



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 308 298	10 245 147
Annen driftsinntekt		4 460	52 860
Sum inntekter		10 312 758	10 298 007
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		507 566	471 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 936	2 156 217
Annen driftskostnad		232 753	326 018
Sum kostnader		2 899 255	2 953 923
Driftsresultat		7 413 503	7 344 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 379	17 492
Annen finansinntekt			5 406
Sum finansinntekter		9 379	22 898
Annen rentekostnad		68	2 170 440
Annen finanskostnad		9 375	1 479
Sum finanskostnader		9 443	2 171 919
Netto finans		-64	-2 149 021
Ordinært resultat før skattekostnad		7 413 440	5 195 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 630 675	1 142 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 782 765	4 052 678
Årsresultat		5 782 765	4 052 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 782 765	4 052 678
Totalresultat		5 782 765	4 052 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 100
Konsernbidrag		4 856 659	2 944 422
Avsatt til annen egenkapital		926 106	883 156
Sum overføringer og disponeringer		5 782 765	4 052 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 409 114	109 776 855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 728	
Sum varige driftsmidler		107 454 842	109 776 855
Sum anleggsmidler		107 454 842	109 776 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 243	247 152
Konsernfordringer	4	4 106 303	1 943 803
Sum fordringer		4 687 546	2 190 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 288 993	3 175 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 993	3 175 033
Sum omløpsmidler		8 976 539	5 365 988
SUM EIENDELER		116 431 381	115 142 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	84 543 657	86 643 657
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		98 894 523	100 994 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 716 392	7 790 286
Sum opptjent egenkapital		8 716 392	7 790 286
Sum egenkapital	3	107 610 915	108 784 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 333 290	2 072 442
Sum avsetninger for forpliktelser		2 333 290	2 072 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 333 290	2 072 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 709	126 872
Betalbar skatt	2		
Utbytte			225 100
Kortsiktig konserngjeld	4	6 226 486	3 774 900
Annen kortsiktig gjeld		136 982	158 721
Sum kortsiktig gjeld		6 487 176	4 285 592
Sum gjeld		8 820 466	6 358 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 431 381	115 142 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204901

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 573 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 308 298	10 245 147
Annen driftsinntekt		4 460	52 860
Sum inntekter		10 312 758	10 298 007
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		507 566	471 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 158 936	2 156 217
Annen driftskostnad		232 753	326 018
Sum kostnader		2 899 255	2 953 923
Driftsresultat		7 413 503	7 344 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 379	17 492
Annen finansinntekt			5 406
Sum finansinntekter		9 379	22 898
Annen rentekostnad		68	2 170 440
Annen finanskostnad		9 375	1 479
Sum finanskostnader		9 443	2 171 919
Netto finans		-64	-2 149 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 413 440	5 195 063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 630 675	1 142 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 782 765	4 052 678
Årsresultat		5 782 765	4 052 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 782 765	4 052 678
Totalresultat		5 782 765	4 052 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 100
Konsernbidrag		4 856 659	2 944 422
Avsatt til annen egenkapital		926 106	883 156



Sum overføringer og
disponeringer

5 782 765

4 052 678



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107 409 114	109 776 855
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 728	
Sum varige driftsmidler		107 454 842	109 776 855
Sum anleggsmidler		107 454 842	109 776 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581 243	247 152
Konsernfordringer	4	4 106 303	1 943 803
Sum fordringer		4 687 546	2 190 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 288 993	3 175 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 288 993	3 175 033
Sum omløpsmidler		8 976 539	5 365 988
SUM EIENDELER		116 431 381	115 142 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14 140 000	14 140 000
Overkurs	3	84 543 657	86 643 657
Annen innskutt egenkapital	3	210 866	210 866
Sum innskutt egenkapital		98 894 523	100 994 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 716 392	7 790 286
Sum opptjent egenkapital		8 716 392	7 790 286



Sum egenkapital	3	107 610 915	108 784 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 333 290	2 072 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 333 290	2 072 442
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 333 290	2 072 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 709	126 872
Betalbar skatt	2		
Utbytte			225 100
Kortsiktig konserngjeld	4	6 226 486	3 774 900
Annen kortsiktig gjeld		136 982	158 721
Sum kortsiktig gjeld		6 487 176	4 285 592
Sum gjeld		8 820 466	6 358 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 431 381	115 142 843



Organisasjonsnr: 914 573 661
TERNINGEN ARENA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Terningen Arena Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terningen Arena Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-16 13:48


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
2022-03-17

 Legally signed by
Magnus Johan Kjeldsen
2022-03-17

 Legally signed by
Hans Petter Moe
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Terningen Arena Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 573 661



