



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJ-UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 9372 GIBOSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 216	21 165
Sum kostnader		22 216	21 165
Driftsresultat		-22 216	-21 165
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 216	-21 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 216	-21 156
Årsresultat		-22 216	-21 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 216	-21 156
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 216	-21 156
Sum overføringer og disponeringer		-22 216	-21 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 344 122	5 344 122
Investeringer i tilknyttet selskap	2	79 430	79 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 406	39 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 406</b>	<b>39 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 406</b>	<b>39 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 958</b>	<b>5 462 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 429 306	1 429 306
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 306</b>	<b>1 459 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 681 430	2 703 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 681 430</b>	<b>2 703 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 140 736</b>	<b>4 162 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	143 092	122 592
Annen kortsiktig gjeld		27 130	27 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 222</b>	<b>149 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 222</b>	<b>1 299 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 958</b>	<b>5 462 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJ-UTVIKLING AS  
9372 GIBOSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 915 253 229  
MJ-UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 216	21 165
Sum kostnader		22 216	21 165
<b>Driftsresultat</b>		-22 216	-21 165
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
<b>Netto finans</b>			9
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-22 216	-21 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-22 216	-21 156
<b>Årsresultat</b>		-22 216	-21 156
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-22 216	-21 156
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 216	-21 156
Sum overføringer og disponeringer		-22 216	-21 156



Organisasjonsnr: 915 253 229  
MJ-UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	5 344 122	5 344 122
Investeringer i tilknyttet selskap 2	79 430	79 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	37 406	39 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>37 406</b>	<b>39 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>37 406</b>	<b>39 122</b>

**SUM EIENDELER** **5 460 958** **5 462 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 429 306	1 429 306
Overkurs	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 459 306</b>	<b>1 459 306</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 681 430	2 703 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 681 430</b>	<b>2 703 646</b>

**Sum egenkapital** **4 140 736** **4 162 952**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	143 092	122 592
Annen kortsiktig gjeld		27 130	27 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 222</b>	<b>149 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 222</b>	<b>1 299 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 958</b>	<b>5 462 674</b>



Organisasjonsnr: 915 253 229  
MJ-UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mj-Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 915253229**



Mj-Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 216	21 165
Sum driftskostnader		22 216	21 165
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 216)</b>	<b>(21 165)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 216)</b>	<b>(21 156)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 216)</b>	<b>(21 156)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 216)</b>	<b>(21 156)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(22 216)	(21 156)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(22 216)</b>	<b>(21 156)</b>



## Mj-Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 344 122	5 344 122
Investeringer i tilknyttet selskap	2	79 430	79 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 423 552</b>	<b>5 423 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 406	39 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 406</b>	<b>39 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 460 958</b>	<b>5 462 674</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 429 306	1 429 306
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 459 306</b>	<b>1 459 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 681 430	2 703 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 681 430</b>	<b>2 703 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 140 736</b>	<b>4 162 952</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	143 092	122 592
Annen kortsiktig gjeld		27 130	27 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>170 222</b>	<b>149 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 320 222</b>	<b>1 299 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 460 958</b>	<b>5 462 674</b>

Gibostad, 19.04.2022  
Styret for MJ-Utvikling AS

Morten Jørgensen  
styreleder



Mj-Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært noen annen aktivitet i selskapet i 2021 ut over forvaltning av aksjer i datter- og tilknyttet selskap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..



Mj-Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader, ansatte

MJ-Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i 2021 har vært 0.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Norvald Jørgensen AS, Gibostad	89,8 %	89,80 %	-472 997	7 897 604

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Myrvang Eiendom AS, Gibostad	50,0 %	50,00 %	-452 894	341 136

<b>Fordringer/gjeld konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	143 092	122 592



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MJ-Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert MJ-Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 216.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------------------



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 29.april 2022

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor