



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV VS GATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	97 796	95 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 796</b>	<b>95 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 796</b>	<b>-95 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 468 494
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 468 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 047 250	-1 586 143
Annen finanskostnad		-14	-1 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 047 264</b>	<b>-1 587 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 264</b>	<b>-119 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 060</b>	<b>-214 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-251 913	-47 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-893 147	-167 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	299 112	47 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 112</b>	<b>47 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 299 112</b>	<b>120 047 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		1 468 494
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 468 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 468 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 299 112</b>	<b>121 515 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 959 291</b>	<b>47 959 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 060 487	-167 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 487</b>	<b>-167 340</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 898 804</b>	<b>47 791 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	77 171	74 909
Annen kortsiktig gjeld	7	73 323 137	73 648 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 400 308</b>	<b>73 723 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 400 308</b>	<b>73 723 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 299 112</b>	<b>121 515 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 477 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV VS GATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 916 477 236  
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	97 796	95 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 796</b>	<b>95 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 796</b>	<b>-95 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 468 494
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 468 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 047 250	-1 586 143
Annen finanskostnad		-14	-1 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 047 264</b>	<b>-1 587 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 264</b>	<b>-119 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 060</b>	<b>-214 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-251 913	-47 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-893 147	-167 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-893 147</b>	<b>-167 340</b>



Organisasjonsnr: 916 477 236  
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	299 112	47 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>299 112</b>	<b>47 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 299 112</b>	<b>120 047 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7		1 468 494
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 468 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 468 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 299 112</b>	<b>121 515 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 959 291</b>	<b>47 959 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 060 487	-167 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 487</b>	<b>-167 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 898 804</b>	<b>47 791 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	77 171	74 909
Annen kortsiktig gjeld	7	73 323 137	73 648 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 400 308</b>	<b>73 723 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 400 308</b>	<b>73 723 742</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

120 299 112

121 515 693



Organisasjonsnr: 916 477 236  
OLAV VS GATE 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	20625.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	20625.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Olav Vs gate 5 AS	100.00%		68869310.00	-3963928.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Olav Vs gate 5 Holding AS	Olav Vs gate 5 0161 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Olav Vs gate 5 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %



## Olav Vs gate 5 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	20 625	20 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 77.171,25 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	-3 963 928	68 869 310	120 000 000

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	47 929 291	-167 340	47 791 951
Årsresultat	0	0	-893 147	-893 147
Egenkapital 31.12.2021	30 000	47 929 291	-1 060 487	46 898 804

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	0	1 468 494
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pecunia AS	842 283	737 227
Olav Vs gate 5 AS	72 455 854	72 886 606
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	77 171	74 909
Sum	73 375 308	73 698 742

#### NOTE 8 - SKATT

Side Side 2



## Olav Vs gate 5 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-251 913	-47 199
Årets totale skattekostnad	<u>-251 913</u>	<u>-47 199</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 145 060	-214 539
Resultatført konsernbidrag	0	-1 468 494
Alminnelig inntekt	-1 145 060	-1 683 033
Mottatt konsernbidrag	0	1 468 494
Årets skattegrunnlag	<u>-1 145 060</u>	<u>-214 539</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 359 599	-214 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 359 599</u>	<u>-214 539</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-299 112	-47 199
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 <b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-251 913	
Beregnet skattekostnad	<u>-251 913</u>	
 Effektiv skattesats *)	0,2 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



**Olav Vs gate 5 Holding AS**

Org.nr: 916 477 236

---

## **Olav Vs gate 5 Holding AS årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16TQK-4K16E



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Salgsinntekt</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	97 796	95 534
Sum driftskostnader		97 796	95 534
Driftsresultat		-97 796	-95 534
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 468 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 047 250	-1 586 143
Annen finanskostnad		-14	-1 356
Netto finansposter		-1 047 264	-119 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 145 060	-214 539
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-251 913	-47 199
Årsresultat		-893 147	-167 340
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-893 147	-167 340

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16T6K-4K16E



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	299 112	47 199
Sum immaterielle eiendeler		299 112	47 199
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	120 000 000	120 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		120 299 112	120 047 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	0	1 468 494
Sum fordringer		0	1 468 494
Sum omløpsmidler		0	1 468 494
Sum eiendeler		120 299 112	121 515 693

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16TQK-4K16E



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	47 929 291	47 929 291
Sum innskutt egenkapital		<u>47 959 291</u>	<u>47 959 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 060 487	-167 340
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 060 487</u>	<u>-167 340</u>
Sum egenkapital		<u>46 898 804</u>	<u>47 791 951</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	77 171	74 909
Annen kortsiktig gjeld	7	73 323 137	73 648 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 400 308</u>	<u>73 723 742</u>
Sum gjeld		<u>73 400 308</u>	<u>73 723 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 299 112</u>	<u>121 515 693</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16T6K-4K16E



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	30 000	100 %	100 %

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16T6K-4K1GE



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	20 625	20 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 77.171,25 i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Olav Vs gate 5 AS	Olav Vs gate 5, 0161 Oslo	100 %	-3 963 928	68 869 310	120 000 000

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	47 929 291	-167 340	47 791 951
Årsresultat	0	0	-893 147	-893 147
Egenkapital 31.12.2021	30 000	47 929 291	-1 060 487	46 898 804

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	0	1 468 494
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pecunia AS	842 283	737 227
Olav Vs gate 5 AS	72 455 854	72 886 606
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	77 171	74 909
Sum	<u>73 375 308</u>	<u>73 698 742</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16TGK-4K16E



## Olav Vs gate 5 Holding AS

Org.nr: 916 477 236

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-251 913	-47 199
Årets totale skattekostnad	<u>-251 913</u>	<u>-47 199</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 145 060	-214 539
Resultatført konsernbidrag	0	-1 468 494
Alminnelig inntekt	-1 145 060	-1 683 033
Mottatt konsernbidrag	0	1 468 494
Årets skattegrunnlag	<u>-1 145 060</u>	<u>-214 539</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 359 599	-214 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 359 599</u>	<u>-214 539</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-299 112	-47 199
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-251 913	
Beregnet skattekostnad	<u>-251 913</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 83QQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16TJK-4K1GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



## Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 83CQY-HIMXD-1WZPL-SUPQY-16TGG-4K1GE



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Vs gate 5 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Olav Vs gate 5 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XEVM1-DXE05-GZFBV-UEGSL-2UKHC-DHYUG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Olav Vs gate 5 Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEVM1-DXE05-GZFPB-UEGSL-2UKHC-DHYUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEWT-DXEQ5-GZPVB-UEGSL-2UKHC-DHYUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>