Resultatregnskap

Terningen Arena Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10,308,298	10,245,147
Annen driftsinntekt		4,460	52,860
Sum driftsinntekter		10,312,758	10,298,007
Eiendomsrelaterte kostnader		507,566	471,688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2,158,936	2,156,217
Annen driftskostnad		232,753	326,018
Sum driftskostnader		2,899,255	2,953,923
Driftsresultat		7,413,503	7,344,085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9,379	17,492
Annen finansinntekt		0	5,406
Annen rentekostnad		68	2,170,440
Annen finanskostnad		9,375	1,479
Resultat av finansposter		-64	-2,149,021
Ordinært resultat før skattekostnad		7,413,440	5,195,063
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1,630,675	1,142,385
Ordinært resultat		5,782,765	4,052,678
Årsresultat		5,782,765	4,052,678
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	225,100
Avsatt konsernbidrag		4,856,659	2,944,422
Avsatt til annen egenkapital		926,106	883,156
Sum overføringer		5,782,765	4,052,678



Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	107,409,114	109,776,855
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45,728	0
Sum varige driftsmidler		107,454,842	109,776,855
Sum anleggsmidler		107,454,842	109,776,855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		581,243	247,152
Fordringer på selskap i samme konsern	4	4,106,303	1,943,803
Sum fordringer		4,687,546	2,190,955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4,288,993	3,175,033
Sum omløpsmidler		8,976,539	5,365,988
Sum eiendeler		116,431,381	115,142,843



Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	14,140,000	14,140,000
Overkurs	3	84,543,657	86,643,657
Annen innskutt egenkapital	3	210,866	210,866
Sum innskutt egenkapital		98,894,523	100,994,523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8,716,392	7,790,286
Sum opptjent egenkapital		8,716,392	7,790,286
Sum egenkapital	3	107,610,915	108,784,809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2,333,290	2,072,442
Sum avsetning for forpliktelser		2,333,290	2,072,442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123,709	126,872
Utbytte		0	225,100
Annen kortsiktig gjeld		136,982	158,721
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6,226,486	3,774,900
Sum kortsiktig gjeld		6,487,176	4,285,592
Sum gjeld		8,820,466	6,358,034
Sum egenkapital og gjeld		116,431,381	115,142,843



Balanse

Terningen Arena Næringsbygg AS
Oslo, 16.03.2022
Styret i Terningen Arena Næringsbygg AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Hans Petter Moe
styremedlem

Magnus Johan Kjeldsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9,930,724	107,810,849		117,741,573
Tilgang			52 764	52,764
Avgang		215 841		215,841
Anskaffelseskost 31.12.2021	9,930,724	107,595,008	52,764	117,578,496
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	7,964,717		7,964,717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		10,116,617	7 036	10,123,653
Balansført verdi 31.12.	9,930,724	97,478,391	45,728	107,454,843
Linær avskrivning 50 år				
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	2,151,900	7,036	2,158,936

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Terningen Arena Næringsbygg As. Hjemmelshaver er Terningen Arena Næringsbygg AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1,369,827	830,478
Endring i utsatt skatt	260,848	311,907
Sum skattekostnad (inntekt)	1,630,675	1,142,385

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	7,413,440	5,195,063
Permanente forskjeller	-1,279	-2,405
Grunnlag for årets skattekostnad	7,412,161	5,192,658
Endring i midlertidige forskjeller	-1,185,674	-1,417,758
Beregnet alminnelig inntekt	6,226,486	3,774,900
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6,226,486	-3,774,900
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	1,185,674	10,605,865	9,420,191
Sum midlertidige forskjeller	1,185,674	10,605,865	9,420,191
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1,185,674	10,605,865	9,420,191
Utsatt skatt 22%	260,849	2,333,290	2,072,442



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	14,140,000	86,643,657	7,790,286	210,866	108,784,809
Tilleggsutbytte*		-2,100,000			-2,100,000
Årets resultat			5,782,765		5,782,765
Avgitt konsernbidrag			-4,856,659		-4,856,659
Sum egenkapital 31.12.	14,140,000	84,543,657	8,716,392	210,866	107,610,915

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Elverum Eiendomsholding AS	4,106,303	1,943,803
Sum fordringer	4,106,303	1,943,803
Gjeld		
Elverum Eiendomsinvest AS - konsernbidrag	283,132	3,774,900
Elverum Eiendomsholding AS - konsernbidrag	4,000,217	0
Terningen Invest AS - konsernbidrag	1,943,137	
Avsatt utbytte til Elverum Eiendomsholding AS		225,100
Sum gjeld	6,226,486	4,000,000

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Elverum Eiendomsinvest AS og Elverum Eiendomsholding AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3.50 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.