



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 331	903 228
Sum inntekter		1 711 331	903 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	488 951	670 920
Sum kostnader		488 951	670 920
Driftsresultat		1 222 379	232 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 327 232	758 742
Sum finanskostnader		1 327 232	758 742
Netto finans		-1 327 232	-758 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 853	-526 434
Skattekostnad på resultat	3	-23 067	-115 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 786	-410 618
Årsresultat	4	-81 786	-410 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 786	-410 618
Totalresultat		-81 786	-410 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 786	-410 618
Sum overføringer og disponeringer		-81 786	-410 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 993 703	1 970 636
Sum immaterielle eiendeler		1 993 703	1 970 636
Varige driftsmidler			
Bygninger	5		
Prosjekter		30 875 875	30 875 875
Tomter		21 686 342	21 686 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	52 562 217	52 562 217
Sum anleggsmidler		54 555 920	54 532 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		765 102	146 274
Andre kortsiktige fordringer			22 406
Sum fordringer		765 102	168 680
Sum omløpsmidler		765 102	168 680
SUM EIENDELER		55 321 022	54 701 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		32 007 230	32 089 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		32 147 230	32 229 016
Sum egenkapital	4	32 147 230	32 229 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 750	716 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 320	
Annen kortsiktig gjeld	8	23 048 722	21 756 033
Sum kortsiktig gjeld		23 173 792	22 472 517
Sum gjeld		23 173 792	22 472 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 321 022	54 701 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641382

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLE LINJE 13 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 331	903 228
Sum inntekter		1 711 331	903 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	488 951	670 920
Sum kostnader		488 951	670 920
Driftsresultat		1 222 379	232 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 327 232	758 742
Sum finanskostnader		1 327 232	758 742
Netto finans		-1 327 232	-758 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-104 853	-526 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 786	-410 618
Årsresultat	4	-81 786	-410 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 786	-410 618
Totalresultat		-81 786	-410 618
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-81 786	-410 618
Sum overføringer og disponeringer		-81 786	-410 618



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 993 703	1 970 636
Sum immaterielle eiendeler		1 993 703	1 970 636
Varige driftsmidler			
Bygninger	5		
Prosjekter		30 875 875	30 875 875
Tomter		21 686 342	21 686 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 6	52 562 217	52 562 217
Sum anleggsmidler		54 555 920	54 532 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		765 102	146 274
Andre kortsiktige fordringer			22 406
Sum fordringer		765 102	168 680
Sum omløpsmidler		765 102	168 680
SUM EIENDELER		55 321 022	54 701 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		32 007 230	32 089 016
Sum innskutt egenkapital		32 147 230	32 229 016
Sum egenkapital	4	32 147 230	32 229 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 750	716 484
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		100 320	
Annen kortsiktig gjeld	8	23 048 722	21 756 033
Sum kortsiktig gjeld		23 173 792	22 472 517
Sum gjeld		23 173 792	22 472 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 321 022	54 701 533



Organisasjonsnr: 913 995 562
HASLE LINJE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hasle Linje 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasle Linje 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - HL 13 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-14 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Hasle Linje 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 995 562



Resultatregnskap			
Hasle Linje 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 711 331	903 228
Sum driftsinntekter		1 711 331	903 228
Annen driftskostnad	2	488 951	670 920
Sum driftskostnader		488 951	670 920
Driftsresultat		1 222 379	232 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 327 232	758 742
Resultat av finansposter		-1 327 232	-758 742
Resultat før skattekostnad		-104 853	-526 434
Skattekostnad på resultat	3	-23 067	-115 816
Resultat		-81 786	-410 618
Årsresultat	4	-81 786	-410 618
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		81 786	410 618
Sum overføringer		-81 786	-410 618

Hasle Linje 13 AS

Side 2



Balanse			
Hasle Linje 13 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 993 703	1 970 636
Sum immaterielle eiendeler		1 993 703	1 970 636
Varige driftsmidler			
Prosjekter		30 875 875	30 875 875
Tomter		21 686 342	21 686 342
Sum varige driftsmidler	5, 6	52 562 217	52 562 217
Sum anleggsmidler		54 555 920	54 532 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		765 102	146 274
Andre kortsiktige fordringer		0	22 406
Sum fordringer		765 102	168 680
Sum omløpsmidler		765 102	168 680
Sum eiendeler		55 321 022	54 701 533

Hasle Linje 13 AS

Side 3



Balanse			
Hasle Linje 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Overkurs		32 007 230	32 089 016
Sum innskutt egenkapital		32 147 230	32 229 016
Sum egenkapital	4	32 147 230	32 229 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	24 750	716 484
Skyldig offentlige avgifter		100 320	0
Annen kortsiktig gjeld	8	23 048 722	21 756 033
Sum kortsiktig gjeld		23 173 792	22 472 517
Sum gjeld		23 173 792	22 472 517
Sum egenkapital og gjeld		55 321 022	54 701 533
Oslo, 14.03.2024			
<hr/> Eirik Thrygg styremedlem		<hr/> Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder	
<hr/> Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem		<hr/> Anders Veidahl styremedlem	
Hasle Linje 13 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 400 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 067	-115 816
Skattekostnad ordinært resultat	-23 067	-115 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 853	-526 434
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-104 853	-526 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-256 749	-256 749	0
Sum	-256 749	-256 749	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 805 539	-8 700 686	104 853
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 062 288	-8 957 435	104 853
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 993 703	-1 970 636	23 068

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	140 000	32 089 016	0	32 229 016
Korrigerings		-81 786	81 786	0
Årsresultat			-81 786	-81 786
Egenkapital pr. 31.12.2023	140 000	32 007 230	0	32 147 230



Note 5 Anleggsmidler

	Prosjekt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	30 875 875	21 686 342	52 562 217
= Anskaffelseskost 31.12.2023	30 875 875	21 686 342	52 562 217
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023			
= Bokført verdi 31.12.2023	30 875 875	21 686 342	52 562 217

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB AS og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 52 562 217 som sikkerhet for dette lånet.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 13 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 400,00	140 000
Sum	100		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier andel
Hasle Linje Næring DA	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern [□]	23 048 722	21 756 033
Konsemintern leverandørgjeld	24 750	716 484
□ Inklusiv konsernkontoordning	23 048 722	21 756 033