



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hauganveien 366  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	301 134	922 430
Annen driftsinntekt		488 999	3 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 133</b>	<b>925 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			275 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 565	73 665
Annen driftskostnad	3	450 825	448 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 390</b>	<b>797 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 743</b>	<b>128 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	2 127
Annen finansinntekt		11 575	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 847</b>	<b>15 127</b>
Annen rentekostnad		3 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 423</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 424</b>	<b>15 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 167</b>	<b>143 484</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 217	38 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 950	105 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		266 950	105 141



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	1, 2	65 612	104 178
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 612</b>	<b>104 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 612</b>	<b>284 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	186 649	657 308
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	805 882	316 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 531</b>	<b>974 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 012	1 144 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 105 012</b>	<b>1 144 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 543</b>	<b>2 118 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 155</b>	<b>2 402 874</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 124 145	1 857 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 124 145</b>	<b>1 857 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 224 145</b>	<b>1 957 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 217</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 425	393 871
Betalbar skatt	4		38 343
Skyldig offentlige avgifter		15 013	13 109
Annen kortsiktig gjeld	5	355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 793</b>	<b>445 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 010</b>	<b>445 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 155</b>	<b>2 402 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hauganveien 366  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	301 134	922 430
Annen driftsinntekt		488 999	3 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 133</b>	<b>925 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			275 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 565	73 665
Annen driftskostnad	3	450 825	448 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 390</b>	<b>797 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 743</b>	<b>128 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	2 127
Annen finansinntekt		11 575	13 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 847</b>	<b>15 127</b>
Annen rentekostnad		3 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 423</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 424</b>	<b>15 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	42 217	38 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 950	105 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	1, 2	65 612	104 178
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>65 612</b>	<b>104 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		140 000	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 612</b>	<b>284 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	186 649	657 308
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	805 882	316 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 531</b>	<b>974 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 012	1 144 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 105 012</b>	<b>1 144 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 543</b>	<b>2 118 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 303 155</b>	<b>2 402 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 124 145	1 857 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 124 145</b>	<b>1 857 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 224 145</b>	<b>1 957 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 217	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 217</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 217</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 425	393 871
Betalbar skatt	4		38 343
Skyldig offentlige avgifter		15 013	13 109
Annen kortsiktig gjeld	5	355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 793</b>	<b>445 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 010</b>	<b>445 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 303 155</b>	<b>2 402 874</b>



Organisasjonsnr: 986 796 568  
TORP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torp Utleie AS

---

Organisasjonsnr: 986 796 568



**Resultatregnskap**  
Torp Utleie AS

BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-30

BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-07-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	301 134	922 430
Annen driftsinntekt		488 999	3 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 133</b>	<b>925 680</b>
Varekostnad		0	275 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 565	73 665
Annen driftskostnad	3	450 825	448 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 390</b>	<b>797 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 743</b>	<b>128 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	2 127
Annen finansinntekt		11 575	13 000
Annen rentekostnad		3 423	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 424</b>	<b>15 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 167</b>	<b>143 484</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 217	38 343
<b>Årsresultat</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		266 950	105 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>266 950</b>	<b>105 141</b>



### Balanse Torp Utleie AS

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-30

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-07-03

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1, 2	65 612	104 178
Sum varige driftsmidler	2	<u>65 612</u>	<u>104 178</u>
Andre langsiktige fordringer		140 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 000</u>	<u>180 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>205 612</u>	<u>284 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	186 649	657 308
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	805 882	316 879
Sum fordringer		<u>992 531</u>	<u>974 187</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 012	1 144 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 105 012</u>	<u>1 144 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 097 543</u>	<u>2 118 696</u>
Sum eiendeler		<u>2 303 155</u>	<u>2 402 874</u>



## Balanse Torp Utleie AS

 BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-30

 BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-07-03

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 124 145	1 857 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 124 145</b>	<b>1 857 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 224 145</b>	<b>1 957 196</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	42 217	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 217</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 425	393 871
Betalbar skatt	4	0	38 343
Skyldig offentlige avgifter		15 013	13 109
Annen kortsiktig gjeld	5	355	355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 793</b>	<b>445 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 010</b>	<b>445 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 303 155</b>	<b>2 402 874</b>

Re, 20.06.2023  
Styret i Torp Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Martin Westbye  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Westbye  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 202 913	3 202 913
- Avgang i året	451 586	451 586
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 751 327	2 751 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 685 715	2 685 715
= Bokført verdi 31.12.22	65 612	65 612
Årets ordinære avskrivninger	38 565	38 565
Økonomisk levetid	5-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

BankID Signing  
Martin Westbye  
2023-06-30

BankID Signing  
Erling Westbye  
2023-07-03

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 343
Endring i utsatt skatt	42 217	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 217</b>	<b>38 343</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 167	143 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 924	30 803
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 757</b>	<b>174 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	209 351
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-171 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 343</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	319 654	-67 270	-386 924
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>319 654</b>	<b>-117 270</b>	<b>-436 924</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 757	0	127 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	117 270	117 270
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>191 896</b>	<b>0</b>	<b>-191 896</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>42 217</b>	<b>0</b>	<b>-42 217</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Nærstående selskaper	805 878	316 879
<b>Sum</b>	<b>805 878</b>	<b>316 879</b>
<b>Gjeld</b>		
Nærstående selskaper	355	355
<b>Sum</b>	<b>355</b>	<b>355</b>



## Noter til regnskapet 2022



### Note 6 Egenkapital

		Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000		1 857 196	1 957 196
Årets resultat			266 950	266 950
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 124 145	2 224 145

### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Torp Utleie AS pr. 31.12 består av 100 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Torp Eiendom AS.

#### Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder

Martin Westbye	styrets leder	40
Erling Westbye	daglig leder	60