



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Irgens Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 100
Annen driftsinntekt		317 732	214 911
Sum inntekter		317 732	305 011
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	193 720	245 688
Sum kostnader		352 110	404 078
Driftsresultat		-34 378	-99 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 121	4 312
Sum finansinntekter		4 121	4 312
Annen finanskostnad		184 773	135 841
Sum finanskostnader		184 773	135 841
Netto finans		-180 652	-131 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 030	-230 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 030	-230 596
Årsresultat		-215 030	-230 596
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-215 030	-230 596
Sum overføringer og disponeringar		-215 030	-230 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 486	3 745 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	113 260	129 640
Sum varige driftsmiddel		3 716 746	3 875 136
Sum anleggsmiddel		3 716 746	3 875 136
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		48 662	49 616
Andre fordringer		8 254	7 828
Sum krav		56 916	57 444
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 778	46 225
Sum omløpsmiddel		92 694	103 669
SUM EIGEDELAR		3 809 440	3 978 805
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-828 705	-613 675
Sum opptent egenkapital		-828 705	-613 675
Sum egenkapital		-804 275	-589 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 768 456	2 882 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 680 558	1 502 889
Sum anna langsiktig gjeld		4 449 014	4 385 296
Sum langsiktig gjeld		4 449 014	4 385 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 926	81 825
Skyldige offentlige avgifter		726	2 064
Annen kortsiktig gjeld		80 049	98 865
Sum kortsiktig gjeld		164 701	182 754
Sum gjeld		4 613 715	4 568 050
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 809 440	3 978 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685829

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Irgens Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 100
Annen driftsinntekt		317 732	214 911
Sum inntekter		317 732	305 011
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	193 720	245 688
Sum kostnader		352 110	404 078
Driftsresultat		-34 378	-99 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 121	4 312
Sum finansinntekter		4 121	4 312
Annen finanskostnad		184 773	135 841
Sum finanskostnader		184 773	135 841
Netto finans		-180 652	-131 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 030	-230 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 030	-230 596
Årsresultat		-215 030	-230 596
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-215 030	-230 596
Sum overføringer og disponeringar		-215 030	-230 596



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 768 456	2 882 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 680 558	1 502 889
Sum anna langsiktig gjeld		4 449 014	4 385 296
Sum langsiktig gjeld		4 449 014	4 385 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 926	81 825
Skyldige offentlige			
avgifter		726	2 064
Annen kortsiktig gjeld		80 049	98 865
Sum kortsiktig gjeld		164 701	182 754
Sum gjeld		4 613 715	4 568 050
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 809 440	3 978 805



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2022 Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-147 039	-350 000	0	-50 508	-547 547
Balansført pr. 31.12.	1 953 486	650 000	1 000 000	113 260	3 716 746
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2022

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	613 675	589 245
Årsresultat	0	0	215 030	215 030
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	828 705	804 275

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.249.820,- + 82.650,- per 31.12.2022. I tillegg skylder selskapet kr 430.738,- til Puls Invest AS



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2022

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2022 var på kr 2.768.465



ISENTRUM AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



ISENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 100
Annen driftsinntekt		317 732	214 911
Sum driftsinntekter		<u>317 732</u>	<u>305 011</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad		193 720	245 688
Sum driftskostnader		<u>352 110</u>	<u>404 078</u>
Driftsresultat		<u>-34 378</u>	<u>-99 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 121	4 312
Annen finanskostnad		184 773	135 841
Netto finansposter		<u>-180 652</u>	<u>-131 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-215 030</u>	<u>-230 596</u>
Årsresultat		<u>-215 030</u>	<u>-230 596</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-215 030	-230 596



ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 603 486	3 745 496
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	113 260	129 640
Sum varige driftsmidler		<u>3 716 746</u>	<u>3 875 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 716 746</u>	<u>3 875 136</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 662	49 616
Andre fordringer		8 254	7 828
Sum fordringer		<u>56 916</u>	<u>57 444</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 778</u>	<u>46 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 694</u>	<u>103 669</u>
Sum eiendeler		<u>3 809 440</u>	<u>3 978 805</u>




ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-828 705	-613 675
Sum egenkapital		<u>-804 275</u>	<u>-589 245</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 768 456	2 882 407
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 680 558	1 502 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 449 014</u>	<u>4 385 296</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 926	81 825
Skyldige offentlige avgifter		726	2 064
Annen kortsiktig gjeld		80 049	98 865
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 701</u>	<u>182 754</u>
Sum gjeld		<u>4 613 715</u>	<u>4 568 050</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 809 440</u>	<u>3 978 805</u>

31. desember 2022
Sæbøvik, 26. juni 2023


Silvia Iren Tofte
Styreleder


Stian Irgens Normann
Styremedlem



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-147 039	-350 000	0	-50 508	-547 547
Balanseført pr. 31.12.	1 953 486	650 000	1 000 000	113 260	3 716 746
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2022

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	613 675	589 245
Årsresultat	0	0	215 030	215 030
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	828 705	804 275

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.249.820,- + 82.650,- per 31.12.2022. I tillegg skylder selskapet kr 430.738,- til Puls Invest AS

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2022 var på kr 2.768.465



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2022