



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 701	31 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 701</b>	<b>31 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 701</b>	<b>-22 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 900 000	1 340 000
Annen renteinntekt	5	27 400	65 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 927 400</b>	<b>1 405 021</b>
Annen rentekostnad		9 840	10 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 840</b>	<b>10 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 917 560</b>	<b>1 394 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 859</b>	<b>1 371 678</b>
Skattekostnad	2	10 089	16 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 878 770	1 355 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplass	1,6	404 800	404 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 800</b>	<b>404 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 664 500	5 664 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 231 695	2 306 618
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 916 195</b>	<b>7 991 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 995</b>	<b>8 395 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		304 652	381 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 652</b>	<b>381 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 652</b>	<b>381 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	8 281 926	8 408 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 281 926</b>	<b>8 408 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 311 926</b>	<b>8 438 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	301 917	311 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 917</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 917</b>	<b>311 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	2	10 089	16 146
Annen kortsiktig gjeld		1 715	1 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 804</b>	<b>27 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 721</b>	<b>339 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYNAMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 755 419  
DYNAMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 701	31 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 701</b>	<b>31 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 701</b>	<b>-22 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 900 000	1 340 000
Annen renteinntekt	5	27 400	65 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 927 400</b>	<b>1 405 021</b>
Annen rentekostnad		9 840	10 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 840</b>	<b>10 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 917 560</b>	<b>1 394 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	10 089	16 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 878 770	1 355 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>



Organisasjonsnr: 988 755 419  
DYNAMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplass	1, 6	404 800	404 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 800</b>	<b>404 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 664 500	5 664 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 231 695	2 306 618
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 916 195</b>	<b>7 991 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 995</b>	<b>8 395 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		304 652	381 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 652</b>	<b>381 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 652</b>	<b>381 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 281 926	8 408 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 281 926</b>	<b>8 408 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 311 926</b>	<b>8 438 156</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	301 917	311 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 917</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 917</b>	<b>311 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt		10 089	16 146
Annen kortsiktig gjeld	2	1 715	1 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 804</b>	<b>27 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 721</b>	<b>339 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>



Organisasjonsnr: 988 755 419  
DYNAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dynamo Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

#### Investering i tilknyttet selskaper

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dynamo Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler

	Eiendommer og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	404 800	404 800
Endring driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>404 800</b>	<b>404 800</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.21	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>404 800</b>	<b>404 800</b>
Årets ordinære avskrivning	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 888 859
+ Permanente og andre forskjeller	-1 843 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>45 859</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 089
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 089</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 089</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 089
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 089</b>



Dynamo Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Skeie Arild	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 408 156	8 438 156
Årets resultat		1 878 770	1 878 770
Tilleggsutbytte		-2 005 000	-2 005 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 281 926</b>	<b>8 311 926</b>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Foretaksnavn	Forretningsk ontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital	Bokført verdi
Oksøy Eiendom AS	Kristiansand	30%	26 055 551	91 932 717	5 554 500
Zenit Eiendom AS	Kristiansand	50%	78 772	2 568 327	110 000
<b>Totalt</b>					<b>5 664 500</b>



Dynamo Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lånt til tilknyttet selskap	2 231 695	2 306 618
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 231 695</b>	<b>2 306 618</b>

Kr. 1 250 000 av ytet lån til tilknyttet selskap er besluttet konvertert til aksjekapital pr. 31.12.21. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysundregistrene 17.01.22.

Inntektsførte renter i 2021 er kr. 25 077.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 254 667 og pr 31.12.20 kr 263 178.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	301 917	311 399
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	404 800	404 800

Selskapet har stilt kausjonsansvar for gjeld i selskap i samme konsern på totalt kr 2 700 000.



Dynamo Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		9 000	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Annen driftskostnad		37 701	31 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 701</b>	<b>31 804</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 701)</b>	<b>(22 804)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 900 000	1 340 000
Annen renteinntekt	5	27 400	65 021
Annen rentekostnad		9 840	10 539
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 917 560</b>	<b>1 394 482</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 888 859</b>	<b>1 371 678</b>
Skattekostnad	2	10 089	16 146
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	1 878 770	1 355 532
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 878 770</b>	<b>1 355 532</b>



Dynamo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båtplass	1,6	404 800	404 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 800</b>	<b>404 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 664 500	5 664 500
Lån til tilknyttet selskap	5	2 231 695	2 306 618
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 916 195</b>	<b>7 991 118</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 320 995</b>	<b>8 395 918</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		304 652	381 315
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>304 652</b>	<b>381 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>



Dynamo Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 281 926	8 408 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 281 926</b>	<b>8 408 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 311 926</b>	<b>8 438 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	301 917	311 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 917</b>	<b>311 399</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	2	10 089	16 146
Annen kortsiktig gjeld		1 715	1 532
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 804</b>	<b>27 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>313 721</b>	<b>339 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 625 647</b>	<b>8 777 233</b>

Kristiansand 30/6-22

Arild Skeie  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Dynamo Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988755419**