



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNERS VEI 14 C AS
Forretningsadresse: Agder allé 4K
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Leieinntekter		536 000	242 632
Sum inntekter		536 000	252 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 130	57 360
Sum kostnader		120 130	57 360
Driftsresultat		415 870	195 272
Annen rentekostnad		260 044	126 654
Sum finanskostnader		260 044	126 654
Netto finans		-260 044	-126 654
Resultat før skattekostnad		155 826	68 618
Skattekostnad på resultat	2	34 281	13 871
Årsresultat	3	121 545	54 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 545	54 747
Totalresultat		121 545	54 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 544	54 747
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		121 545	54 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 290 000	4 290 000
Sum varige driftsmidler		4 290 000	4 290 000
Sum anleggsmidler		4 290 000	4 290 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 114	3 439
Konsernfordringer		130 000	20 000
Sum fordringer		135 114	23 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 793	173 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 793	173 748
Sum omløpsmidler		152 907	197 187
SUM EIENDELER		4 442 907	4 487 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 877 548	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 298 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 548	4 298 500
Sum langsiktig gjeld		4 227 548	4 298 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 855	14 282
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld		155 826	64 404
Annen kortsiktig gjeld		19 678	80 000
Sum kortsiktig gjeld		185 359	158 687
Sum gjeld		4 412 907	4 457 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 907	4 487 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329296

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 690 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEIPNERS VEI 14 C AS
Forretningsadresse: Agder allé 4K
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 932 690 586
SLEIPNERS VEI 14 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Leieinntekter		536 000	242 632
Sum inntekter		536 000	252 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 130	57 360
Sum kostnader		120 130	57 360
Driftsresultat		415 870	195 272
Annen rentekostnad		260 044	126 654
Sum finanskostnader		260 044	126 654
Netto finans		-260 044	-126 654
Resultat før skattekostnad		155 826	68 618
Skattekostnad på resultat	2	34 281	13 871
Årsresultat	3	121 545	54 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 545	54 747
Totalresultat		121 545	54 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		121 544	54 747
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		121 545	54 747



Organisasjonsnr: 932 690 586
SLEIPNERS VEI 14 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 290 000

4 290 000

Sum varige driftsmidler

4 290 000

4 290 000

Sum anleggsmidler

4 290 000

4 290 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 114

3 439

Konsernfordringer

130 000

20 000

Sum fordringer

135 114

23 439

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 793

173 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 793

173 748

Sum omløpsmidler

152 907

197 187

SUM EIENDELER

4 442 907

4 487 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 570

5 570

Sum opptjent egenkapital

5 570

5 570

Sum egenkapital

3

30 000

30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 877 548	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 298 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 548	4 298 500
Sum langsiktig gjeld		4 227 548	4 298 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 855	14 282
Betalbar skatt	2		1
Kortsiktig konserngjeld		155 826	64 404
Annen kortsiktig gjeld		19 678	80 000
Sum kortsiktig gjeld		185 359	158 687
Sum gjeld		4 412 907	4 457 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 907	4 487 187



Organisasjonsnr: 932 690 586
SLEIPNERS VEI 14 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

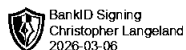
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sleipners Vei 14 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 690 586





SLEIPNERS VEI 14 C AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	10 000
Leieinntekter		536 000	242 632
Sum driftsinntekter		536 000	252 632
Annen driftskostnad		120 130	57 360
Sum driftskostnader		120 130	57 360
Driftsresultat		415 870	195 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		260 044	126 654
Resultat av finansposter		-260 044	-126 654
Resultat før skattekostnad		155 826	68 618
Skattekostnad på resultat	2	34 281	13 871
Årsresultat	3	121 545	54 747
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		121 544	54 747
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		121 545	54 747



SLEIPNERS VEI 14 C AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 290 000	4 290 000
Sum varige driftsmidler		4 290 000	4 290 000
Sum anleggsmidler		4 290 000	4 290 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 114	3 439
Konsernfordringer		130 000	20 000
Sum fordringer		135 114	23 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 793	173 748
Sum omløpsmidler		152 907	197 187
Sum eiendeler		4 442 907	4 487 187

SLEIPNERS VEI 14 C AS

SIDE 3

**SLEIPNERS VEI 14 C AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 877 548	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 298 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 227 548	4 298 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 855	14 282
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld		155 826	64 404
Annen kortsiktig gjeld		19 678	80 000
Sum kortsiktig gjeld		185 359	158 687
Sum gjeld		4 412 907	4 457 187
Sum egenkapital og gjeld		4 442 907	4 487 187

Kristiansand, den 6. mars 2026
Styret i Sleipners Vei 14 C AS

Christopher Tingvatne Langeland
Styreleder/daglig leder



SLEIPNERS VEI 14 C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver eiendomsutvikling og utleie. Selskapet er lokalisert i Kristiansand.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Boligeiendommer avskrives ikke siden en vurderer markedsverdien til å være høyere enn anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sleipners Vei 14 C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



SLEIPNERS VEI 14 C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 281	13 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 281	13 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 826	68 618
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-155 826	-63 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 282	13 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 282	-13 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier eller skattemessig underskudd til fremføring, og derav ingen utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat			121 545	121 545
Konsernbidrag avgitt			-121 544	-121 544
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	5 570	30 000