



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 982 915 015  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8  
Forretningsadresse: Thor Olsens gate 8B  
0177 OSLO

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

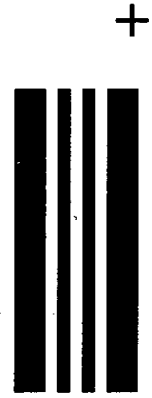
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8 Thor Olsens gate 8 0177 OSLO	Organisasjonsnr.  982 915 015	ESEK
--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 05.07.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/ Forenklet IFRS selskap  IFRS/ Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 29.4.2010  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Oslo, 5/7-2010 Helge Abelsen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr.  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s    8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





## 4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

## RESULTATREGNSKAP

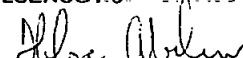
	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	578 292	552 510	576 118	617 699
Andre inntekter	3	3 341	1 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>581 633</b>	<b>553 510</b>	<b>576 118</b>	<b>617 699</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-20 655	-21 408	-18 542	-18 542
Styrehonorar	5	-12 000	-12 000	-12 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-3 336	-4 035	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-27 451	-26 600	-26 000	-27 500
Konsulenthonorar	7	-431	-7 923	-5 000	-5 000
Kontingenter		-830	-830	-830	-900
Drift og vedlikehold	8	-16 122	-1 608 429	-52 000	-165 000
Forsikringer		-71 112	-66 956	-73 000	-80 000
Kommunale avgifter		-64 555	-62 003	-68 000	-74 800
Energi/ fyring		-34 547	-21 219	-21 000	-33 000
Kabel- / TV-anlegg		-29 249	-27 777	-29 500	-30 130
Andre driftskostnader	9	-3 889	-5 126	-4 800	-6 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-284 177</b>	<b>-1 864 306</b>	<b>-314 672</b>	<b>-464 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>297 456</b>	<b>-1 310 796</b>	<b>261 446</b>	<b>152 827</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	933	20 177	1 500	1 000
Finanskostnader	11	-121 150	-144 258	-162 390	-120 910
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-120 218</b>	<b>-124 081</b>	<b>-160 890</b>	<b>-119 910</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 238</b>	<b>-1 434 876</b>	<b>100 556</b>	<b>32 917</b>
Overføringer:					
Udekket tap			1 434 876		
Reduksjon udekket tap		177 238			

Jø TO ØA



## 4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

BALANSE		2009	2008
	Note		
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		2 005	3 489
Kortsiktige fordringer	12	105 228	71 112
Driftskonto i OBOS		185 484	160 204
Innestående bank		62 034	26 766
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 750</b>	<b>261 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 750</b>	<b>261 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 949 619	-2 126 858
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 949 619</b>	<b>-2 126 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 250 849	2 364 013
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 250 849</b>	<b>2 364 013</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd felleskostnader		12 749	13 816
Leverandørgjeld		30 534	1 567
Skyldig offentlig myndigheter	14	10 238	9 031
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 521</b>	<b>24 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 750</b>	<b>261 570</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO 23.3.2010,  
STYRET FOR S/E THOR OLSENSGT.8.  
JON IVAR LØKKE ØSTENSEN  
TOR OTTERHOLT  
HELGE ABELSEN



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Ekstra kjellerbod	5 040
Felleskostnader	536 820
Trappevask	7 200
Kabel TV	29 232
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>578 292</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Dugnad	2 800
SKADED	541
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 341</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-16 620
Arbeidsgiveravgift	-4 035
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-20 655</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr 12 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 3 336 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS, tilleggstjenester	-431
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-431</b>

*Jø TO*



**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 572
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-549
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-16 122</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 899
Kontor- og datarekvisita	-69
Porto	-822
Bank- og kortgebyr	-1 099
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-3 889</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	380
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	85
Renter at konto i Fokus Bank	468
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>933</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter lån i Fokus Bank	-120 790
Gebyr lån i Fokus Bank	-360
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-121 150</b>

**NOTE: 12**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	105 228
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>105 228</b>

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2010, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2010.

