



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Myhre Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 044	833
Annen driftsinntekt		1 000 500	843 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 544</b>	<b>844 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 287	1 580
Lønnskostnad	1, 2	517 093	181 925
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	31 282
Annen driftskostnad		266 028	216 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 308</b>	<b>431 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 236</b>	<b>412 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>2 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 214</b>	<b>415 568</b>
Skattekostnad	4, 5	32 832	91 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 382	324 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 673 658	4 480 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 673 658</b>	<b>4 480 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		40 262	47 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 262</b>	<b>47 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 920</b>	<b>4 528 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 800	4 087
<b>Sum varer</b>		<b>1 800</b>	<b>4 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 422	436
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422</b>	<b>436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 382	1 307 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 382</b>	<b>1 307 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 604</b>	<b>1 312 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 524</b>	<b>5 840 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 785 758	3 669 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 785 758</b>	<b>3 669 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 885 758</b>	<b>3 769 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 912	27 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 912</b>	<b>27 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 057 184	1 757 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 057 184</b>	<b>1 757 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 068 096</b>	<b>1 784 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 512	
Betalbar skatt	4	49 627	101 047
Skyldige offentlige avgifter		46 370	12 131
Kortsiktig konserngjeld		70 217	122 517
Annen kortsiktig gjeld		127 944	50 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 670</b>	<b>286 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 766</b>	<b>2 071 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 524</b>	<b>5 840 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 592 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristoffer Robins vei 13  
0978 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Myhre Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 044	833
Annen driftsinntekt		1 000 500	843 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 544</b>	<b>844 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 287	1 580
Lønnskostnad	1, 2	517 093	181 925
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 900	31 282
Annen driftskostnad		266 028	216 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 308</b>	<b>431 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 236</b>	<b>412 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	2 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>2 700</b>
Annen rentekostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>978</b>	<b>2 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	32 832	91 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 382	324 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 382</b>	<b>324 327</b>



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 673 658	4 480 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 673 658</b>	<b>4 480 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		40 262	47 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 262</b>	<b>47 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 920</b>	<b>4 528 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		1 800	4 087
<b>Sum varer</b>		<b>1 800</b>	<b>4 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		3 422	436
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 422</b>	<b>436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		531 382	1 307 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 382</b>	<b>1 307 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 604</b>	<b>1 312 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 250 524</b>	<b>5 840 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	3 785 758	3 669 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 785 758</b>	<b>3 669 376</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 885 758</b>	<b>3 769 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 912	27 708
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 912</b>	<b>27 708</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 057 184	1 757 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 057 184</b>	<b>1 757 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 068 096</b>	<b>1 784 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 512	
Betalbar skatt	4	49 627	101 047
Skyldige offentlige avgifter		46 370	12 131
Kortsiktig konserngjeld		70 217	122 517
Annen kortsiktig gjeld		127 944	50 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 670</b>	<b>286 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 364 766</b>	<b>2 071 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 250 524</b>	<b>5 840 422</b>



Organisasjonsnr: 965 592 601  
MYHRE BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436281.00	156783.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64142.00	17892.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11670.00	2438.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4812.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517093.00	181925.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4653972.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2261699.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6915671.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-242013.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6673658.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-68900.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Myhre Bolig og Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	436 281	156 783
Arbeidsgiveravgift	64 142	17 892
Pensjonskostnader	11 670	2 438
Andre ytelser	5 000	4 812
<b>Sum</b>	<b>517 093</b>	<b>181 925</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 653 972
Tilgang i året	2 261 699
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 915 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(242 013)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 673 658</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(68 900)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	149 214	415 568
+/- Permanente forskjeller	18	(836)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 346	44 574
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>225 578</b>	<b>459 306</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 627	101 047
<b>Sum</b>	<b>49 627</b>	<b>101 047</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(16 796)	(9 806)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>32 832</b>	<b>91 241</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	49 627	101 047
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 627</b>	<b>101 047</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(39 697)	(82 914)	43 217
Gevinst- og tapskonto	165 641	132 512	33 129
Sum midlertidige forskjeller	125 944	49 598	76 346
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>27 708</b>	<b>10 912</b>	<b>16 796</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 669 376	3 769 376
Årets resultat		116 382	116 382
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 785 758</b>	<b>3 885 758</b>

## Note 7 - Gjeld

Gjeld til morselskag G.B Myhre Holding AS på kr 3.057.184 er gjort om til langsiktig lån og forfaller til betaling om mer enn fem år. Jfr. låneavtale.