



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 386 328	
Sum inntekter		21 386 328	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 581	74 771
Sum kostnader		141 581	74 771
Driftsresultat		21 244 747	-74 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 720 592	4 577 260
Annen finansinntekt		30 481	1 549
Sum finansinntekter		4 751 072	4 578 808
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 975	23 077
Annen finanskostnad		4 181 924	4 468 897
Sum finanskostnader		4 308 899	4 491 975
Netto finans		442 173	86 834
Ordinært resultat før skattekostnad		21 686 920	12 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 650 996	12 063
Årsresultat		21 650 996	12 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 650 996	12 063
Totalresultat		21 650 996	12 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		127 366	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		21 523 630	12 063
Sum overføringer og disponeringer		21 650 996	12 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 549 207	25 876 639
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	130 777 554	116 813 440
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	681 240	
Sum finansielle anleggsmidler		158 523 001	143 190 079
Sum anleggsmidler		158 523 001	143 190 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 853 342	
Sum fordringer		3 853 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 086 306	728 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 086 306	728 733
Sum omløpsmidler		21 939 648	728 733
SUM EIENDELER		180 462 649	143 918 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 548 801	25 170
Sum opptjent egenkapital	5	21 548 801	25 170
Sum egenkapital		21 648 801	125 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 125 000	134 226 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 018 559	8 278 490
Sum annen langsiktig gjeld		158 143 559	142 504 740
Sum langsiktig gjeld		158 143 559	142 504 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	670 289	1 288 901
Sum kortsiktig gjeld		670 289	1 288 901
Sum gjeld		158 813 848	143 793 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 462 649	143 918 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 386 328	
Sum inntekter		21 386 328	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	141 581	74 771
Sum kostnader		141 581	74 771
Driftsresultat		21 244 747	-74 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 720 592	4 577 260
Annen finansinntekt		30 481	1 549
Sum finansinntekter		4 751 072	4 578 808
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 975	23 077
Annen finanskostnad		4 181 924	4 468 897
Sum finanskostnader		4 308 899	4 491 975
Netto finans		442 173	86 834
Ordinært resultat før skattekostnad		21 686 920	12 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 650 996	12 063
Årsresultat		21 650 996	12 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 650 996	12 063
Totalresultat		21 650 996	12 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		127 366	
Avsatt til annen egenkapital		21 523 630	12 063
Sum overføringer og disponeringer		21 650 996	12 063





Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	26 549 207	25 876 639
Investering i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	130 777 554	116 813 440
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	3	681 240	
Sum finansielle anleggsmidler		158 523 001	143 190 079
Sum anleggsmidler		158 523 001	143 190 079

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	3 853 342	
Sum fordringer		3 853 342	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 086 306	728 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 086 306	728 733
Sum omløpsmidler		21 939 648	728 733

SUM EIENDELER **180 462 649** **143 918 812**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 548 801	25 170
Sum opptjent egenkapital	5	21 548 801	25 170
Sum egenkapital		21 648 801	125 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	148 125 000	134 226 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 018 559	8 278 490
Sum annen langsiktig gjeld		158 143 559	142 504 740
Sum langsiktig gjeld		158 143 559	142 504 740
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	670 289	1 288 901
Sum kortsiktig gjeld		670 289	1 288 901
Sum gjeld		158 813 848	143 793 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 462 649	143 918 812



Organisasjonsnr: 989 773 755
CALMAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Calmar Holding AS
Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Calmar Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmar Holding AS som viser et overskudd på kr 21.650.996. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorsforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021

Revisjons – Partner AS



Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Calmar Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 386 328	0
Sum driftsinntekter		<u>21 386 328</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	141 581	74 771
Sum driftskostnader		<u>141 581</u>	<u>74 771</u>
Driftsresultat		<u>21 244 747</u>	<u>-74 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 720 592	4 577 260
Annen finansinntekt		30 481	1 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 975	23 077
Annen finanskostnad		4 181 924	4 468 897
Resultat av finansposter		<u>442 173</u>	<u>86 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 686 920	12 063
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 924	0
Ordinært resultat		<u>21 650 996</u>	<u>12 063</u>
Årsresultat		<u>21 650 996</u>	<u>12 063</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		127 366	0
Avsatt til annen egenkapital		21 523 630	12 063
Sum overføringer		<u>21 650 996</u>	<u>12 063</u>





Balanse			
Calmar Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	26 549 207	25 876 639
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	130 777 554	116 813 440
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	681 240	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>158 523 001</u>	<u>143 190 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 523 001</u>	<u>143 190 079</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 853 342	0
Sum fordringer		<u>3 853 342</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 086 306	728 733
Sum omløpsmidler		<u>21 939 648</u>	<u>728 733</u>
Sum eiendeler		<u>180 462 649</u>	<u>143 918 812</u>



Balanse			
Calmar Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 548 801	25 170
Sum opptjent egenkapital	5	<u>21 548 801</u>	<u>25 170</u>
Sum egenkapital		<u>21 648 801</u>	<u>125 170</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	148 125 000	134 226 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 018 559	8 278 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 143 559</u>	<u>142 504 740</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	670 289	1 288 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 289</u>	<u>1 288 901</u>
Sum gjeld		<u>158 813 848</u>	<u>143 793 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 462 649</u>	<u>143 918 812</u>

Bergen, 09.07.2021
Styret i Calmar Holding AS


Martin Wamraa Selskapsfører
Daglig leder og styreleder


Carl Marius Vardal Egge
Styremedlem



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til aksjeloven.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 10.000.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26.750.