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Fokus Bank	
Renter 31.12.09: 4,75%, løpetid 15 år	
Opprinnelig 2003/2008	-3 575 106
Nedbetalt tidligere	1 211 093
Nedbetalt i år	113 164
	-2 250 849
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-2 250 849</b>

**NOTE: 14**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-7 702
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 536
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-10 238</b>

*J. T. O. [Signature]*



## ÅRSBERETNING FRA STYRET I BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GT 8, 2009

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder:	Jon Ivar Østensen
Styremedlemmer:	Helge Abelsen Tor Otterholt
Varamedlemmer:	Eirik Arnø Lisbeth Vatvedt

Selskapet har til formål å tilby seksjonseierne bolig, samt å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen Gnr. 208, Bnr. 695, i Thor Olsens gt. 8, 0177 Oslo med fellesanlegg av enhver art.

### Overdragelser og fremleie:

Styret har pr. 23. mars 2010 behandlet og godkjent 3 overdragelser:

- Seksjon 1 har blitt solgt av Morten Moen til Pål Hjelmeseth Myklebust.
- Seksjon 17 har blitt solgt av Eirik Arnø til Simen Bjørnstad
- Seksjon 11 har blitt solgt av Kari-Ann Marker til Olivier Marcouiller og Azusa Tashiro-Marcouiller

Styret har blitt varslet om en mulig fremleie av seksjon 15. Styret har dog ikke fått ytterligere informasjon om dette enda.

### Styremøter

Styret har avholdt 3 styremøter i løpet av styreperioden. 1 som kun gjaldt diverse oppussing, samt 2 som gjaldt diverse oppussing og økonomi. I tillegg har det vært avholdt 1 årsmøte

### Årets resultat

Årets resultat er pluss 177.238. Omsetningsveksten skyldes økning av felleskostnader med 5 % fra og med juli 2009. Resultatet ble bedre enn budsjettert på grunn av lavere rentekostnader og at vedlikehold av nedre del av fasade mot Thor Olsens gate, samt utbedring av porten, ble utsatt til 2010.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2009 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Selskapet har ikke hatt sykefravær, skader eller ulykker i 2009.

### Ytre miljø

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 5 medlemmer hvorav 4 menn og en kvinne. Styrets leder er mann.

### Fasadeoppussing

Styret er fortsatt innstilt på å få gjennomført en oppussing av fasadens nedre del, samt en oppussing av ytterdøren. Det er blitt tatt en beslutning på å bruke Buer og Bratfoss til å pusse opp ytterdøren til en pris av 20.000 eks. MVA. Oppdraget vil bli utført innen 2. kvartal 2010.

### Dugnad

Det ble avholdt 1 felles dugnad våren 2009, samt at styret hadde en mindre dugnad høsten 2009. Dugnader våren og høsten 2010 skal etter planen gjennomføres.



**Digital TV**

Nytt Digital TV anlegg ble påbegynt 2. kvartal 2009, og ferdigstilt 3 kvartal 2009. Alle seksjoner fikk tilbud om oppgradering av kontaktpunkter, hvorav 17 av 19 seksjoner ble oppgradert. Styret har etter at installeringen ble ferdigstilt ikke hørt noe mer fra Canal Digital.

Hver seksjonseier er selv ansvarlig for bestilling og betaling av en evt. Digital TV dekoder med tilhørende kanaler.

Oslo 09.04.2010

Jon Ivar Østensen  
Styreleder

Helge Abelsen  
Styremedlem

Tor Otterholt  
Styremedlem



Tlf: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org.nr. 994 855 573 MVA

BDO AS  
Postboks 1704 Vika  
Munkedamsveien 45  
0121 Oslo

Til årsmøte i  
Boligsameiet Thor Olsens gate 8

### REVISJONSBERETNING FOR 2009

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thor Olsens gate 8 for regnskapsåret 2009, som viser et overskudd på kr 177.238,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

23. april 2010

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/  
statsautorisert revisor

15812

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.