



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørbårten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 827	195 406
Annen driftskostnad		193 802	109 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 630</b>	<b>304 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 370</b>	<b>355 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		3 128	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>3 144</b>
Annen rentekostnad		177 637	117 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 637</b>	<b>-117 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 289</b>	<b>-114 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 082</b>	<b>241 437</b>
Skattekostnad	2, 3	41 928	49 143
<b>Årsresultat</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		151 154	192 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 415	3 830 086
Maskiner og anlegg	1	129 576	24 733
Sum varige driftsmidler		3 774 992	3 854 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 774 992	3 854 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 440	36 356
Sum fordringer		41 440	36 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
Sum omløpsmidler		285 753	261 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 042 603	891 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 603</b>	<b>891 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 603</b>	<b>941 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 460	3 057 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 412	41 454
Betalbar skatt	2, 3	41 928	49 143
Skyldige offentlige avgifter		27 604	23 495
Annen kortsiktig gjeld		3 737	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 681</b>	<b>117 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 141</b>	<b>3 174 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørbårten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 827	195 406
Annen driftskostnad		193 802	109 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 630</b>	<b>304 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 370</b>	<b>355 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		3 128	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>3 144</b>
Annen rentekostnad		177 637	117 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 637</b>	<b>-117 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 289</b>	<b>-114 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 082</b>	<b>241 437</b>
Skattekostnad	2, 3	41 928	49 143
<b>Årsresultat</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		151 154	192 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 415	3 830 086
Maskiner og anlegg	1	129 576	24 733
Sum varige driftsmidler		3 774 992	3 854 819
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 774 992	3 854 819
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 440	36 356
Sum fordringer		41 440	36 356
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
Sum omløpsmidler		285 753	261 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 042 603	891 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 603</b>	<b>891 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 603</b>	<b>941 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 460	3 057 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 412	41 454
Betalbar skatt	2, 3	41 928	49 143
Skyldige offentlige avgifter		27 604	23 495
Annen kortsiktig gjeld		3 737	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 681</b>	<b>117 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 141</b>	<b>3 174 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6137708.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6276708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2501717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3774992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218827.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**SØRBRÅTEN EIENDOM AS**

911979071

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 827	-195 406
Annen driftskostnad		-193 802	-109 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-412 630</b>	<b>-304 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 370</b>	<b>355 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		3 128	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>3 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-177 637	-117 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 637</b>	<b>-117 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 289</b>	<b>-114 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 082</b>	<b>241 437</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 928	-49 143
<b>Årsresultat</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		151 154	192 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 415	3 830 086
Maskiner og anlegg	1	129 576	24 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 774 992</b>	<b>3 854 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 992</b>	<b>3 854 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 440	36 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>36 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 313</b>	<b>225 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 753</b>	<b>261 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 042 603	891 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 603</b>	<b>891 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 603</b>	<b>941 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 460	3 057 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 412	41 454
Betalbar skatt	2, 3	41 928	49 143
Skyldige offentlige avgifter		27 604	23 495
Annen kortsiktig gjeld		3 737	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 681</b>	<b>117 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 141</b>	<b>3 174 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>

Jaren, 23.02.2024

Terje Sørbråten  
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911979071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911979071

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 137 708
Tilgang i året	139 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 276 708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 501 717
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 774 992</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 827

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 928	49 143
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 928</b>	<b>49 143</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 082	241 437
Permanente forskjeller	-220	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 281	-18 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 581</b>	<b>223 378</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 928	49 143
Sum betalbar skatt i balansen	41 928	49 143

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-182 299	-180 018	-2 281
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-182 299</b>	<b>-180 018</b>	<b>-2 281</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 299	180 018	2 281
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	1 000	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SØRBRÅTEN TERJE	50	100	Ord. aksjer

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911979071

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	891 450	941 450
Årsresultat	0	151 154	151 154
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 042 603</b>	<b>1 092 603</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 777 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 844 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 774 992
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



**Terje Sørbråten**

Daglig leder

9578-5997-4-359977

2024-02-23 10:25:09Z

## Dokumenter i transaksjonen

90768\_1a\_Årsregnskap for 2023.pdf Dette dokumentet

90768\_1a\_Protokoll fra styremøte 23.02.2024.pdf

90768\_1a\_Protokoll fra generalforsamling 23.02.2024.pdf

90768\_1a\_Fullstendighetserklæring.pdf

90768\_1a\_Posteringsdokumentasjon for 2023.pdf

Addo Sign identifikasjonsnummer: bf592fc4-f149-4b0e-9be3-fae3666a0c44

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 827	-195 406
Annen driftskostnad		-193 802	-109 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-412 630</b>	<b>-304 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 370</b>	<b>355 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	0
Annen finansinntekt		3 128	3 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 348</b>	<b>3 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-177 637	-117 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 637</b>	<b>-117 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 289</b>	<b>-114 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 082</b>	<b>241 437</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 928	-49 143
<b>Årsresultat</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		151 154	192 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 154</b>	<b>192 294</b>



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 645 415	3 830 086
Maskiner og anlegg	1	129 576	24 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 774 992</b>	<b>3 854 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 992</b>	<b>3 854 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 440	36 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 440</b>	<b>36 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 313	225 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 313</b>	<b>225 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 753</b>	<b>261 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 042 603	891 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 603</b>	<b>891 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 603</b>	<b>941 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 844 460	3 057 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 460</b>	<b>3 057 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 412	41 454
Betalbar skatt	2, 3	41 928	49 143
Skyldige offentlige avgifter		27 604	23 495
Annen kortsiktig gjeld		3 737	2 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 681</b>	<b>117 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 141</b>	<b>3 174 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 060 744</b>	<b>4 116 317</b>

Jaren, 23.02.2024

Terje Sørbråten  
styrets leder / daglig leder



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 137 708
Tilgang i året	139 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 276 708</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 501 717
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 774 992</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 827

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 928	49 143
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 928</b>	<b>49 143</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 082	241 437
Permanente forskjeller	-220	22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 281	-18 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 581</b>	<b>223 378</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 928	49 143
Sum betalbar skatt i balansen	41 928	49 143

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-182 299	-180 018	-2 281
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-182 299</b>	<b>-180 018</b>	<b>-2 281</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	182 299	180 018	2 281
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SØRBRÅTEN TERJE	50	100,00	Ordinære



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	891 450	941 450
Årsresultat	0	151 154	151 154
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 042 603</b>	<b>1 092 603</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 777 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 844 460
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 774 992
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.