



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KROHGS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Bygning B1  
Sandakerveien 24B  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekt   |      | 22 900 962        | 20 396 994        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 30 890            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 931 851</b> | <b>20 396 994</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 1 703 314         | 1 701 324         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 469 311         | 3 684 730         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 172 625</b>  | <b>5 386 054</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 759 226</b> | <b>15 010 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 3 080 553         | 1 648 601         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 468 821           | 111 278           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 549 374</b>  | <b>1 759 879</b>  |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 3 763 175         | 2 583 747         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 763 175</b>  | <b>2 583 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-213 801</b>   | <b>-823 868</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>17 545 425</b> | <b>14 187 073</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 3 859 993         | 3 121 156         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 35 709 524        | 6 560 940         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 4 504 977         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -22 024 092       |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 64 258 117        | 65 704 145         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>64 258 117</b> | <b>65 704 145</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>64 258 117</b> | <b>65 704 145</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                |      | 169 280           | 1 868 778          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 252 464           | 223 845            |
| Konsernfordringer                              | 3    | 19 456 855        | 43 373 606         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>19 878 598</b> | <b>45 466 229</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 15 144 945        | 7 850 764          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 144 945</b> | <b>7 850 764</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>35 023 544</b> | <b>53 316 992</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>99 281 661</b> | <b>119 021 137</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                    |
| Aksjekapital                                   | 6    | 3 630 000         | 3 630 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 5 114 903         | 5 114 903          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 744 903</b>  | <b>8 744 903</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    | 394 215           | 22 418 307         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>394 215</b>    | <b>22 418 307</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>9 139 118</b>  | <b>31 163 210</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 5 324 610         | 5 445 425          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 324 610</b>  | <b>5 445 425</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 67 899 278        | 70 099 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>67 899 278</b> | <b>70 099 278</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>73 223 888</b> | <b>75 544 703</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 354 855         | 978 436            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 2 934 532         | 1 395 440          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 472               | 45 021             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 9 169 958         | 8 411 462          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 458 837         | 1 482 865          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>16 918 655</b> | <b>12 313 224</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>90 142 543</b> | <b>87 857 927</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>99 281 661</b> | <b>119 021 137</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER KROHGS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Bygning B1  
Sandakerveien 24B  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 882 076  
PER KROHGS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekt   |      | 22 900 962        | 20 396 994        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 30 890            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>22 931 851</b> | <b>20 396 994</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 1 703 314         | 1 701 324         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 469 311         | 3 684 730         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 172 625</b>  | <b>5 386 054</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>17 759 226</b> | <b>15 010 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 3 080 553         | 1 648 601         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 468 821           | 111 278           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 549 374</b>  | <b>1 759 879</b>  |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 3 763 175         | 2 583 747         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 763 175</b>  | <b>2 583 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-213 801</b>   | <b>-823 868</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 3 859 993         | 3 121 156         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 35 709 524        | 6 560 940         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 4 504 977         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -22 024 092       |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |





Organisasjonsnr: 921 882 076  
PER KROHGS VEI 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

64 258 117

65 704 145

Sum varige driftsmidler

64 258 117

65 704 145

Sum anleggsmidler

64 258 117

65 704 145

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

169 280

1 868 778

Andre kortsiktige

fordringer

252 464

223 845

Konsernfordringer

3

19 456 855

43 373 606

Sum fordringer

19 878 598

45 466 229

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 144 945

7 850 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 144 945

7 850 764

Sum omløpsmidler

35 023 544

53 316 992

SUM EIENDELER

99 281 661

119 021 137

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

3 630 000

3 630 000

Overkurs

6

5 114 903

5 114 903

Sum innskutt egenkapital

8 744 903

8 744 903

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

394 215

22 418 307

Sum opptjent egenkapital

394 215

22 418 307

Sum egenkapital

9 139 118

31 163 210

#### Gjeld



|   |   |                   |                    |
|---|---|-------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                    |
| Utsatt skatt                            | 5 | 5 324 610         | 5 445 425          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>5 324 610</b>  | <b>5 445 425</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4 | 67 899 278        | 70 099 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>67 899 278</b> | <b>70 099 278</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>73 223 888</b> | <b>75 544 703</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                         |   | 1 354 855         | 978 436            |
| Betalbar skatt                          | 5 | 2 934 532         | 1 395 440          |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 472               | 45 021             |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 3 | 9 169 958         | 8 411 462          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 3 458 837         | 1 482 865          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>16 918 655</b> | <b>12 313 224</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>90 142 543</b> | <b>87 857 927</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>99 281 661</b> | <b>119 021 137</b> |



