum overføringer		107 598	97 539



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 288 633	2 387 428
Sum varige driftsmidler		2 288 633	2 387 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	886 320	886 320
Sum finansielle anleggsmidler		886 320	886 320
Sum anleggsmidler		3 174 953	3 273 748
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		40 438	38 995
Sum fordringer		40 438	38 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 330	147 110
Sum omløpsmidler		190 768	186 105
Sum eiendeler		3 365 722	3 459 854



Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 523	1 508 925
Sum opptjent egenkapital		1 616 523	1 508 925
Sum egenkapital		1 719 523	1 611 925
Gjeld			
Utsatt skatt	7	179 434	175 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 157 434	1 394 853
Sum annen langsiktig gjeld		1 157 434	1 394 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	26 605	0
Skyldig offentlige avgifter		87 469	82 104
Annen kortsiktig gjeld		195 256	195 256
Sum kortsiktig gjeld		309 330	277 360
Sum gjeld		1 646 199	1 847 929
Sum egenkapital og gjeld		3 365 722	3 459 854

Sannidal, 30.06.2020
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019.

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Han har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tele-Kjøkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Boyle	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Boyle	styrets leder / daglig leder	1 000



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Byggmessig anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 162 272	723 066	53 916	2 939 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	309 585	341 036		650 621
= Bokført verdi 31.12.19	1 852 687	382 030	53 916	2 288 633
Årets ordinære avskrivninger	26 490	72 305		98 795
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 157 434	1 394 853
Sum	1 157 434	1 394 853

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 288 633	2 387 428
Sum	2 288 633	2 387 428

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Tele-Kjøkken AS	100%	886 320	-181 685	1 309 295

Selskapets inntekter på kr 420 000, gjelder inntektsført leie fra datter.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 605	21 397
Endring i utsatt skatt	3 719	-2 616
Skattekostnad ordinært resultat	30 324	18 781
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 922	116 320
Permanente forskjeller	-84	64
Endring i midlertidige forskjeller	-16 904	-23 355
Avgitt konsernbidrag	0	-93 029
Skattepliktig inntekt	120 934	0



Noter

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 605	21 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 397
Sum betalbar skatt i balansen	26 605	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	815 611	798 707	-16 904
Sum	815 611	798 707	-16 904
Utsatt skatt (22 %)	179 434	175 716	-3 719