



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 685 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 42  
6511 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	85 410	0
Annen driftskostnad		38 791	0
Sum kostnader		124 201	0
Driftsresultat		-124 201	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-124 201	0
Årsresultat		-124 201	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 201	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 201	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000	0
Sum varige driftsmidler		6 500 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 357	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 357	0
Sum omløpsmidler		35 357	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 357</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	50 000	0
Overkurs		6 664 055	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 704 055</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1, 2, 5	222 846	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 846</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 481 209</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 235	0
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 685 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 42  
6511 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 685 876  
PILOTVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	85 410	0
Annen driftskostnad		38 791	0
Sum kostnader		124 201	0
<b>Driftsresultat</b>		-124 201	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-124 201	0
<b>Årsresultat</b>		-124 201	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 201	0
Sum overføringer og disponeringer		-124 201	0



Organisasjonsnr: 932 685 876  
PILOTVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000	0
Sum varige driftsmidler		6 500 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 357	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 357	0
Sum omløpsmidler		35 357	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 357</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	0
Overkurs		6 664 055	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 704 055	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1, 2, 5	222 846	0



Sum opptjent egenkapital	-222 846	0
Sum egenkapital	6 481 209	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 235	0
Kortsiktig konserngjeld	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 913	0
Sum kortsiktig gjeld	54 148	0
Sum gjeld	54 148	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 535 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 685 876  
PILOTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.11.2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85410.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6500000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse





Årsregnskap for  
**PILOTVEIEN 40 AS**  
932685876  
Regnskapsår  
17.11.2023 - 31.12.2024



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

## Resultatregnskap

	Note	17.11.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	85 410
Annen driftskostnad		38 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 201</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-124 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 201</b>



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	6 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 535 357</b>



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	50 000
Overkurs		6 664 055
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 704 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1, 2, 5	222 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 481 209</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 235
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld		2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 535 357</b>

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Jan Ove Hopen  
styrets leder

Tore Hopen  
styremedlem

Ingrid Hopen Bose  
styremedlem

Jostein Hopen  
styremedlem



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 17.11.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller ledende ansatte.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	17.11.2023 -	31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt		-124 201
Permanente forskjeller		-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller		310 644
- Anvendelse av fremførbart underskudd		-187 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-11 108</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	17.11.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-6 221 636	6 221 636
Gevinst- og tapskonto	0	900 936	-900 936
Fremførbart underskudd	0	-665 880	665 880
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-5 986 580</b>	<b>5 986 580</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 986 580	-5 986 580
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 17.11.2023.	6 585 410
Tilgang i perioden	0
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024.</b>	<b>6 585 410</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 410
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024.</b>	<b>6 500 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 410

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom gnr 32 bnr 3 i Kristiansund er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapene Johs Hopen AS og Bohus Løding AS.



PILOTVEIEN 40 AS  
932 685 876

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	3	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Johs Hopen	10 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Årsresultat	0	0	0	-124 201	-124 201
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	6 664 055	0	0	6 714 055
Andre endringer	0	0	-10 000	-98 645	-108 645
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>6 664 055</b>	<b>-10 000</b>	<b>-222 846</b>	<b>6 481 209</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer fremkommer som følger: Utsatt skattefordel overtatt ved fusjon/fusjon kr 184 055 er ført direkte mot EK, diff mellom verdsatt og bokført verdi på driftsmiddel overtatt ved fusjon/fusjon kr 85 410.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Pilotveien 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilotveien 40 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNF8W-MN9B-E7Z9-DGL8O-D9YDD-XHGHI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 05:53:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNF8W-MN19B-E7Z19-DGL8O-D9YDD-XHGHI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.