Organisasjonsnr: 921 882 076  
PER KROHGS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Per Krohgs Vei 4 AS</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Leieinntekt   |             | 22 900 962        | 20 396 994        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 30 890            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>22 931 851</b> | <b>20 396 994</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2        | 1 703 314         | 1 701 324         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 3 469 311         | 3 684 730         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>5 172 625</b>  | <b>5 386 054</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>17 759 226</b> | <b>15 010 941</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           | 3 080 553         | 1 648 601         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 468 821           | 111 278           |
| Annen rentekostnad                                    | 4           | -3 763 175        | -2 583 747        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-213 801</b>   | <b>-823 868</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 17 545 425        | 14 187 073        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 3 859 993         | 3 121 156         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 35 709 524        | 6 560 940         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                 | 4 504 977         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 22 024 092        | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>13 685 432</b> | <b>11 065 917</b> |

Per Krohgs Vei 4 AS

Side 1

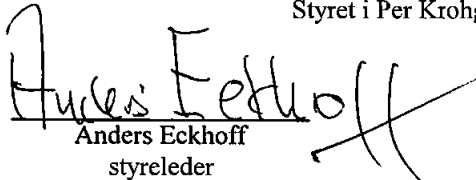


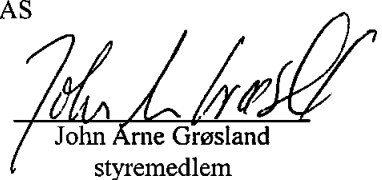
| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Per Krohgs Vei 4 AS</b>          |             |                   |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3        | 64 258 117        | 65 704 145         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>64 258 117</b> | <b>65 704 145</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>64 258 117</b> | <b>65 704 145</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                    |
| Kundefordringer                     |             | 169 280           | 1 868 778          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 252 464           | 223 845            |
| Konsernfordringer                   | 3           | 19 456 855        | 43 373 606         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>19 878 598</b> | <b>45 466 229</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 15 144 945        | 7 850 764          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>35 023 544</b> | <b>53 316 992</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>99 281 661</b> | <b>119 021 137</b> |
| <b>Per Krohgs Vei 4 AS</b>          |             |                   | <b>Side 2</b>      |



| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                    |
|------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Per Krohgs Vei 4 AS</b>         |             |                   |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                   |                    |
| Aksjekapital                       | 6           | 3 630 000         | 3 630 000          |
| Overkurs                           | 6           | 5 114 903         | 5 114 903          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>8 744 903</b>  | <b>8 744 903</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                   |                    |
| Annen egenkapital                  | 6           | 394 215           | 22 418 307         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>394 215</b>    | <b>22 418 307</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>9 139 118</b>  | <b>31 163 210</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                   |                    |
| Utsatt skatt                       | 5           | 5 324 610         | 5 445 425          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                   |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4           | 67 899 278        | 70 099 278         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>67 899 278</b> | <b>70 099 278</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                    |
| Leverandørgjeld                    |             | 1 354 855         | 978 436            |
| Betalbar skatt                     | 5           | 2 934 532         | 1 395 440          |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 472               | 45 021             |
| Konserngjeld                       | 3           | 9 169 958         | 8 411 462          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 3 458 837         | 1 482 865          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>16 918 655</b> | <b>12 313 224</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>90 142 543</b> | <b>87 857 927</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>99 281 661</b> | <b>119 021 137</b> |

