



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 989	760 200
Sum inntekter		847 989	760 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 441	390 126
Annen driftskostnad		374 566	217 276
Sum kostnader		748 007	607 402
Driftsresultat		99 981	152 798
Finansresultat			
Annen rentekostnad		419 787	364 767
Sum finanskostnader		419 787	364 767
Netto finans		-419 787	-364 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 806	-211 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 805	-211 969
Årsresultat		-319 806	-211 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 806	-211 969
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-319 806	-211 969
Sum overføringer og disponeringer		-319 806	-211 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 882 307	9 156 474
Sum varige driftsmidler		8 882 307	9 156 474
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 912 307	9 186 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	401 250
Sum fordringer		29 000	401 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787	890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787	890
Sum omløpsmidler		34 787	402 140
SUM EIENDELER		8 947 094	9 588 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-1 129	-1 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		198 871	198 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-677 575	-357 769
Sum opptjent egenkapital		-677 575	-357 769
Sum egenkapital		-478 704	-158 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 535 834	5 964 737
Sum annen langsiktig gjeld		5 535 834	5 964 737
Sum langsiktig gjeld		5 535 834	5 964 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 237	91 973
Skyldige offentlige avgifter		30 707	231 715
Annen kortsiktig gjeld		3 637 020	3 459 087
Sum kortsiktig gjeld		3 889 964	3 782 776
Sum gjeld		9 425 798	9 747 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 947 094	9 588 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660529

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 307 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 2
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Eitrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 989	760 200
Sum inntekter		847 989	760 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		373 441	390 126
Annen driftskostnad		374 566	217 276
Sum kostnader		748 007	607 402
Driftsresultat		99 981	152 798
Annen rentekostnad		419 787	364 767
Sum finanskostnader		419 787	364 767
Netto finans		-419 787	-364 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 806	-211 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 805	-211 969
Årsresultat		-319 806	-211 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 806	-211 969
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-319 806	-211 969
Sum overføringer og disponeringer		-319 806	-211 969



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 882 307	9 156 474
Sum varige driftsmidler		8 882 307	9 156 474

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		8 912 307	9 186 474
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 000	401 250
Sum fordringer		29 000	401 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787	890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787	890

Sum omløpsmidler		34 787	402 140
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 947 094	9 588 615
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		-1 129	-1 129
Sum innskutt egenkapital		198 871	198 871

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-677 575	-357 769
Sum opptjent egenkapital		-677 575	-357 769



Sum egenkapital	-478 704	-158 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 535 834	5 964 737
Sum annen langsiktig gjeld	5 535 834	5 964 737
Sum langsiktig gjeld	5 535 834	5 964 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 237	91 973
Skyldige offentlige avgifter	30 707	231 715
Annen kortsiktig gjeld	3 637 020	3 459 087
Sum kortsiktig gjeld	3 889 964	3 782 776
Sum gjeld	9 425 798	9 747 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 947 094	9 588 615



Organisasjonsnr: 998 307 236
TORMOD EITRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Tormod Eitrheim Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 307 236

Virksomhetens art og hvor den drives

Tormod Eitrheim Eiendom AS Tormod Eitrheim Eiendom AS har i 2022 drevet utvikling av eiendom. Foretaket har forretningssted i Hemsedal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 847 989 mot kr 760 200 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Tormod Eitrheim Eiendom AS på kr -319 805,63 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	-319 805,63
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	-319 805,63



Hemsedal 25.07.2023/25.07.2023
Styret for Tormod Eitrheim Eiendom AS

Kristin Eitrheim
Styreleder
Kristin Eitrheim

Tormod Eitrheim
Styremedlem
Tormod Eitrheim



Noter 2022

Tormod Eitrheim Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 307 236

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 851 877	0	9 851 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 274	0	99 274
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 951 151	0	9 951 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 174 996	0	-1 174 996
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 776 155	0	8 776 155
Årets avskrivninger	373 441	0	373 441
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4-10%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-319 805	-211 967



Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	97 060
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-319 805	-114 907
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-1 129		-357 769	-158 898
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-1 129		-357 769	-158 898
Årsresultat				-319 806	-319 806
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-1 129		-677 575	-478 704