



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 596	996 079
Annen driftsinntekt		1 122 495	1 097 964
Sum inntekter		2 458 091	2 094 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 816	31 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 555	340 480
Annen driftskostnad	1	987 387	560 742
Sum kostnader		1 345 758	932 343
Driftsresultat		1 112 333	1 161 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3,4	8 385 567	5 565 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	644 500	506 000
Annen renteinntekt		25 542	73 918
Annen finansinntekt		64 640	552 395
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 360 646
Sum finansinntekter		9 120 249	8 058 759
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	570 089	
Annen rentekostnad		1 719 447	1 394 098
Sum finanskostnader		2 289 535	1 394 098
Netto finans		6 830 714	6 664 661
Ordinært resultat før skattekostnad		7 943 047	7 826 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 768 055	1 304 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 174 992	6 521 529
Årsresultat		6 174 992	6 521 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 174 992	6 521 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Konsernbidrag		179 790	
Overføringer annen egenkapital		-4 004 798	6 521 529
Sum overføringer og disponeringer		6 174 992	6 521 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 208 700	3 256 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 314 700	1 101 300
Sum varige driftsmidler		4 523 400	4 357 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 648 661	16 051 001
Lån til foretak i samme konsern	3	35 055 800	25 276 466
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 352 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 483 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 599 955	54 222 961
Sum anleggsmidler		113 123 355	58 580 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		662 500	94 600
Andre fordringer		7 140	8 891
Konsernfordringer	3	7 968 900	5 565 800
Sum fordringer		8 638 540	5 669 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 135 750	10 253 667
Sum investeringer		2 135 750	10 253 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 892 438	5 048 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 438	5 048 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		12 666 728	20 971 803
SUM EIENDELER		125 790 083	79 552 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 950 063	32 954 861
Sum opptjent egenkapital		28 950 063	32 954 861
Sum egenkapital		32 714 787	36 719 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 395	72 227
Sum avsetninger for forpliktelser		65 395	72 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 412 725	37 969 767
Langsiktig konserngjeld	3	3 089 237	1 700 199
Sum annen langsiktig gjeld		79 501 962	39 669 966
Sum langsiktig gjeld		79 567 357	39 742 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 128	61 166
Betalbar skatt	6	1 724 177	1 347 058
Skyldig offentlige avgifter		186 480	97 145
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	230 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 655	1 585 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		13 507 940	3 090 386
Sum gjeld		93 075 296	42 832 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 790 083	79 552 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609448

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 596	996 079
Annen driftsinntekt		1 122 495	1 097 964
Sum inntekter		2 458 091	2 094 043
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 816	31 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 555	340 480
Annen driftskostnad	1	987 387	560 742
Sum kostnader		1 345 758	932 343
Driftsresultat		1 112 333	1 161 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3,4	8 385 567	5 565 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	644 500	506 000
Annen renteinntekt		25 542	73 918
Annen finansinntekt		64 640	552 395
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 360 646
Sum finansinntekter		9 120 249	8 058 759
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	570 089	
Annen rentekostnad		1 719 447	1 394 098
Sum finanskostnader		2 289 535	1 394 098
Netto finans		6 830 714	6 664 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 768 055	1 304 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 174 992	6 521 529
Årsresultat		6 174 992	6 521 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 174 992	6 521 529
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	



Konsernbidrag	179 790	
Overføringer annen egenkapital	-4 004 798	6 521 529
Sum overføringer og disponeringer	6 174 992	6 521 529



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 208 700	3 256 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 314 700	1 101 300
Sum varige driftsmidler			
		4 523 400	4 357 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	60 648 661	16 051 001
Lån til foretak i samme konsern			
	3	35 055 800	25 276 466
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	4 352 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	8 483 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 700	9 700
Andre fordringer			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		108 599 955	54 222 961
Sum anleggsmidler			
		113 123 355	58 580 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		662 500	94 600
Andre fordringer			
		7 140	8 891
Konsernfordringer			
	3	7 968 900	5 565 800
Sum fordringer			
		8 638 540	5 669 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	10	2 135 750	10 253 667
Sum investeringer			
		2 135 750	10 253 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			
	7	1 892 438	5 048 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 892 438	5 048 845
Sum omløpsmidler			
		12 666 728	20 971 803



SUM EIENDELER		125 790 083	79 552 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 950 063	32 954 861
Sum opptjent egenkapital		28 950 063	32 954 861
Sum egenkapital		32 714 787	36 719 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 395	72 227
Sum avsetninger for forpliktelser		65 395	72 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 412 725	37 969 767
Langsiktig konserngjeld	3	3 089 237	1 700 199
Sum annen langsiktig gjeld		79 501 962	39 669 966
Sum langsiktig gjeld		79 567 357	39 742 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 128	61 166
Betalbar skatt	6	1 724 177	1 347 058
Skyldig offentlige avgifter		186 480	97 145
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	230 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 655	1 585 016
Sum kortsiktig gjeld		13 507 940	3 090 386
Sum gjeld		93 075 296	42 832 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 790 083	79 552 164