Honorar til revisor er inklusiv mva.



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2020 - 100%	Resultat 2020
Calmar Eiendom 1 AS	Bergen	100 %	100 %	12 108 744	4 689 849
Dis Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	ukjent	ukjent
Calmar Eiendom 2 AS	Bergen	100 %	100 %	1 040 887	663 798
Foris AS	Bergen	100 %	100 %	ukjent	ukjent
Calmar Salutem AS	Bergen	70 %	70 %	ukjent	ukjent
Sval Eiendom AS*)	Bergen	50 %	50 %	ukjent	ukjent
Øse AS	Bergen	49,9 %	49,9 %	ukjent	ukjent

*) Konsernet inkluderer Sval Eiendom AS som også kontrolleres av Calmar Holding AS.

Aksjene i datterselskapene er ført opp til kostmetoden.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Fordringer	Calmar Eiendom 1 AS		Calmar Eiendom 2 AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	108 970 533	96 789 851	13 962 506	14 243 298
Sum	108 970 533	96 789 851	13 962 506	14 243 298
Gjeld	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld	6 363 094	5 750 000	0	0
Annen kortsiktig gjeld	163 290	0	0	0
Sum	6 526 384	5 750 000	0	0

Fordringer	Foris AS		Sval Eiendom AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	0	515 290	5 878 094	5 265 000
kortsiktig gjeld	0	0	3 853 342	0
Sum	0	515 290	5 878 094	5 265 000
Gjeld	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0



Calmar Holding AS Noter til regnskap 2020

Fordringer	Calmar Eiendom 3 AS		Kong Oscarsgate 11 AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Gjeld	2020	2019	2020	2019
	Langsiktig gjeld	1 549 179	1 616 062	1 040 236
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	1 549 179	1 616 062	1 040 236	404 015

Fordringer	Fosswinckels gate 16 AS		Skuteviksv AS og CMVE AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig lån	963 166	0	0	0
Sum	963 166	0	0	0

Gjeld	2020	2019	2020	2019
	Langsiktig gjeld	0	0	508 413
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	508 413	508 413

Fordringer	Calmar Eiendom 4 AS	
	2020	2019
Langsiktig lån	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2020	2019
	Langsiktig gjeld	557 637
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	557 637	0

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2020

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skuteviksveien AS	500	500	50,0 %	50,0 %
CMVE Holding AS	500	500	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	25 170	125 170
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag		-127 366	-127 366
Årets resultat		21 650 996	21 650 996
Egenkapital 31.12.2020	100 000	21 548 799	21 648 801

Note 6 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	35 924
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 924

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	21 686 920
Permanente forskjeller	0
Gevinst ved salg av aksjer	-21 386 328
Endring midlertidige forskjeller	-137 302
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	163 290
Avgitt konsernbidrag	-163 290
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0



Calmar Holding AS

Noter til regnskap 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Underskudd til fremføring	0	-137 302
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-137 302
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	-30 206

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020
Gjeld	
Gjeld med forfall senere enn fem år	0
Pantstillelser	2020
Bokført pantesikret gjeld	148 125 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i konsernet	2020
Fast eiendom	86 278 781
Varelager	0
Sum	86 278 781

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er et ballonglån som refinansieres, men med avdragsstruktur som over 20 år.

Sikkerhet

Sikkerhetene stilles som sikkerhet for enhver nåværende og fremtidig forpliktelse som selskapet måtte ha.

Sikkerheter bestående av:

Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 346 i Bergen (Ibsensgate 79)
Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 162, bnr. 580 i Bergen (Laura Gundersensgate 10)
Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 759 i Bergen (Skivebakken 17)
Hjemmel/reell eier: Calmar Eiendom 1 AS (990 091 897)

Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 526 (Kong Oscarsgate 29)
Hjemmel/reell eier: Calmar Eiendom 3 AS (988 522 627)

Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 166, bnr. 512 i Bergen (Kong Oscarsgate 11)
Hjemmel/reell eier: Kong Oscarsgate 11 AS (821 201 462)

Panterett NOK 10 000 000,00 i gnr. 200, bnr. 141 i Ålesund (Havnegaten 7)
Hjemmel/formell eier: Martin Wamraa Sælensminde (161085 37101)
Reell eier: Calmar Eiendom 1 AS (990 091 897)

Panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 164, bnr. 390 i Bergen
Hjemmel/reell eier: Borettslaget Wesselgate 4 (821 554 462)



Calmar Holding AS
Noter til regnskap 2020

1. prioritets panterett NOK 250 000 000,00 i gnr. 166 bnr. 535, 537 og 538 i Bergen (Kont Oscars gate 44-48). Hjemmelshaver/reell eier: Calmar Eiendom 2 AS, org. nr. 982 755 212.

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved selskapets mislighold, samt for misligholds kostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil selskapet har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet. Kausjonen omfatter eldre gjeld som ikke er misligholdt