



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 738	771 980
Sum inntekter		626 738	771 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	394 814	358 416
Sum kostnader		400 519	364 121
Driftsresultat		226 219	407 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	443
Sum finansinntekter		285	443
Annen rentekostnad			3 288
Sum finanskostnader			3 288
Netto finans		285	-2 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 505	405 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 505	405 014
Årsresultat	4	226 505	405 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 505	405 014
Totalresultat		226 505	405 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 505	405 014
Sum overføringer og disponeringer		226 505	405 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 661 301	3 661 301
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 455	
Andre kortsiktige fordringer			-2 079
Sum fordringer		7 455	-2 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	599 898	433 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 898	433 596
Sum omløpsmidler		607 353	431 517
SUM EIENDELER		4 268 654	4 092 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	4	1 100	1 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 463 757	3 237 252
Sum opptjent egenkapital		3 463 757	3 237 252
Sum egenkapital	4	3 464 857	3 238 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	690 000
Sum langsiktig gjeld		690 000	690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 151	32 183
Annen kortsiktig gjeld		106 647	132 283
Sum kortsiktig gjeld		113 797	164 466
Sum gjeld		803 797	854 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 654	4 092 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722366

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 725 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 738	771 980
Sum inntekter		626 738	771 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	394 814	358 416
Sum kostnader		400 519	364 121
Driftsresultat		226 219	407 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	443
Sum finansinntekter		285	443
Annen rentekostnad			3 288
Sum finanskostnader			3 288
Netto finans		285	-2 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 505	405 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 505	405 014
Årsresultat	4	226 505	405 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 505	405 014
Totalresultat		226 505	405 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 505	405 014
Sum overføringer og disponeringer		226 505	405 014



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTSLAGET MARKVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 661 301 3 661 301

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

3 661 301 3 661 301

Sum anleggsmidler

3 661 301 3 661 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 455

Andre kortsiktige
fordringer

-2 079

Sum fordringer

7 455

-2 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

599 898

433 596

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

599 898

433 596

Sum omløpsmidler

607 353

431 517

SUM EIENDELER

4 268 654

4 092 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

4

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 463 757

3 237 252

Sum opptjent egenkapital

3 463 757

3 237 252

Sum egenkapital

4

3 464 857

3 238 352

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	690 000
Sum langsiktig gjeld		690 000	690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 151	32 183
Annen kortsiktig gjeld		106 647	132 283
Sum kortsiktig gjeld		113 797	164 466
Sum gjeld		803 797	854 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 268 654	4 092 818



Organisasjonsnr: 958 725 035
BORETTLAGET MARKVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 16

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 16 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlem av revisorforeningen



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03WU0-UGPVK-KV2NY-NSO8O-PA02F-85ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-23 06:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03WVW0-UGPVK-KVZNY-NSO8O-PA0ZF-8J5ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Borettslaget Markveien 16

Foretaksnummer:958 725 035



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		626 738	771 980
Sum driftsinntekter		626 738	771 980
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1	394 814	358 416
Sum driftskostnader		400 519	364 121
Driftsresultat		226 219	407 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		285	443
Annen rentekostnad		0	3 288
Resultat av finansposter		285	-2 845
Ordinært resultat før skattekostnad	3	226 505	405 014
Ordinært resultat		226 505	405 014
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	226 505	405 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		226 505	405 014
Sum overføringer		226 505	405 014



BALANSE

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 661 301	3 661 301
Sum varige driftsmidler	2	3 661 301	3 661 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 661 301	3 661 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 455	0
Andre kortsiktige fordringer		0	-2 079
Sum fordringer		7 455	-2 079
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	599 898	433 596
Sum omløpsmidler		607 353	431 517
Sum eiendeler		4 268 654	4 092 818



BALANSE

BORETTLAGET MARKVEIEN 16

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	4	1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 463 757	3 237 252
Sum opptjent egenkapital		3 463 757	3 237 252
Sum egenkapital	4	3 464 857	3 238 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		690 000	690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 151	32 183
Annen kortsiktig gjeld		106 647	132 283
Sum kortsiktig gjeld		113 797	164 466
Sum gjeld		803 797	854 466
Sum egenkapital og gjeld		4 268 654	4 092 818

Oslo, 16.06.2022
Styret i Borettslaget Markveien 16

Eilert Larstorp Paulsen
styreleder

Bjørn Egil Pedersen
styremedlem

Thorolf Horn Tønjum
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 661 301	3 661 301
Anskaffelseskost 31.12.21	3 661 301	3 661 301
Bokført verdi 31.12.21	3 661 301	3 661 301



Note 3 - Skattnote

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	1 100	3 237 252	3 238 352
Pr 01.01.2021	0	0	1 100	3 237 252	3 238 352
Årets resultat				226 505	226 505
Pr 31.12.2021	0	0	1 100	3 463 757	3 464 857

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Andeler

Selskapets 11 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Borettsinnskudd	690 000	690 000
Sum annen langsiktig gjeld	690 000	690 000