



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 151 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	394 800	337 017
Sum inntekter		394 800	337 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	269 283	385 188
Sum kostnader		269 283	385 188
Driftsresultat		125 517	-48 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 559	7 943
Sum finansinntekter		7 559	7 943
Annen finanskostnad	6	47 437	36 682
Sum finanskostnader		47 437	36 682
Netto finans		-39 878	-28 739
Ordinært resultat før skattekostnad		85 639	-76 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 639	-76 910
Årsresultat		85 639	-76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 639	76 910
Sum overføringer og disponeringer		85 639	76 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 575 000	11 575 000
Sum varige driftsmidler		11 575 000	11 575 000
Sum anleggsmidler		11 575 000	11 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-4 850	-3 400
Sum fordringer		-4 850	-3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	275 588	230 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 588	230 102
Sum omløpsmidler		270 738	226 702
SUM EIENDELER		11 845 738	11 801 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	6 135 000	6 135 000
Sum innskutt egenkapital		6 135 000	6 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 615 942	4 530 303
Sum opptjent egenkapital		4 615 942	4 530 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 750 942	10 665 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 093 633	1 135 681
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 633	1 135 681
Sum langsiktig gjeld		1 093 633	1 135 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	1 164	719
Sum kortsiktig gjeld		1 164	719
Sum gjeld		1 094 797	1 136 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 845 739	11 801 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547706

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 151 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	394 800	337 017
Sum inntekter		394 800	337 017
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	269 283	385 188
Sum kostnader		269 283	385 188
Driftsresultat		125 517	-48 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 559	7 943
Sum finansinntekter		7 559	7 943
Annen finanskostnad	6	47 437	36 682
Sum finanskostnader		47 437	36 682
Netto finans		-39 878	-28 739
Ordinært resultat før skattekostnad		85 639	-76 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 639	-76 910
Årsresultat		85 639	-76 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 639	76 910
Sum overføringer og disponeringer		85 639	76 910



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

11 575 000

11 575 000

Sum varige driftsmidler

11 575 000

11 575 000

Sum anleggsmidler

11 575 000

11 575 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

-4 850

-3 400

Sum fordringer

-4 850

-3 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

275 588

230 102

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

275 588

230 102

Sum omløpsmidler

270 738

226 702

SUM EIENDELER

11 845 738

11 801 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

11,12

6 135 000

6 135 000

Sum innskutt egenkapital

6 135 000

6 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

4 615 942

4 530 303

4 615 942

4 530 303

Sum egenkapital

10 750 942

10 665 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

13,14

1 093 633

1 135 681

Sum annen langsiktig gjeld

1 093 633

1 135 681



Sum langsiktig gjeld		1 093 633	1 135 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	1 164	719
Sum kortsiktig gjeld		1 164	719
Sum gjeld		1 094 797	1 136 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 845 739	11 801 703



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

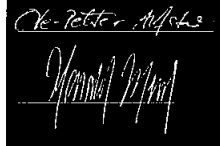


Til generalforsamlingen i Brl Nordstrandveien 115

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brl Nordstrandveien 115' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.



Org.nr. 958 246 595 MVA

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3.mars 2023

Nordstrand Revisjon AS



Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



ÅRSBERETNING FOR 2022

FOR BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Camilla Simonsen
Styremedlemmer: Jan Murvold
Thomas Renngård

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

- **ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET**

Møter:

Det er avholdt 2 styremøter i løpet av 2022.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 1 overdragelser i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.

Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.



Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 159/013

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen. Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

• STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Vi har behandlet følgende saker i 2022:

- Planlegging av dugnad og vedlikehold. Ingen spesielle vedlikeholdsarbeider er utført i 2022 bortsett fra normalt årlig vedlikehold som rydding av gård, vask av garasje og fjerning av mose på taket.
- Forbedring av nummer merking på gården utvendig. Vi har montert husnummer på begge husene og på gjerdet mot veien.
- Behandlet forslag om alternativ varmekilde; ildsted med utvendig pipe. I og med at forslaget innebærer stor fasadeendring på gården ønsker ikke styret å behandle saken. Styret har gitt tilbakemelding om at forslaget må fremmes for generalforsamling.
- Behandling av budsjett og felleskostnader. Pga generelt høyere kostnadsnivå gjennom året ble det besluttet å øke felleskostnader for neste år.
- Ellers ingen innspill fra andelseierne om viktige saker.



REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 43.591,-.

Disponible midler beløper seg til kr 269.574,- pr. 31.12.22 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at årets resultat på kr 85.639,- pr. 31.12.2022, føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt honorar til styret med beløp kr 4.700,- i år 2022.

Oslo, den 8. februar 2023

Camilla Simonsen

Jan Murvold

Thomas Renngård



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Murvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-15690

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-25 18:29:38 UTC



Thomas Stokkvin Renngård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837449

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-26 06:01:02 UTC



Camilla Simonsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2042084

IP: 178.197.xxx.xxx

2023-03-02 09:07:19 UTC



Penneo DokumentID: BOLCE-4QGf6-NS3J5-IEUA1-INBAK-D8XM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Nordstrandveien 115

Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-384 000	-384 000	-432 000	-326 400	-326 400
Lading fra garasje*	-10 800	-10 800	-16 800	-10 600	-10 800
Morarenter	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-394 800	-394 800	-448 800	-337 000	-337 200

*Faktiske kostnader ved el-billading blir pr. 31.12 avregnet og bokført i løpet av det påfølgende regnskapsår. Eventuelle differanser blir etterfakturert / refundert de aktuelle eierne.

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021		
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
Styrehonorar	4 700	4 700	4 700	0	4 700	
Arbeidsgiveravgift	662	663	663	0	663	
Elektrisitet	57 346	38 700	63 851	38 116	24 000	
Vedlikehold	1 750	50 000	50 000	140 733	60 000	
Snømåking	6 850	6 000	6 300	6 065	6 100	
Renovasjonsgebyr	27 024	26 977	30 517	26 757	26 636	
Vann- og avløpsgebyr	38 462	37 748	44 808	36 123	36 116	
Eiendomsskatt	4 211	1 862	4 420	1 782	0	
Revisjonshonorar	6 094	6 086	6 277	5 938	5 536	
Forretningsførerhonorar	32 862	32 862	33 816	32 862	32 864	
Ladeanlegg for el-bil	9 074	2 611	2 616	2 535	3 156	
Forsikringspremie	68 860	65 945	72 303	64 024	64 205	
Gebyrer, bank	3 330	2 400	3 432	5 346	1 200	
Diverse kostnader	8 057	24 000	24 000	24 907	15 000	
Sum driftskostnader	269 282	300 554	347 703	0	385 188	280 176

Penneo Dokumentnøkkel: TODGJ-AXOG2-3EYKS-GEF1G-X0TKD-CBXIS



Borettslaget Nordstrandveien 115
Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	1 750
H2O VVS Service AS	1 750
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>1 750</u>

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	8 057
Huseiernes Landsforbund	1 890
Likningsoppgaver, papir/pdf, husleiehefter, porto	2 456
Blomster til fellesområde	1 660
Bokstaver til hus, postkasseskilt og lysrør	893
Maleruller, feiekost, løvrive, sand og sneglemiddel	1 158
<u>Sum diverse kostnader</u>	<u>8 057</u>

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023		2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	-100	0	0	-200	
Utbytte fra Gjensidige	-7 559	0	0	-7 943	0	
<u>Sum finansinntekter</u>	<u>-7 559</u>	<u>-100</u>	<u>0</u>	<u>-7 943</u>	<u>-200</u>	
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	47 437	45 984	66 396	36 682	36 000	
<u>Sum finanskostnader</u>	<u>47 437</u>	<u>45 984</u>	<u>66 396</u>	<u>36 682</u>	<u>36 000</u>	

Betalt avdrag 42 048 43 812 37 284 45 635 45 300
Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022		2021	
Bankinnskudd drift		275 588		230 102
<u>Sum</u>		<u>275 588</u>		<u>230 102</u>



Borettslaget Nordstrandveien 115

Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	225 983	348 528
Årets resultat	85 639	-76 910
Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån	-42 048	-45 635
Sum disponible midler	269 574	225 983
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	270 738	226 702
Kortsiktig gjeld	-1 164	-719
Kontrollsum disponible midler	269 574	225 983

Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	11 575 000	11 575 000
Sum	11 575 000	11 575 000

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-4 850	-3 400
Sum	-4 850	-3 400

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31 12 denne fordelingen.

	2022	2021
<i>Kundefordringer</i>	<i>-4 850</i>	<i>-3 400</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-4 850	-3 400
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-4 850	-3 400

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-6 134 200	-6 134 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-6 135 000	-6 135 000

Pennco Dokumentnøkkel: TODGJ-AXOG2-3EYKS-GEF1G-X0TKD-CBXIS



Borettslaget Nordstrandveien 115
Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 12 - Borettsinnskudd

Andel nr.	Antal leiligheter	Leil.nr	Boretts-innskudd	Fellesutgifter		Andel fellesgjeld pr. 31.12.2022
				pr. 01.01.2022	pr. 01.01.2021	
1	1	A	754 900	4 000	3 400	136 704
2	1	B	744 900	4 000	3 400	136 704
3	1	C	744 900	4 000	3 400	136 704
4	1	D	754 900	4 000	3 400	136 704
5	1	E	779 900	4 000	3 400	136 704
6	1	F	779 900	4 000	3 400	136 704
7	1	G	779 900	4 000	3 400	136 704
8	1	H	794 900	4 000	3 400	136 704
	8		6 134 200	32 000	27 200	1 093 633

Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån DNB Bank ASA	-1 093 633	-1 135 681
Sum	-1 093 633	-1 135 681

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		2020
Løpetid:		20 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022		5,55 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		3,09 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		200,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:		
Opptak av nytt lån		1 200 000
Restlån 01.01.2022		1 135 681
Betalte avdrag i år:		-42 048
Restlån 31.12.2022		1 093 633
Påløpne avdrag pr. 31.12.2022		
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022		-1 093 633

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Påløpt rente	-1 164	-719
Påløpne honorarer	0	0
Sum	-1 164	-719

Penneo Dokumentnøkkel: TODGJ-AXOG2-3EYKS-GEF1G-X0TKD-CBXIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Murvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-15690

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-25 18:29:38 UTC



Thomas Stokkvin Renngård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-837449

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-26 06:01:02 UTC



Camilla Simonsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2042084

IP: 178.197.xxx.xxx

2023-03-02 09:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TODGJ-AXOG2-3EYKS-GEKTG-X0TKD-CBXIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>