



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 618	15 082
Sum kostnader		15 618	15 082
Driftsresultat		-15 618	-15 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		250 000
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad	3		47 010
Sum finanskostnader			47 010
Netto finans			202 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 618	187 908
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 618	187 908
Årsresultat		-15 618	187 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 618	187 908
Totalresultat		-15 618	187 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-15 618	187 908
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-15 618	187 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	154 769	104 658
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		194 769	144 658
Sum anleggsmidler		194 769	144 658
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	7	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		250 000
Sum fordringer			250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 629	481 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 629	481 358
Sum omløpsmidler		1 829 966	1 895 695
SUM EIENDELER		2 024 735	2 040 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 886 030	1 901 648
Sum opptjent egenkapital		1 886 030	1 901 648
Sum egenkapital		1 916 030	1 931 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 735	2 040 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432370

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 618	15 082
Sum kostnader		15 618	15 082
Driftsresultat		-15 618	-15 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		250 000
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			250 000
Annen finanskostnad	3		47 010
Sum finanskostnader			47 010
Netto finans			202 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 618	187 908
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 618	187 908
Årsresultat		-15 618	187 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 618	187 908
Totalresultat		-15 618	187 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-15 618	187 908
Overført annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-15 618	187 908



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	154 769	104 658
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		194 769	144 658
Sum anleggsmidler		194 769	144 658
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	7	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		250 000
Sum fordringer			250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 629	481 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 629	481 358
Sum omløpsmidler		1 829 966	1 895 695
SUM EIENDELER		2 024 735	2 040 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 886 030	1 901 648
Sum opptjent egenkapital		1 886 030	1 901 648
Sum egenkapital		1 916 030	1 931 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 735	2 040 353



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gahre Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	15 618	15 082
	Sum driftskostnader	15 618	15 082
	Driftsresultat	-15 618	-15 082
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	250 000
3	Annen finanskostnad	0	-47 010
	Netto finansresultat	0	202 990
	Ordinært resultat før skattekostnad	-15 618	187 908
	Resultat	-15 618	187 908
	ÅRSRESULTAT	-15 618	187 908
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	-15 618	187 908
	Sum overføringer	-15 618	187 908



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
3	Investeringer i aksjer og andeler	154 769	104 658
	Sum finansielle anleggsmidler	194 769	144 658
	Sum anleggsmidler	194 769	144 658
	Omløpsmidler		
	Varer		
7	Eiendom under utvikling	1 164 337	1 164 337
	Sum varer	1 164 337	1 164 337
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	0	250 000
	Sum fordringer	0	250 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	665 629	481 358
	Sum omløpsmidler	1 829 966	1 895 695
	SUM EIENDELER	2 024 735	2 040 353



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 886 030	1 901 648
	Sum opptjent egenkapital	1 886 030	1 901 648
	Sum egenkapital	1 916 030	1 931 648
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
4	Annen kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum gjeld	108 705	108 705
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 024 735	2 040 353

Lyngdal, 21.05.2024

Bjørn Skjæveland
styreleder



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	<u>Sør-Vest Megleren AS</u>
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	0
Fordring	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gahre Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bjørn Skjæveland	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Bjørn Skjæveland er selskapets styreleder.
Selskapet har gjeld til eier på kr. 102 490 pr. 31.12.2023.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

<u>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	22 937	19 501



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	1 901 648	1 931 648
Årets resultat	0	-15 618	-15 618
Pr 31.12.2023	30 000	1 886 030	1 916 030

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Mandal.

Tomteområdet skal opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen.



Gahre Invest AS Årsregnskap og noter 2023

Name

Date

Skjæveland, Bjørn

2024-05-21

Identification

 bankID Skjæveland, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))