



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 352 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	150 625	137 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 625</b>	<b>137 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 625</b>	<b>-137 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	97 406	171 685
Annen finansinntekt	2, 3	12 785 540	9 942 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 882 946</b>	<b>10 114 597</b>
Annen rentekostnad	4	291 663	99 557
Annen finanskostnad	2	1 486 762	164 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 425</b>	<b>264 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 104 522</b>	<b>9 850 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 700 000
Avsatt til annen egenkapital			12 934
Overført fra annen egenkapital		-8 046 103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	61 109 929	61 109 929
Obligasjoner og andre fordringer	4		5 119 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 109 929</b>	<b>66 229 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 109 929</b>	<b>66 229 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423 221	1 587 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 221</b>	<b>1 587 442</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 082	3 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 082</b>	<b>3 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 018 303</b>	<b>1 590 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 128 232</b>	<b>67 820 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 617 000	1 617 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		55 487 349	55 487 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 104 349</b>	<b>57 104 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 009 331	-8 963 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 009 331</b>	<b>-8 963 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 095 018</b>	<b>48 141 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	106 250
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	14 000 000	9 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 914 464	9 872 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 128 232</b>	<b>67 820 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 352 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Klingsberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andreas Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 979 352 174  
KABAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	150 625	137 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 625</b>	<b>137 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 625</b>	<b>-137 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	97 406	171 685
Annen finansinntekt	2, 3	12 785 540	9 942 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 882 946</b>	<b>10 114 597</b>
Annen rentekostnad	4	291 663	99 557
Annen finanskostnad	2	1 486 762	164 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 778 425</b>	<b>264 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 104 522</b>	<b>9 850 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 700 000
Avsatt til annen egenkapital			12 934
Overført fra annen egenkapital		-8 046 103	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 953 897</b>	<b>9 712 934</b>



Organisasjonsnr: 979 352 174  
KABAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	61 109 929	61 109 929
Obligasjoner og andre fordringer	4		5 119 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 109 929</b>	<b>66 229 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 109 929</b>	<b>66 229 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423 221	1 587 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 221</b>	<b>1 587 442</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 082	3 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 082</b>	<b>3 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 018 303</b>	<b>1 590 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 128 232</b>	<b>67 820 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 617 000	1 617 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		55 487 349	55 487 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 104 349</b>	<b>57 104 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 009 331	-8 963 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 009 331</b>	<b>-8 963 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 095 018</b>	<b>48 141 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	106 250
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	14 000 000	9 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 914 464	9 872 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 128 232</b>	<b>67 820 172</b>



Organisasjonsnr: 979 352 174  
KABAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KABAK INVEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	<u>150 625</u>	<u>137 500</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>150 625</u></b>	<b><u>137 500</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-150 625</u></b>	<b><u>-137 500</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	97 406	171 685
Annen finansinntekt	2, 3	12 785 540	9 942 912
Annen rentekostnad	4	291 663	99 557
Annen finanskostnad	2	1 486 762	164 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>11 104 522</u></b>	<b><u>9 850 434</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 953 897</u>	<u>9 712 934</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>10 953 897</u></b>	<b><u>9 712 934</u></b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>10 953 897</u></b>	<b><u>9 712 934</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		19 000 000	9 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	12 934
Overført fra annen egenkapital		<u>8 046 103</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>	6	<b><u>10 953 897</u></b>	<b><u>9 712 934</u></b>



<b>Balanse</b>			
KABAK INVEST AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	61 109 929	61 109 929
Obligasjoner og andre fordringer	4	0	5 119 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>62 109 929</u></b>	<b><u>66 229 489</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>62 109 929</u></b>	<b><u>66 229 489</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 423 221	1 587 442
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 423 221</u></b>	<b><u>1 587 442</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 082	3 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 018 303</u></b>	<b><u>1 590 684</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>64 128 232</u></b>	<b><u>67 820 172</u></b>
KABAK INVEST AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
KABAK INVEST AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 617 000	1 617 000
Overkurs		55 487 349	55 487 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 104 349</b>	<b>57 104 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-17 009 331	-8 963 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 009 331</b>	<b>-8 963 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 095 018</b>	<b>48 141 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 750	106 250
Utbytte	6	14 000 000	9 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	9 914 464	9 872 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 214</b>	<b>19 679 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 128 232</b>	<b>67 820 172</b>
Oslo , 17.06.2022 Styret i KABAK INVEST AS			
<hr/> Jan Andreas Bakke styreleder			
KABAK INVEST AS		Side 3	



---

**KABAK INVEST AS**  
**Noter 2021**

---

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedaen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer i utenlandsk valuta justeres til dagskurs 31.12 uten skattemessig valutagevinst /-tap.

**Driftsinntekter / -kostnader**

Gevinst eller tap ved realisasjonen av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjeholdningen resultatføres som driftsinntekter/drifstkostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Investering i aksjer og andeler**

Bokføres etter kostmetoden og nedskrives dersom verdifallet ikke anses som forbigående.



---

**KABAK INVEST AS**  
**Noter 2021**

---

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i KABAK INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	539	3 000,0	1 617 000
<b>Sum</b>	<b>539</b>		<b>1 617 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Andreas Bakke	439	81,4	81,4
Jaba Invest AS	100	18,6	18,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>539</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Andreas Bakke	styreleder	439
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>439</b>

Jan Andreas Bakke eier også alle aksjene i Jaba Invest AS

**Note 2 Verdipapirer**

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Regnskog AS	17,4%	17,4%	1 176 332	1 176 332
<b>Sum</b>			<b>1 176 332</b>	<b>1 176 332</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Storepal Systems AS	48,0%	48,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>			<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 176 332</b>	<b>2 176 332</b>



---

**KABAK INVEST AS**  
**Noter 2021**

---

**Note 3 Investering i deltakerlignede selskap**

Selskap	Eierandel	Utbetalt 2021	Bokført verdi
Vestre Vika DA	12,0833 %	10 875 000	58 568 367
Kirkegaten 15 DA	0,8889 %	355 556	1 365 230
<b>Sum</b>		<b>11 230 556</b>	<b>59 933 597</b>

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse nærstående parter**

Selskapet har en langsiktig gjeld på nærstående selskap, Jaba Invest AS, på kr 9 914 464,- pr 31.12.2021. Fordringen er renteberegnet med kr 291 663 i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan mellom selskapene.

KABAK INVEST AS har stilt kr 1 000 000,- som pant selvskylderkausjon for lån fra Østre Agder Sparebank til Opplev Tropisk AS. Per 31.12.2021 er gjelden kr. 2 443 106,-.

**Note 5 Lønnskostnader**

KABAK INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 617 000	55 487 349	-8 963 228	48 141 121
Tilleggsutbytte			-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat			10 953 897	10 953 897
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 617 000</b>	<b>55 487 349</b>	<b>-17 009 331</b>	<b>40 095 018</b>



**KABAK INVEST AS**  
**Noter 2021**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 953 897	9 712 934
Permanente forskjeller	-2 388 559	-9 119 403
Endring i midlertidige forskjeller	1 465 698	148 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 031 036	-742 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	1 465 698	1 465 698
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 465 698</b>	<b>1 465 698</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 113 524	-29 144 560	-10 031 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 113 524	27 678 862	8 565 338
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Til generalforsamlingen i Kabak Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kabak Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 10 953 897,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
19.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Kabak Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
19.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2022 15.31.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.