Oslo, 24/4-24  
Styret i Per Krohgs Vei 4 AS

  
Anders Eckhoff  
styreleder

  
John Arne Grøslund  
styremedlem



## Per Krohgs vei 4 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kursen på balansedagen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|                                 | Bygninger   | Tekniske anlegg | Tomter    | Sum         |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------|-------------|
| Balanseført verdi pr. 01.01.    | 70 980 668  | 17 277 446      | 5 047 408 | 93 305 521  |
| Tilgang i året                  | 191 213     | 66 073          | 0         | 257 286     |
| Anskaffelseskost 31.12          | 71 171 881  | 17 343 519      | 5 047 408 | 93 562 807  |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1.  | -23 132 623 | -4 468 753      | 0         | -27 601 376 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -23 842 430 | -5 462 260      | 0         | -29 304 690 |
| Balanseført verdi pr. 31.12     | 47 329 451  | 11 881 259      | 5 047 408 | 64 258 117  |
| Årets avskrivninger             | 709 807     | 993 507         | 0         | 1 703 314   |
| Avskrivningsprosent             | 1 %         | 1-10%           |           |             |

#### Note 3 Konsernmellomværende

Selskapet har gitt et lån til morselskap Foretakskonsulenter AS, saldo på lånet pr 31.12.2023 er kr 51.456.855,-. Lånet er renteberegnet med kr 3.080.553,- i 2023. I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag med kr 32.000.000,- og gjeld etter dette er kr 19.456.855,-.

Selskapet har en fordring på sitt søsterselskap, Foretakseiendom AS, med kr 4.414.158,-. I tillegg har selskapet avgitt konsernbidrag med kr 4.755.800,-.



## Per Krohgs vei 4 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Gjeld, pantstillelser

|   | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 67 899 278 | 70 099 278 |
| Bokført verdi av panteobjekt                    | 64 258 117 | 65 704 145 |

Det er stillet pant i Per Krohgs vei 4.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 0,- forfall senere enn 31.12.2028.

Morselskapet, Foretaks konsulenter AS, har stillet pant i eiendommen for Foretaks konsulenter AS sitt lån i Dnb Bank ASA.

#### Note 5 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

|                                    | 2023              | 2022             |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad         | 17 545 425        | 14 187 073       |
| +/- Permanente forskjeller         | 0                 | 0                |
| Mottatt-/avgitt konsernbidrag      | -4 755 800        | -8 411 462       |
| Endring i midlertidige forskjeller | 549 159           | 567 299          |
| - benyttet fremførbart underskudd  | 0                 | 0                |
| Årets skattegrunnlag               | <u>13 338 784</u> | <u>6 342 910</u> |

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>2 934 532</u> | <u>1 395 440</u> |
|--|------------------|------------------|

Spesifikasjon av skattekostnaden:

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                 | 2 934 532        | 1 395 440        |
| Skattekostnad på konsernbidrag | 1 046 276        | 1 850 522        |
| Endring utsatt skatt           | -120 815         | -124 806         |
| Årets skattekostnad            | <u>3 859 993</u> | <u>3 121 156</u> |

#### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

|                              | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Endring         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler                | 25 744 871        | 25 531 190        | 213 681         |
| Utestående fordringer        | -1 500 000        | -750 000          | -750 000        |
| Finansielle instrumenter     | -42 097           | -29 257           | -12 840         |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>24 202 774</u> | <u>24 751 933</u> | <u>-549 159</u> |

#### Andre midlertidige forskjeller

|                                     |                   |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0                 | 0                 | 0                  |
| Total sum midlertidige forskjeller  | <u>24 202 774</u> | <u>24 751 933</u> | <u>-24 751 933</u> |

Utsatt skatt

|  |           |           |         |
|--|-----------|-----------|---------|
|  | 5 324 610 | 5 445 425 | 120 815 |
|--|-----------|-----------|---------|

Skattesats

|  |      |      |
|--|------|------|
|  | 22 % | 22 % |
|--|------|------|



## Per Krohgs vei 4 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>innskutt EK | Annen<br>opptjent EK | Totalt           |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1          | 3 630 000        | 5 114 903        | -                    | 22 418 307           | 31 163 210       |
| Årets resultat           | -                | -                | -                    | 13 685 432           | 13 685 432       |
| Tilleggsutbytte          | -                | -                | -                    | -                    | -                |
| Avgitt konsernbidrag     | -                | -                | -                    | -35 709 524          | -35 709 524      |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>3 630 000</b> | <b>5 114 903</b> | <b>-</b>             | <b>394 215</b>       | <b>9 139 118</b> |

#### Note 7 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 39.903,- i revisjonshonorar, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Per Krohgs Vei 4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 26. april 2024  
Revisjonspartner AS

  
Trond Byland  
Statsautorisert revisor