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Ervig	4000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Mek Invest AS	500.00	10.00%	Ordinære aksjer
Eran Invest AS	500.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Travbaneveien Invest AS, Trondheim	40.00%	40.00%	-1510829.00	-238485.00
Travbaneveien 3 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	1362333.00	99659.00
Erco Eiendom Bolig AS, Trondheim	100.00%	100.00%	840583.00	497037.00
Erco Eiendom Næring AS, Trondheim	100.00%	100.00%	884509.00	1261625.00
Invest Midt-Norge AS, Trondheim	100.00%	100.00%	4562511.00	211261.00
Ervig Matsenter AS, Trondheim	100.00%	100.00%	899856.00	2492357.00
Bunnpris Heimdal AS, Trondheim	30.00%	30.00%	-6016272.00	-675809.00
Mo Prosjekt AS, Orkdal	33.33%	33.33%	5169935.00	-79333.00
ABA Prosjekt AS, Aure	100.00%	100.00%	1062311.00	-100050.00
Stianjo Invest AS, Trondheim	33.33%	33.33%	11642020.00	1259510.00
Bankbygget Boliger AS, Trondheim	100.00%	100.00%	82586.00	-8036.00
Erco Eiendomsforvaltning AS, Trondheim	100.00%	100.00%	749236.00	510938.00
Granåsveien 9 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	593503.00	1560560.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erco Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. juli 2021

BDO AS

Erik Horghagen

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Ercos Invest AS**

Organisasjonsnr. 943 556 482

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWD6F-QX6L1-C3Z14-TAEP1-AIS10



Erco Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 335 596	996 079
Annen driftsinntekt		1 122 495	1 097 964
Sum driftsinntekter		2 458 091	2 094 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 816	31 121
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 555	340 480
Annen driftskostnad	1	987 387	560 742
Sum driftskostnader		1 345 758	932 343
DRIFTSRESULTAT		1 112 333	1 161 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 360 646
Inntekt på investering i datterselskap	3,4	8 385 567	5 565 800
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	644 500	506 000
Annen renteinntekt		25 542	73 918
Annen finansinntekt		64 640	552 395
Sum finansinntekter		9 120 249	8 058 759
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	10	570 089	0
Annen rentekostnad		1 719 447	1 394 098
Sum finanskostnader		2 289 535	1 394 098
NETTO FINANSPOSTER		6 830 714	6 664 661
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 943 047	7 826 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 768 055	1 304 832
ORDINÆRT RESULTAT		6 174 992	6 521 529
ARSRESULTAT		6 174 992	6 521 529
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		179 790	0
Overføringer annen egenkapital		(4 004 798)	6 521 529
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 174 992	6 521 529

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWDBF-QX6L1-C3Z14-TAEPL-AISJO



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 208 700	3 256 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 314 700	1 101 300
Sum varige driftsmidler		4 523 400	4 357 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	60 648 661	16 051 001
Lån til foretak i samme konsern	3	35 055 800	25 276 466
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 352 167	4 352 167
Lån til tilknyttet selskap	5	8 483 627	8 483 627
Investeringer i aksjer og andeler		9 700	9 700
Andre fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 599 955	54 222 961
SUM ANLEGGSMIDLER		113 123 355	58 580 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		662 500	94 600
Andre fordringer		7 140	8 891
Fordringer på konsernselskap	3	7 968 900	5 565 800
Sum fordringer		8 638 540	5 669 291
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 135 750	10 253 667
Sum investeringer		2 135 750	10 253 667
Bankinnskudd og kontanter	7	1 892 438	5 048 845
SUM OMLØPSMIDLER		12 666 728	20 971 803
SUM EIENDELER		125 790 083	79 552 164

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWD6F-QX6L1-C3Z14-TAEP1-AIS10



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		3 264 724	3 264 724
Sum innskutt egenkapital		3 764 724	3 764 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 950 063	32 954 861
Sum opptjent egenkapital		28 950 063	32 954 861
SUM EGENKAPITAL		32 714 787	36 719 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 395	72 227
Sum avsetning for forpliktelser		65 395	72 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 412 725	37 969 767
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 089 237	1 700 199
Sum annen langsiktig gjeld		79 501 962	39 669 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 567 357	39 742 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 128	61 167
Betalbar skatt	6	1 724 177	1 347 058
Skyldig offentlige avgifter		186 480	97 145
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	230 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 188 655	1 585 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 507 940	3 090 386
SUM GJELD		93 075 296	42 832 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 790 083	79 552 164

