



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 150 522	2 988 449
Salg av leiligheter		9 850 000	63 183 065
Sum inntekter		13 000 522	66 171 514
Kostnader			
Varekostnad		7 722 852	51 021 231
Avskrivninger	2	943 680	943 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 974 000
Annen driftskostnad		493 955	457 398
Sum kostnader		9 160 488	56 395 629
Driftsresultat		3 840 034	9 775 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 011 788	
Annen renteinntekt		146 063	92 408
Annen finansinntekt		8 464	1 963
Sum finansinntekter		2 166 316	94 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 717	3 234 324
Annen rentekostnad		4 044 010	3 359 854
Sum finanskostnader		4 398 727	6 594 178
Netto finans		-2 232 411	-6 499 807
Resultat før skattekostnad		1 607 623	3 276 077
Skattekostnad på resultat	3	418 870	664 494
Årsresultat	4	1 188 753	2 611 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 753	2 611 583
Totalresultat		1 188 753	2 611 583



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 235 625	460 496
Udekket tap		-46 872	
Avsatt til annen egenkapital			2 151 087
Sum overføringer og disponeringer		1 188 753	2 611 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 573	
Sum immaterielle eiendeler		54 573	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			84 838 928
Sum varige driftsmidler			84 838 928
Sum anleggsmidler		54 573	84 838 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 567 754	20 558 021
Fordringer			
Kundefordringer			15 589
Andre kortsiktige fordringer		4 303	1 571 191
Sum fordringer		4 303	1 586 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 737	1 096 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 737	1 096 161
Sum omløpsmidler		13 903 794	23 240 962
SUM EIENDELER		13 958 367	108 079 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	340 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		282 294	1 660 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		622 294	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			744 311
Udekket tap		967 229	
Sum opptjent egenkapital		-967 229	744 311
Sum egenkapital	4, 6	-344 935	4 404 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			103 612
Sum avsetninger for forpliktelser			103 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 800 984
Langsiktig konserngjeld			2 809 562
Sum annen langsiktig gjeld			78 610 546
Sum langsiktig gjeld			78 714 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 031	446 621
Betalbar skatt	3		553 845
Kortsiktig konserngjeld	7	14 284 134	23 824 704
Annen kortsiktig gjeld		1 136	135 700
Sum kortsiktig gjeld		14 303 301	24 960 870
Sum gjeld		14 303 301	103 675 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 958 367	108 079 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396664

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 150 522	2 988 449
Salg av leiligheter		9 850 000	63 183 065
Sum inntekter		13 000 522	66 171 514
Kostnader			
Varekostnad		7 722 852	51 021 231
Avskrivninger	2	943 680	943 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 974 000
Annen driftskostnad		493 955	457 398
Sum kostnader		9 160 488	56 395 629
Driftsresultat		3 840 034	9 775 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 011 788	
Annen renteinntekt		146 063	92 408
Annen finansinntekt		8 464	1 963
Sum finansinntekter		2 166 316	94 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 717	3 234 324
Annen rentekostnad		4 044 010	3 359 854
Sum finanskostnader		4 398 727	6 594 178
Netto finans		-2 232 411	-6 499 807
Resultat før skattekostnad		1 607 623	3 276 077
Skattekostnad på resultat	3	418 870	664 494
Årsresultat	4	1 188 753	2 611 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 188 753	2 611 583
Totalresultat		1 188 753	2 611 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 235 625	460 496
Udekket tap		-46 872	
Avsatt til annen egenkapital			2 151 087
Sum overføringer og disponeringer		1 188 753	2 611 583





Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 573	
Sum immaterielle eiendeler		54 573	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			84 838 928
Sum varige driftsmidler			84 838 928
Sum anleggsmidler		54 573	84 838 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 567 754	20 558 021
Fordringer			
Kundefordringer			15 589
Andre kortsiktige fordringer		4 303	1 571 191
Sum fordringer		4 303	1 586 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 737	1 096 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 737	1 096 161
Sum omløpsmidler		13 903 794	23 240 962
SUM EIENDELER		13 958 367	108 079 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	340 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		282 294	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		622 294	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			744 311
Udekket tap		967 229	
Sum opptjent egenkapital		-967 229	744 311



Sum egenkapital	4, 6	-344 935	4 404 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			103 612
Sum avsetninger for forpliktelses			103 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			75 800 984
Langsiktig konserngjeld			2 809 562
Sum annen langsiktig gjeld			78 610 546
Sum langsiktig gjeld			78 714 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 031	446 621
Betalbar skatt	3		553 845
Kortsiktig konserngjeld	7	14 284 134	23 824 704
Annen kortsiktig gjeld		1 136	135 700
Sum kortsiktig gjeld		14 303 301	24 960 870
Sum gjeld		14 303 301	103 675 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 958 367	108 079 890



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 426 253



Resultatregnskap			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		3 150 522	2 988 449
Salg av leiligheter		9 850 000	63 183 065
Sum driftsinntekter		13 000 522	66 171 514
Varekostnad		7 722 852	51 021 231
Avskrivninger	2	943 680	943 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 974 000
Annen driftskostnad		493 955	457 398
Sum driftskostnader		9 160 488	56 395 629
Driftsresultat		3 840 034	9 775 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 011 788	0
Annen renteinntekt		146 063	92 408
Annen finansinntekt		8 464	1 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 717	3 234 324
Annen rentekostnad		4 044 010	3 359 854
Resultat av finansposter		-2 232 411	-6 499 807
Resultat før skattekostnad		1 607 623	3 276 077
Skattekostnad på resultat	3	418 870	664 494
Resultat		1 188 753	2 611 583
Årsresultat	4	1 188 753	2 611 583
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 235 625	460 496
Avsatt til annen egenkapital		0	2 151 087
Overført til udekket tap		46 872	0
Sum overføringer		1 188 753	2 611 583

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel		54 573	0
Sum immaterielle eiendeler		54 573	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	84 838 928
Sum varige driftsmidler		0	84 838 928
Sum anleggsmidler		54 573	84 838 928
Omløpsmidler			
Leiligheter		13 567 754	20 558 021
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 589
Andre kortsiktige fordringer		4 303	1 571 191
Sum fordringer		4 303	1 586 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 737	1 096 161
Sum omløpsmidler		13 903 794	23 240 962
Sum eiendeler		13 958 367	108 079 890

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	340 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		282 294	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		622 294	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	744 311
Udekket tap		-967 229	0
Sum opptjent egenkapital		-967 229	744 311
Sum egenkapital	4, 6	-344 935	4 404 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	103 612
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 612
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 809 562
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 800 984
Sum annen langsiktig gjeld		0	78 610 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 031	446 621
Betalbar skatt	3	0	553 845
Konserngjeld	7	14 284 134	23 824 704
Annen kortsiktig gjeld		1 136	135 700
Sum kortsiktig gjeld		14 303 301	24 960 870
Sum gjeld		14 303 301	103 675 028
Sum egenkapital og gjeld		13 958 367	108 079 890
Gjøvik, 19.03.2026 Styret i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
_____ Dag Ramsberg styreleder	_____ Anders Myhre styremedlem	_____ Steffen Haugen styremedlem	
_____ Daniel Elje styremedlem	_____ Kjetil Kjærnes styremedlem	_____ Hans Otto Engeloug daglig leder	
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			Side 4



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art er salg av leiligheter på Løten.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon 2025

I 2025 ble det gjennomført en fisjon etter aksjelovens regler om likedelingsfisjon. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Det ble fisjonert ut et næringsbygg med tilhørende drift, leietakerforhold og forpliktelser/gjeld. Overdragende selskap er Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS og overtakende selskap er Stasjonsvegen 7 og 9 Næring AS som ble stiftet i forbindelse med fisjonen.



