



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 720	311 640
Sum inntekter		339 720	311 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	217 394	611 339
Sum kostnader		228 803	622 749
Driftsresultat		110 917	-311 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 227	12 594
Sum finanskostnader		74 251	56 133
Netto finans		72 023	43 539
Ordinært resultat før skattekostnad		110 916	-311 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 916	-311 109
Årsresultat	4	38 894	-354 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 213 357
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 350	8 695
Andre fordringer		46 256	39 468
Sum fordringer		55 606	48 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 410	70 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 410	70 816
Sum omløpsmidler		125 016	118 979
SUM EIENDELER		1 338 372	1 332 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 197	-50 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-50 091
Sum egenkapital	6	-10 597	-49 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 255 634	1 281 847
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 634	1 311 847
Sum langsiktig gjeld		1 285 634	1 311 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 850	49 482
Annen kortsiktig gjeld		16 486	20 498
Sum kortsiktig gjeld		63 336	69 980
Sum gjeld		1 348 970	1 381 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 372	1 332 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427357

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bolme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 720	311 640
Sum inntekter		339 720	311 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	217 394	611 339
Sum kostnader		228 803	622 749
Driftsresultat		110 917	-311 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 227	12 594
Sum finanskostnader		74 251	56 133
Netto finans		72 023	43 539
Ordinært resultat før skattekostnad		110 916	-311 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 916	-311 109
Årsresultat	4	38 894	-354 648



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 213 357	1 213 357
Sum varige driftsmidler		1 213 357	1 213 357
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 350	8 695
Andre fordringer		46 256	39 468
Sum fordringer		55 606	48 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 410	70 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 410	70 816
Sum omløpsmidler		125 016	118 979
SUM EIENDELER		1 338 372	1 332 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 197	-50 091
Sum opptjent egenkapital		-11 197	-50 091
Sum egenkapital	6	-10 597	-49 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 255 634	1 281 847



Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 285 634	1 311 847
Sum langsiktig gjeld	1 285 634	1 311 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 850	49 482
Annen kortsiktig gjeld	16 486	20 498
Sum kortsiktig gjeld	63 336	69 980
Sum gjeld	1 348 970	1 381 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 372	1 332 336



Organisasjonsnr: 932 304 104
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		336 600	307 800	360 000
Tillegg felleskostnader		3 120	3 840	2 880
Sum inntekter		339 720	311 640	362 880
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		16 248	20 188	16 250
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 715
Drift og vedlikehold	3	43 054	439 191	64 628
TV og/eller internett		24 715	25 128	0
Forsikringer		39 811	37 437	40 560
Kommunale avgifter		81 820	78 190	104 118
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		1 343	1 485	3 500
Sum kostnader		228 803	622 749	250 981
Driftsresultat		110 917	-311 109	111 899
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 227	12 594	0
Rentekostnader		74 251	56 133	77 703
Netto finanskostnader		72 023	43 539	77 703
Resultat	4	38 894	-354 648	34 196

Årsregnskap



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	367 529	367 529
Parkeringsanlegg	5	833 828	833 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 213 356	1 213 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 350	8 695
Forskuddsbetalte kostnader		46 256	39 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		69 410	70 816
Sum omløpsmidler		125 016	118 979
SUM EIENDELER		1 338 372	1 332 336

Balanse 2024



30 Borettslaget Steinkopfstykket III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-11 197	-50 091
Sum egenkapital	6	-10 597	-49 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 255 634	1 281 847
Borettsinnskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 285 634	1 311 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 850	49 482
Påløpne renter		401	393
Annen kortsiktig gjeld		16 085	20 105
Sum kortsiktig gjeld		63 336	69 980
Sum gjeld		1 348 970	1 381 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 372	1 332 336

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnar Bolme
Styreleder

Mariann Sunde
Styremedlem

Ragnhild Nødland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 054	27 958
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 000	405 585
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 648
Sum	43 054	439 191

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	38 894	-354 648
Avdrag på lån	-26 213	-30 950
Endring disponible midler	12 681	-385 598
Omløpsmidler	125 016	118 979
Kortsiktig gjeld	63 336	69 980
Disponible midler	61 680	48 999

Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 5 - Varige driftsmidler

	Robotklipper	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 296	367 529	12 000	833 828
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 296	367 529	12 000	833 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 296	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	367 529	12 000	833 828
Anskaffelsesår :	2019	1953	1953	2000
Antatt levetid i år :	3			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-11 197	38 894	-50 091
Sum Egenkapital	-10 597	38 894	-49 491

Negativ egenkapital fremkommer som følge av diverse vedlikehold på eiendommen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 30 Borettslaget Steinkopfstykket III

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger
Formål:	Innfri lån 9686.71.78101, samt vedlikehold
Lånenummer:	96867197068
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 321 929
Lånesaldo 01.01:	1 281 847
Avdrag i perioden:	26 213
Lånesaldo 31.12:	1 255 634
Saldo 5 år frem i tid:	1 101 511

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 285 634,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1.213.356.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket III

Styreleder	Magnar Bolme (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Nødland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Mariann Sunde (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: X149X-LU0W-SLOS8-4RG08-JJZ0G-CZG5E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X149X-LJ00W-SLOS8-4RG08-JJZ0G-CZG5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnr: X149X-LJU0W-SLOS8-4RG08-JJZ0G-CZG5E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.