Trondheim, den 4. juli 2021

Anette Ervig
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWD6F-QX6L1-C3Z14-TAEPL-AISJO



Erco Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Erco Invest AS

Organisasjonsnr. 943556482

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWDBF-QX6L1-C3Z14-TAEPL-AISJO



Erco Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

	2020	2019
Lønninger	0	15 246
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 118
Andre ytelser	22 816	13 757
Sum	22 816	31 121

Antall årsverk - -

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 15 300. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 38 200.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 555 662	3 593 670	7 149 331
Tilgang	0	1 054 555	1 054 555
Avgang	0	1 106 000	1 106 000
Anskaffelseskost 31.12	3 555 662	3 542 225	7 097 887
Akkumulerte avskrivninger 1.1	299 562	2 492 370	2 791 931
Ordinære avskrivninger	47 400	288 155	335 555
Tilbakeført avskrivning	0	553 000	553 000
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	346 962	2 227 525	2 574 487
Balanseført verdi 31.12	3 208 700	1 314 700	4 523 400

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan50-100 år
Lineær5-7 år
Lineær



Erco Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består i lån til datterselskapene.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra underliggende datterselskap. Mottatt konsernbidrag er i resultatregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra datterselskap til morselskapet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består i årets avgitte konsernbidrag.

Der hvor det er funnet grunnlag for det er konserninterne mellomværende renteberegnet med markedsrente.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra selskapets eiere med til sammen kr 900 000.

Note 4 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Ervig Matsenter AS	Trondheim	100 %	50 000	2 492 357	899 856
Invest Midt-Norge AS	Trondheim	100 %	6 405 000	211 261	4 562 511
Erco Eiendom Næring AS	Trondheim	100 %	77 000	1 261 625	884 509
Erco Eiendom Bolig AS	Trondheim	100 %	33 000	497 037	840 583
Travbaneveien 3 AS	Trondheim	100 %	9 000 000	99 659	1 362 333
ABA Prosjekt AS	Trondheim	100 %	356 000	(100 050)	1 062 311
Granåsveien 9 AS	Trondheim	100 %	44 597 661	1 560 560	593 503
Bankbygget Boliger AS	Trondheim	100 %	30 000	(8 036)	82 586
Erco Eiendomsforvaltning AS	Trondheim	100 %	100 000	510 938	749 236
Sum			60 648 661		

Aksjene i det 98 % eide datterselskapet Leangen Prosjekt AS er solgt i 2020.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	40 %	182 000	(238 485)	(1 510 829)
Mo Prosjekt AS*	Orkdal	33 1/3 %	167	(79 333)	5 169 935
Bunnpris Heimdal AS	Trondheim	30 %	1 500 000	(675 809)	(6 016 272)
Stianjo Invest AS	Trondheim	33 1/3%	2 670 000	1 259 510	11 642 020
Sum			4 352 167		

* Tall fra årsregnskap 2019

Lån til tilknyttet selskap består av lån til Travbaneveien Invest AS med kr 3 183 627, Stianjo Invest AS med kr 315 000, Granåsveien 1 AS med kr 3 985 000 og Tungaveien 38 AS med kr 1 000 000. De to sistnevnte inngår som 100 % datterselskap under Stianjo Invest AS.



Erco Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	7 943 047	7 826 361
Permanente forskjeller	93 568	(1 895 304)
Endring i midlertidige forskjeller	31 053	191 936
Inntekt	8 067 668	6 122 993

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	1 724 177	1 347 058
Endring i utsatt skatt	(6 832)	(42 226)
Effekt av skatt på konsernbidrag	50 710	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 768 055	1 304 832

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	180 053	0	181 806
Gevinst- og tapskonto	0	117 200	0	146 500
Sum	0	297 253	0	328 306
Netto midlertidige forskjeller	0	297 253	0	328 306
Herav utsatt skatt/- skattefordel	0	65 395	0	72 227
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	65 395	0	72 227

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Posten inntående på skattetrekkskonto med kr 6 933.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5.000 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Anders Ervig	Styrets leder	4.000	80 %
Eran Invest AS	Trondheim	500	10 %
Mek Invest AS	Trondheim	500	10 %
Sum		5.000	100 %



Erco Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 412 725	37 969 767
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte består av en portefølje av aksjer notert på hovedlisten på Oslo Børs.

Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWD6F-QX6L1-C3Z14-TAEP1-AIS10

Noter for Erco Invest AS

Organisasjonsnr. 943556482



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-07-04 11:41:29Z



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-07-04 11:41:29Z



Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 15:36:52Z



Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-04 18:41:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZMVOE-QWD6F-QX6L I-C3ZJ4-TAEPL-AISJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>