



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 135B
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 650	243 138
Sum inntekter		283 650	243 138
Kostnader			
Varekostnad		0	778
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 145	139 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		122 411	76 672
Sum kostnader		240 556	216 825
Driftsresultat		43 094	26 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 093	2 329
Sum finansinntekter		2 093	2 329
Annen rentekostnad		166 153	123 408
Sum finanskostnader		166 153	123 408
Netto finans		-164 060	-121 079
Resultat før skattekostnad		-120 966	-94 766
Årsresultat		-120 966	-94 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 966	-94 766
Sum overføringer og disponeringer		-120 966	-94 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 100 116	3 218 261
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 100 116	3 218 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 116	3 218 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 500
Andre kortsiktige fordringer	3	31 412	20 023
Sum fordringer		31 412	45 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		47 033	52 593
SUM EIENDELER		3 147 149	3 270 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	142 500	142 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 965 128	3 844 162
Sum opptjent egenkapital		-3 965 128	-3 844 162

Sum egenkapital		-22 628	98 338
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 777	3 162 661
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661

Sum langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	267
Annen kortsiktig gjeld		0	9 588
Sum kortsiktig gjeld		0	9 855
Sum gjeld		3 169 777	3 172 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 149	3 270 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591791

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET AM6 AS
Forretningsadresse: Anders Madsens gate 6
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 650	243 138
Sum inntekter		283 650	243 138
Kostnader			
Varekostnad		0	778
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 145	139 376
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		122 411	76 672
Sum kostnader		240 556	216 825
Driftsresultat		43 094	26 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 093	2 329
Sum finansinntekter		2 093	2 329
Annen rentekostnad		166 153	123 408
Sum finanskostnader		166 153	123 408
Netto finans		-164 060	-121 079
Resultat før skattekostnad		-120 966	-94 766
Årsresultat		-120 966	-94 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 966	-94 766
Sum overføringer og disponeringer		-120 966	-94 766



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 100 116	3 218 261
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 100 116	3 218 261
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 100 116	3 218 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 500
Andre kortsiktige fordringer	3	31 412	20 023
Sum fordringer		31 412	45 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum omløpsmidler		47 033	52 593



SUM EIENDELER		3 147 149	3 270 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	142 500	142 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 965 128	3 844 162
Sum opptjent egenkapital		-3 965 128	-3 844 162
Sum egenkapital		-22 628	98 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 777	3 162 661
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661
Sum langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	267
Annen kortsiktig gjeld		0	9 588
Sum kortsiktig gjeld		0	9 855
Sum gjeld		3 169 777	3 172 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 149	3 270 854



Organisasjonsnr: 913 649 516
EIENDOMSELSKAPET AM6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3218261.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3169777.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3100116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 650	243 138
Sum driftsinntekter		283 650	243 138
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 145	-139 376
Annen driftskostnad		-122 411	-76 672
Sum driftskostnader		-240 556	-216 825
Driftsresultat		43 094	26 313
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 093	2 329
Sum finansinntekter		2 093	2 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 153	-123 408
Sum finanskostnader		-166 153	-123 408
Netto finans		-164 060	-121 079
Resultat før skattekostnad		-120 966	-94 766
Årsresultat		-120 966	-94 766
Overføringer			
Udekket tap		-120 966	-94 766
Sum overføringer		-120 966	-94 766



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 100 116	3 218 261
Sum varige driftsmidler		3 100 116	3 218 261
Sum anleggsmidler		3 100 116	3 218 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 500
Andre kortsiktige fordringer	3	31 412	20 023
Sum fordringer		31 412	45 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum omløpsmidler		47 033	52 593
SUM EIENDELER		3 147 149	3 270 854



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 965 128	-3 844 162
Sum opptjent egenkapital		-3 965 128	-3 844 162
Sum egenkapital		-22 628	98 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 777	3 162 661
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	267
Annen kortsiktig gjeld		0	9 588
Sum kortsiktig gjeld		0	9 855
Sum gjeld		3 169 777	3 172 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 149	3 270 854

Tønsberg, 30.05.2024

Sigurd Stokke
styrets leder



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 218 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 218 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 144
Balanseført verdi per 31.12.	3 100 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 144



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	380	3 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STOKKE CONSULTING AS	8 500	85,00	Ordinære
STOKKE SIGURD	1 500	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	142 500	-3 844 162	98 338
Årsresultat	0	0	-120 966	-120 966
Egenkapital 31.12.2023	3 800 000	142 500	-3 965 128	-22 628

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 169 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 100 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for
Eiendomsselskapet AM6 AS

913649516

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		283 650	243 138
Sum driftsinntekter		283 650	243 138
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 145	-139 376
Annen driftskostnad		-122 411	-76 672
Sum driftskostnader		-240 556	-216 825
Driftsresultat		43 094	26 313
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 093	2 329
Sum finansinntekter		2 093	2 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 153	-123 408
Sum finanskostnader		-166 153	-123 408
Netto finans		-164 060	-121 079
Resultat før skattekostnad		-120 966	-94 766
Årsresultat		-120 966	-94 766
Overføringer			
Udekket tap		-120 966	-94 766
Sum overføringer		-120 966	-94 766



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 100 116	3 218 261
Sum varige driftsmidler		3 100 116	3 218 261
Sum anleggsmidler		3 100 116	3 218 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 500
Andre kortsiktige fordringer	3	31 412	20 023
Sum fordringer		31 412	45 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 622	7 070
Sum omløpsmidler		47 033	52 593
SUM EIENDELER		3 147 149	3 270 854



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 800 000	3 800 000
Overkurs	5	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		3 942 500	3 942 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 965 128	-3 844 162
Sum opptjent egenkapital		-3 965 128	-3 844 162
Sum egenkapital		-22 628	98 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 169 777	3 162 661
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 777	3 162 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	267
Annen kortsiktig gjeld		0	9 588
Sum kortsiktig gjeld		0	9 855
Sum gjeld		3 169 777	3 172 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 149	3 270 854

Tønsberg, 30.05.2024

Sigurd Stokke
styrets leder



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 218 261
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 218 261
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 144
Balanseført verdi per 31.12.	3 100 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 144



Eiendomsselskapet AM6 AS
913 649 516

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	380	3 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STOKKE CONSULTING AS	8 500	85,00	Ordinære
STOKKE SIGURD	1 500	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 800 000	142 500	-3 844 162	98 338
Årsresultat	0	0	-120 966	-120 966
Egenkapital 31.12.2023	3 800 000	142 500	-3 965 128	-22 628

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 169 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 100 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eiendomsselskapet AM6 AS

Sted: Selskapets lokaler i Tønsberg

Dato: 30.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

STOKKE CONSULTING AS som representerer 8 500 aksjer og stemmer.
STOKKE SIGURD som representerer 1 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Sigurd Stokke ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Sigurd Stokke ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sigurd Stokke, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 30.05.2024

Sigurd Stokke

Møteleder