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	85 781 928	85 781 928
- Fisjon	-85 781 928	-85 781 928
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	943 680	943 680
Økonomisk levetid	20-50 år	

Næringseiendom og tomt er fisjonert ut i 2025. Se prinsippnote for opplysninger. Regnskapsmessig virkning fra 31.05.2025.



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 227	683 729
Endring i utsatt skatt	13 643	-19 235
Skattekostnad ordinært resultat	418 870	664 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 607 623	3 276 077
Permanente forskjeller	38 526	2 157
Endring i midlertidige forskjeller	-62 015	1 223 088
Avgitt konsernbidrag	-1 584 134	-590 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 135 655
Skattepliktig inntekt	0	2 775 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 509	683 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 509	-129 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	553 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-248 058	-310 073	-62 015
Sum	-248 058	-310 073	-62 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	-248 058	-310 073	-62 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 573	-68 216	-13 643



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	2 000 000	1 660 552	744 311	4 404 863
Årets resultat			1 188 753	1 188 753
Fisjon*	-1 660 000	-1 378 258	-1 664 667	-4 702 926
Konsernbidrag avgitt			-1 235 625	-1 235 625
Pr 31.12.2025	340 000	282 294	-967 229	-344 935

*Det er gjennomført fisjon i 2025. Se note 1 for opplysninger.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 700,0	340 000
Sum	200		340 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2025 er kr. -344 935. Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 188 753 etter skatt, mot kr. 2 611 583 i 2024. Likviditeten er fortsatt god. Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS selger leiligheter på Løten med svært attraktiv beliggenhet. Til tross for et år med brems i boligmarkedet har selskapet solgt leiligheter både i 2025 og det er solgt leilighet i starten av 2026. Salgene gir positive bidrag. I tillegg har selskapet gjeld til morselskapet på kr. 12 700 000. Lånet kan ved behov konverteres til aksjekapital for å styrke egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Syljuåsen AS	0	23 824 704	0	0
Syljuåsen Eiendom AS	0	0	0	2 809 562
Syljuåsen Invest AS	12 700 000	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 584 134	590 380		
Sum	14 284 134	24 415 084	0	2 809 562

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 8



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Side 9

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0665416c-4a79-4fa9-a783-b2377b0cddd4>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dag Ramsberg

3def159b-1969-47ca-9bff-db1a60245404 - 2026-03-23 19:39:46 UTC +02:00
BankID - 6b3a9545-177d-4c17-8ed0-bd06c0ae34ab - NO

Steffen Haugen

db9e8e27-be6e-4c36-95a6-967dae31d305 - 2026-03-24 08:23:11 UTC +02:00
BankID - b94c2bdc-9d24-454e-ab46-28317238c240 - NO

Daniel Elje

5da14eb6-819d-49ee-bcf8-1823db14017d - 2026-03-24 08:33:21 UTC +02:00
BankID - fde4a953-a14b-4c3d-a1f3-2ac92d7f3e06 - NO

Anders Myhre

400954ca-24c4-4ad3-bab5-0e4b9bb831a3 - 2026-04-08 14:00:53 UTC +03:00
BankID - a73f7d27-aab2-459d-bf25-f4d580cba5b3 - NO

Hans Otto Engeloug

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

b3793115-cb94-4e27-865e-556ce10bf914 - 2026-04-09 14:59:23 UTC +03:00
BankID - 2fea1782-556a-4302-8329-9b53922fcca6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Kjærnes

53948c18-dd8b-4e16-ad0d-3a226ee8c748 - 2026-04-10 08:40:27 UTC +03:00
BankID - 090483c2-b4b5-472c-b1ce-060906573c63 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 10. april 2026
Cedra Norge AS

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-10 09:21:52 UTC+02:00

Thomas Hagen Alm

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1419315



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.